

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

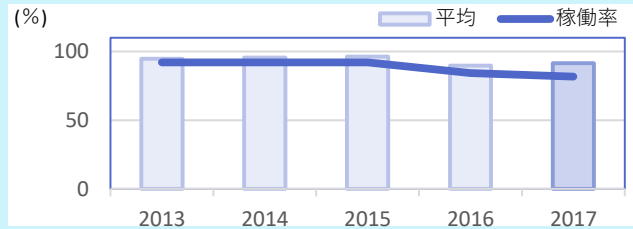
|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |
|---|---|---|---|---|---|

■ユニバーサルデザイン一覧

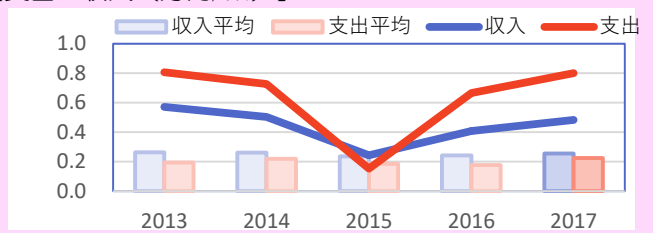
|   |   |          |   |   |   |   |          |
|---|---|----------|---|---|---|---|----------|
| — | — | 入口<br>80 | — | — | — | — | WC<br>洋式 |
| — | — | —        | — | — | — | — | —        |

■施設の状況

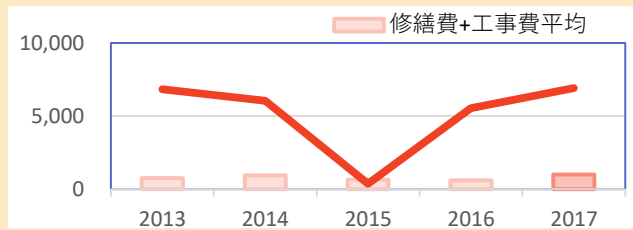
【稼働率 (%)】



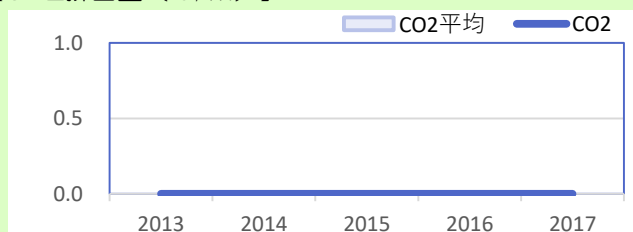
【支出+収入 (万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費 (円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量 (t/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

|        |      |     |      |      |   |       |      |
|--------|------|-----|------|------|---|-------|------|
| 簡易評価結果 | 方向性  |     |      | 管理評価 | 高 | 利用検討  | 継続保全 |
|        | 継続保全 |     |      |      |   | あり方検討 | 更新検討 |
| 健全性    | 安全性  | 経済性 | 利用評価 | 低    | 低 | 高     | 高    |
| A      | C    | A   |      |      |   |       |      |
| 有用性    | 快適性  | 利便性 |      |      |   |       |      |
| A      | C    | B   |      |      |   |       |      |

| 棟番号 | 棟名称<br>※複合施設の場合は室名/用途名 | 建築年  | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積 (m <sup>2</sup> ) | 構造  | 耐震性能 |    |
|-----|------------------------|------|--------|------|------------------------|-----|------|----|
|     |                        |      |        |      |                        |     | 診断   | 補強 |
| 1   | 1棟                     | 1974 | 47     | 3    | 2,036                  | RC  | 実施済み | 不要 |
| 2   | 2棟                     | 1974 | 47     | 3    | 1,628                  | RC  | 実施済み | 不要 |
| 3   | 4棟                     | 1975 | 47     | 4    | 1,424                  | RC  | 実施済み | 不要 |
| 4   | 5棟                     | 1975 | 47     | 4    | 1,729                  | RC  | 実施済み | 不要 |
| 5   | 6棟                     | 1976 | 47     | 5    | 1,799                  | RC  | 実施済み | 不要 |
| 6   | 7棟                     | 1976 | 47     | 5    | 1,350                  | RC  | 実施済み | 不要 |
| 7   | 受水槽室                   | 1974 | 15     | -29  | 16                     | W   | 不要   | 不要 |
| 8   | 自転車置場                  | 1975 | 24     | -19  | 30                     | 軽量S | 不要   | 不要 |
| 9   | 自転車置場                  | 1975 | 24     | -19  | 30                     | 軽量S | 不要   | 不要 |

