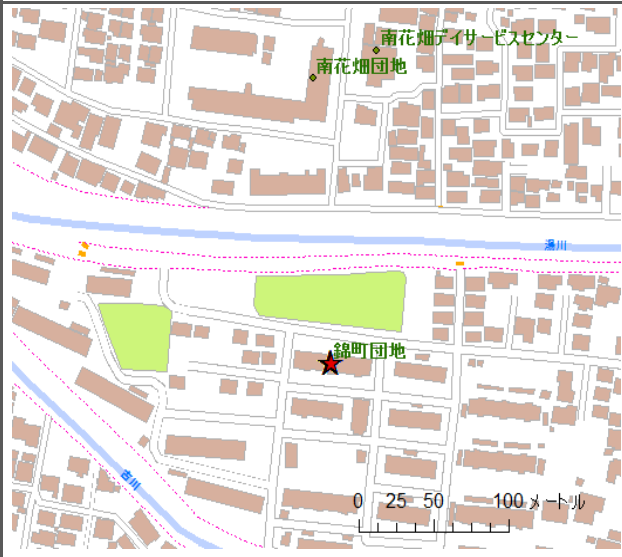


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

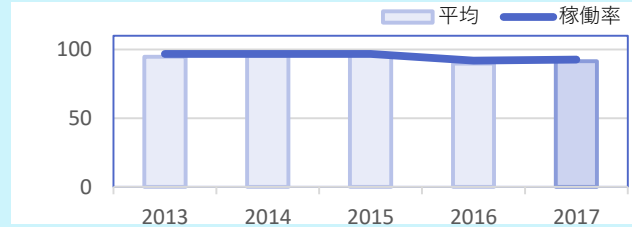
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

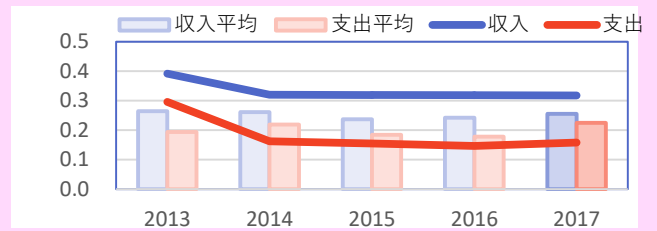
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

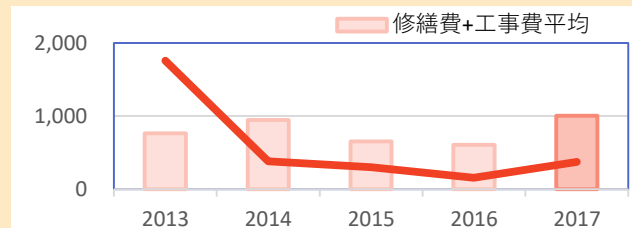
【稼働率 (%)】



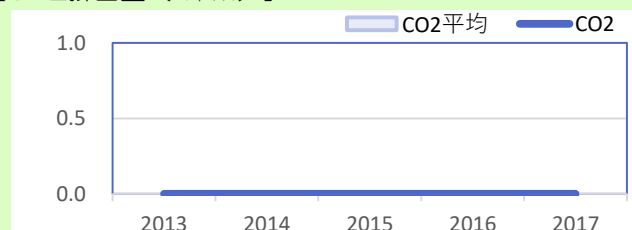
【支出+収入 (万円/m²)】



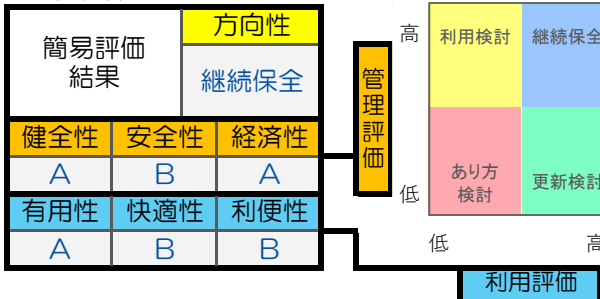
【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1979	47	8	1,060	RC	実施済み	不要
2	2棟	1979	47	8	1,060	RC	実施済み	不要
3	3棟	1979	47	8	1,060	RC	実施済み	不要
4	4棟	1980	47	9	1,589	RC	実施済み	不要
5	5棟	1980	47	9	1,060	RC	実施済み	不要
6	7棟	1981	47	10	1,482	RC	不要	不要
7	6棟	1981	47	10	991	RC	不要	不要
8	その他	1979	47	8	3	RC	不要	不要
9	その他	1979	47	8	3	RC	不要	不要

施設名称	錦町団地	施設番号	2084
所在地	錦町3-1	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	8,490.92 m ²	職員数	1.2 人
敷地面積	12,136.20 m ²	うち、正規・任期付・再任用	1.05 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	123 戸	延べ利用者数	264 人
その他の諸室数	18 棟	年間実稼働等数 (①)	114 戸
未利用室等数	9 戸	年間稼働等可能数 (②)	123 戸
駐車台数	111 台	稼働率 (①/②)	93 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	854,360千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	13,469千 円
再調達価格※③	854,360千 円	光熱水費	345千 円
減価償却費	18,500千 円	修繕費	15千 円
評価額(残存価値)※④	158,336千 円	工事請負費	3,150千 円
老朽化率(=④/③)	19 %	その他の需用費	4千 円
■収入合計		委託料	1,442千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	26,981千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	26,955千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	8,029千 円
その他収入	26千 円	その他支出	471千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2000	機能改修	錦町団地1棟給水管更生工事	5,933千円
2002	機能改修	錦町団地2棟給水管更生工事	5,408千円
2012	機能改修	錦町団地4・5棟給水管更生工事(4棟)	6,668千円
2012	機能改修	錦町団地4・5棟給水管更生工事(5棟)	6,668千円
2013	機能改修	錦町団地6・7棟給水管更生工事(6棟)	7,062千円
2013	機能改修	錦町団地6・7棟給水管更生工事(7棟)	7,062千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量		t	
単位面積排出量	0.00	t/m ²	

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1棟	1979	47	8	1,060	RC	実施済み	不要
2	2棟	1979	47	8	1,060	RC	実施済み	不要
3	3棟	1979	47	8	1,060	RC	実施済み	不要
4	4棟	1980	47	9	1,589	RC	実施済み	不要
5	5棟	1980	47	9	1,060	RC	実施済み	不要
6	7棟	1981	47	10	1,482	RC	不要	不要
7	6棟	1981	47	10	991	RC	不要	不要
8	その他	1979	47	8	3	RC	不要	不要
9	その他	1979	47	8	3	RC	不要	不要
10	その他	1979	47	8	3	RC	不要	不要
11	その他	1980	47	9	3	RC	不要	不要
12	その他	1980	47	9	3	RC	不要	不要
13	その他	1981	47	10	3	RC	不要	不要
14	その他	1981	47	10	3	RC	不要	不要
15	自転車置場	1979	31	-8	17	S	不要	不要
16	自転車置場	1979	31	-8	17	S	不要	不要
17	自転車置場	1979	31	-8	17	S	不要	不要
18	自転車置場	1979	31	-8	17	S	不要	不要
19	自転車置場	1980	31	-7	17	S	不要	不要
20	自転車置場	1980	31	-7	11	S	不要	不要
21	自転車置場	1980	31	-7	11	S	不要	不要
22	自転車置場	1981	31	-6	11	S	不要	不要
23	自転車置場	1981	31	-6	11	S	不要	不要
24	受水槽室	1979	38	-1	16	RC	不要	不要
25	受水槽室	1980	38	0	24	RC	不要	不要