

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

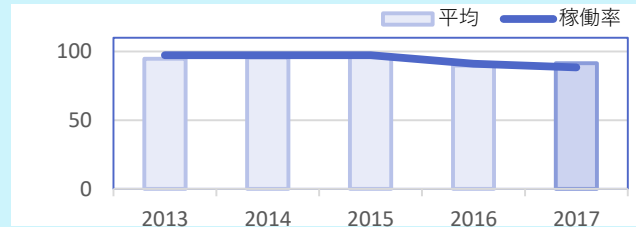
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

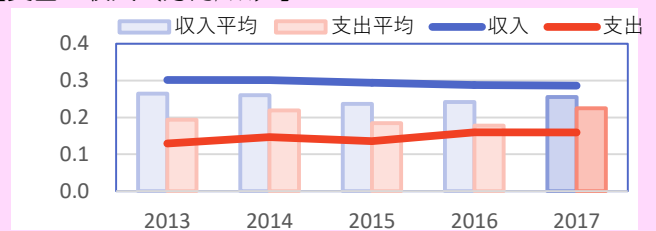
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

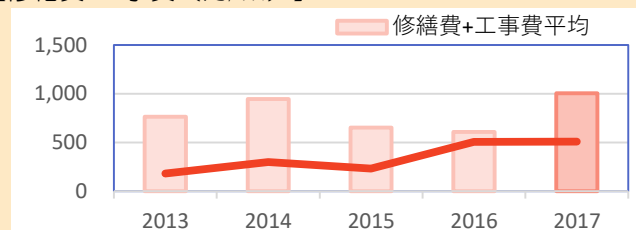
【稼働率 (%)】



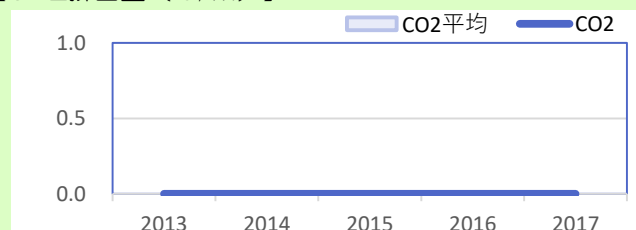
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全				低	あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	
A	C	A		A	C	B	
有用性	快適性	利便性					
A	C	B					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1977	47	6	950	RC	実施済み	不要
2	2棟	1977	47	6	950	RC	実施済み	不要
3	3棟	1977	47	6	1,187	RC	実施済み	不要
4	4棟	1978	47	7	1,877	RC	実施済み	不要
5	5棟	1978	47	7	1,877	RC	実施済み	不要
6	1~4号	1979	38	-1	249	CB	実施済み	不要
7	自転車置場	1977	31	-10	9	S	不要	不要
8	自転車置場	1977	31	-10	9	S	不要	不要
9	その他	1977	47	6	3	RC	不要	不要

施設名称	城西団地	施設番号	2083
所在地	城西町7-30	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	7,326.47 m ²	職員数	0.95 人
敷地面積	9,279.68 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.83 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	112 戸	延べ利用者数	209 人
その他の諸室数	17 棟	年間実稼働等数 (①)	99 戸
未利用室等数	13 戸	年間稼働等可能数 (②)	112 戸
駐車台数	112 台	稼働率 (①/②)	88 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	665,285千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	11,653千 円
再調達価格※③	665,285千 円	光熱水費	349千 円
減価償却費	13,538千 円	修繕費	215千 円
評価額 (残存価値) ※④	81,284千 円	工事請負費	3,514千 円
老朽化率 (=④/③)	12 %	その他の需用費	3千 円
■収入合計		委託料	803千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	20,973千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	20,964千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	6,347千 円
その他収入	9千 円	その他支出	409千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2005	機能改修	城西団地4棟給水管更生工事	7,875千円
2006	機能改修	城西団地5棟給水管更生工事	6,115千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量		t	
単位面積排出量	0.00	t/m ²	

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1棟	1977	47	6	950	RC	実施済み	不要
2	2棟	1977	47	6	950	RC	実施済み	不要
3	3棟	1977	47	6	1,187	RC	実施済み	不要
4	4棟	1978	47	7	1,877	RC	実施済み	不要
5	5棟	1978	47	7	1,877	RC	実施済み	不要
6	1~4号	1979	38	-1	249	CB	実施済み	不要
7	自転車置場	1977	31	-10	9	S	不要	不要
8	自転車置場	1977	31	-10	9	S	不要	不要
9	その他	1977	47	6	3	RC	不要	不要
10	自転車置場	1978	24	-16	17	S	不要	不要
11	自転車置場	1978	24	-16	17	S	不要	不要
12	その他	1978	47	7	3	RC	不要	不要
13	受水槽室	1978	15	-25	31	W	不要	不要
14	受水槽室	1978	38	-2	80	RC	不要	不要
15	その他	1978	38	-2	3	CB	不要	不要
16	自転車置場	1977	15	-26	17	S	不要	不要
17	自転車置場	1977	15	-26	9	S	不要	不要
18	その他	1978	38	-2	3	CB	不要	不要
19	自転車置場	1979	31	-8	9	S	不要	不要
20	自転車置場	1979	31	-8	17	S	不要	不要
21	その他	1979	47	8	3	RC	不要	不要
22	自転車置場	1979	31	-8	4	S	不要	不要
23	その他	1979	38	-1	3	CB	不要	不要