

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

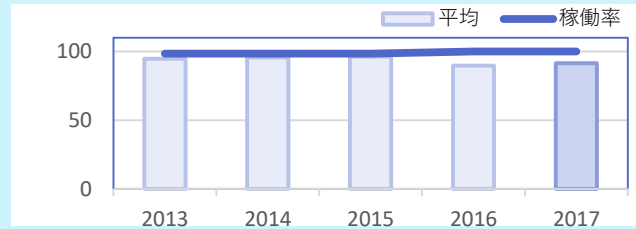
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

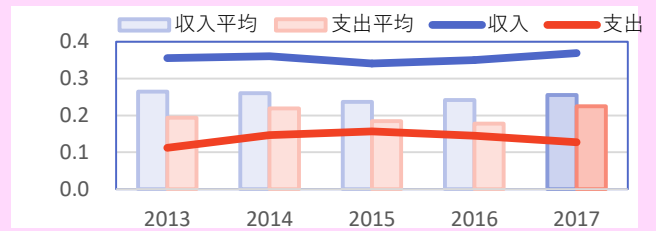
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

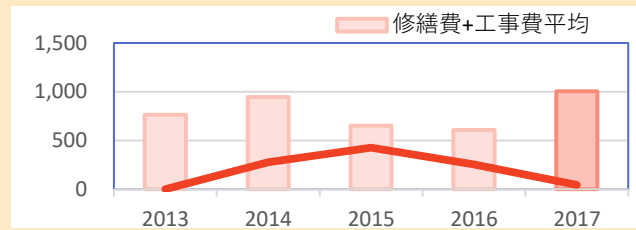
【稼働率 (%)】



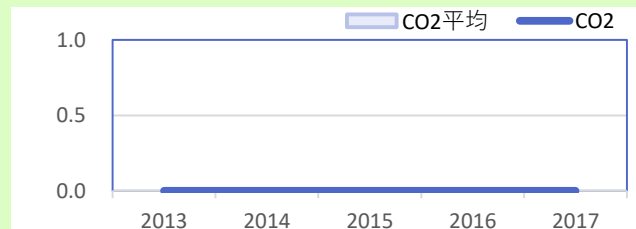
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	利用評価
	継続保全				
健全性	安全性	経済性	高	利用検討	継続保全
A	B	A	低	あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低		
A	B	B	高		

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1983	47	12	1,142	RC	不要	不要
2	2棟	1985	47	14	1,142	RC	不要	不要
3	3棟	1986	47	15	1,142	RC	不要	不要
4	4棟	1987	47	16	1,142	RC	不要	不要
5	受水槽室	1983	15	-20	9	FRP	不要	不要
6	自転車置場	1983	31	-4	11	S	不要	不要
7	自転車置場	1983	31	-4	11	S	不要	不要
8	その他	1983	47	12	3	RC	不要	不要
9	受水槽室	1984	38	4	15	RC	不要	不要

施設名称	小田垣団地	施設番号	2086
所在地	城東町1-102	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	4,776.34 m ²	職員数	0.64 人
敷地面積	10,007.70 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.56 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	64 戸	延べ利用者数	141 人
その他の諸室数	17 棟	年間実稼働等数 (①)	64 戸
未利用室等数	0 戸	年間稼働等可能数 (②)	64 戸
駐車台数	49 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	572,620千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	6,096千 円
再調達価格※③	572,620千 円	光熱水費	179千 円
減価償却費	12,432千 円	修繕費	213千 円
評価額 (残存価値) ※④	168,378千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	29 %	その他の需用費	2千 円
■収入合計		委託料	1,141千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	17,633千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	17,592千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	4,282千 円
その他収入	41千 円	その他支出	264千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐 用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1棟	1983	47	12	1,142	RC	不要	不要
2	2棟	1985	47	14	1,142	RC	不要	不要
3	3棟	1986	47	15	1,142	RC	不要	不要
4	4棟	1987	47	16	1,142	RC	不要	不要
5	受水槽室	1983	15	-20	9	FRP	不要	不要
6	自転車置場	1983	31	-4	11	S	不要	不要
7	自転車置場	1983	31	-4	11	S	不要	不要
8	その他	1983	47	12	3	RC	不要	不要
9	受水槽室	1984	38	4	15	RC	不要	不要
10	その他	1984	47	13	3	RC	不要	不要
11	物置	1984	31	-3	13	S	不要	不要
12	物置	1984	31	-3	25	S	不要	不要
13	物置	1984	31	-3	13	S	不要	不要
14	その他	1984	47	13	3	RC	不要	不要
15	物置	1985	31	-2	13	S	不要	不要
16	物置	1985	31	-2	25	S	不要	不要
17	物置	1985	31	-2	13	S	不要	不要
18	その他	1985	47	14	3	RC	不要	不要
19	物置	1985	31	-2	13	S	不要	不要
20	物置	1985	31	-2	25	S	不要	不要
21	物置	1985	31	-2	13	S	不要	不要