施設カルテ 2017年度実績	施設名称	藤室団地	施設番号	2085
	所在地	金川町7-11	施設分類	公営住宅

■施設写真/地図

■提供サービス一覧

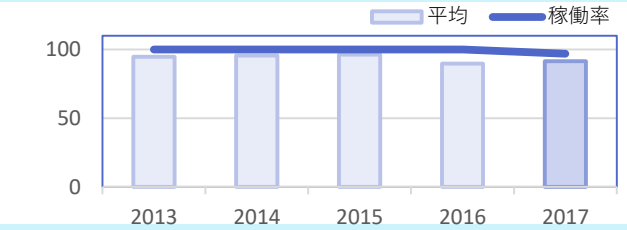
—	—	—	—	—	—

■ユニバーサルデザイン一覧

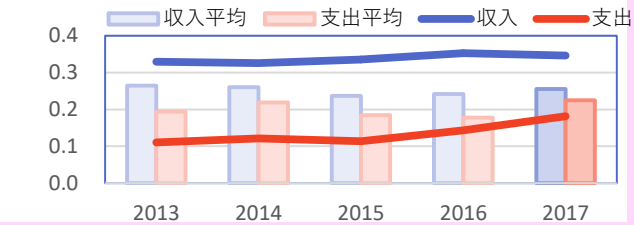
—	—	入口 ◀80▶	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

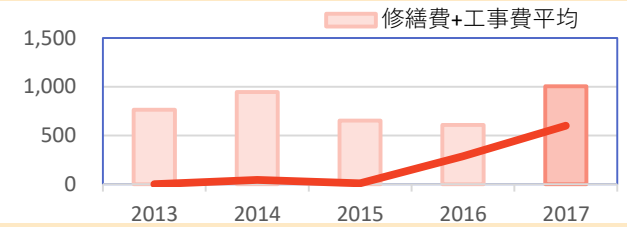
【稼働率（%）】



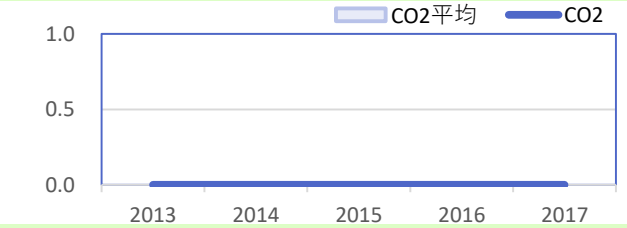
【支出＋収入（万円/㎡）】



【修繕費+工事費（円/㎡）】



【CO2排出量（ｔ/㎡）】



■簡易評価

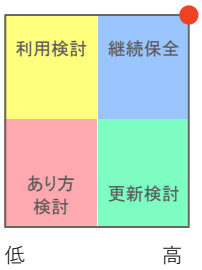
簡易評価結果	方向性
	継続保全

健全性	安全性	経済性
A	B	A

有用性	快適性	利便性
A	B	B

管理評価

利用評価



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	第1棟	1984	47	13	1,142	RC	不要	不要
2	第2棟	1985	47	14	1,142	RC	不要	不要
3	受水槽室	1984	38	4	14	RC	不要	不要
4	自転車置場	1984	31	-3	23	S	不要	不要
5	自転車置場	1985	31	-2	23	S	不要	不要
6	ごみ置場	1984	47	13	6	RC	不要	不要

施設名称	藤室団地	施設番号	2085
所在地	金川町7-11	施設分類	公営住宅

■建物基本情報

延床面積	2,348.02	㎡
敷地面積	3,248.42	㎡
所有形態	市	
所管	建築課	

■施設運営情報

職員数	0.31	人
うち、正規・任期付・再任用	0.27	人
運営形態	直営	
管理者	市	

■施設内保有スペース

利用者室数	32	戸
その他の諸室数	4	棟
未利用室等数	1	戸
駐車台数	32	台

■施設利用・稼働状況

延べ利用者数	66	人
年間実稼働等数（①）	31	戸
年間稼働等可能数（②）	32	戸
稼働率（①／②）	97	%

■財産情報

建築時価格	310,780千	円
再調達価格※③	310,780千	円
減価償却費	6,790千	円
評価額（残存価値）※④	87,501千	円
老朽化率（＝④/③）	28	%

■収入合計

○収入合計 ※下記は代表項目のみ	8,131千	円
使用料	8,121千	円
補助金	0千	円
その他収入	9千	円

■支出合計

○支出合計 ※下記は代表項目のみ	4,266千	円
光熱水費	57千	円
修繕費	43千	円
工事請負費	1,367千	円
その他の需用費	1千	円
委託料	573千	円
（うち、指定管理委託料		円 ）
使用料及び賃借料	18千	円
職員給与（臨時含む）	2,065千	円
その他支出	145千	円

■点検報告（建築）

建物	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017
	点検結果	E		

■点検報告（設備）

設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B		

■大規模修繕・改修工事履歴

実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項

CO2排出量		
施設排出量		t
単位面積排出量	0.00	t/㎡

■備考

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積（㎡）	構造	耐震性能	
							診断	補強