|      |        |      |      |
|------|--------|------|------|
| 施設名称 | 居合団地   | 施設番号 | 2082 |
| 所在地  | 居合町1-1 | 施設分類 | 公営住宅 |

|         |  |         |  |
|---------|--|---------|--|
| ■建物基本情報 |  | ■施設運営情報 |  |
|---------|--|---------|--|

|      |                          |               |        |
|------|--------------------------|---------------|--------|
| 延床面積 | 10,265.84 m <sup>2</sup> | 職員数           | 1.29 人 |
| 敷地面積 | 13,059.46 m <sup>2</sup> | うち、正規・任期付・再任用 | 1.13 人 |
| 所有形態 | 市                        | 運営形態          | 直営     |
| 所管   | 建築課                      | 管理者           | 市      |

|            |  |            |  |
|------------|--|------------|--|
| ■施設内保有スペース |  | ■施設利用・稼働状況 |  |
|------------|--|------------|--|

|         |       |              |       |
|---------|-------|--------------|-------|
| 利用者室数   | 180 戸 | 延べ利用者数       | 285 人 |
| その他の諸室数 | 15 棟  | 年間実稼働等数 (①)  | 147 戸 |
| 未利用室等数  | 33 戸  | 年間稼働等可能数 (②) | 180 戸 |
| 駐車台数    | 110 台 | 稼働率 (①/②)    | 82 %  |

|       |  |       |  |
|-------|--|-------|--|
| ■財産情報 |  | ■支出合計 |  |
|-------|--|-------|--|

|             |            |              |           |
|-------------|------------|--------------|-----------|
| 建築時価格       | 778,333千 円 | ○支出合計        | 82,143千 円 |
| 再調達価格※③     | 778,333千 円 | ※下記は代表項目のみ   |           |
| 減価償却費       | 14,547千 円  | 光熱水費         | 525千 円    |
| 評価額(残存価値)※④ | 173,203千 円 | 修繕費          | 410千 円    |
| 老朽化率(=④/③)  | 22 %       | 工事請負費        | 70,601千 円 |
| ■収入合計       |            | その他の需用費      | 5千 円      |
| ○収入合計       | 49,600千 円  | 委託料          | 1,315千 円  |
| ※下記は代表項目のみ  |            | (うち、指定管理委託料) | 円)        |
| 使用料         | 23,403千 円  | 使用料及び賃借料     | 18千 円     |
| 補助金         | 26,164千 円  | 職員給与(臨時含む)   | 8,640千 円  |
| その他収入       | 32千 円      | その他支出        | 632千 円    |

|           |  |  |  |           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|
| ■点検報告(建築) |  |  |  | ■点検報告(設備) |  |  |  |
|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|

|    |      |    |      |      |    |      |    |      |      |
|----|------|----|------|------|----|------|----|------|------|
| 建物 | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017 | 設備 | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017 |
|    | 点検結果 | C  |      |      |    | 点検結果 | C  |      |      |
| 消防 | 点検方法 | 消防 | 実施年度 | 2017 |    |      |    |      |      |
|    | 点検結果 | E  |      |      |    |      |    |      |      |

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| ■大規模修繕・改修工事履歴 |  |  |  |
|---------------|--|--|--|

| 実施年度 | 工事種類 | 工事名                   | 工事費      |
|------|------|-----------------------|----------|
| 1994 | 機能改修 | 居合団地5・6・7棟給水管更生工事(5棟) | 8,547千円  |
| 1994 | 機能改修 | 居合団地5・6・7棟給水管更生工事(7棟) | 5,876千円  |
| 2013 | 機能改修 | 居合団地第1棟大規模改善電気設備工事    | 10,105千円 |
| 2013 | 機能改修 | 居合団地第1棟大規模改善給排水衛生設備工事 | 27,991千円 |
| 2013 | 機能改修 | 居合団地第1棟大規模改善建築工事      | 31,762千円 |
| 2014 | 機能改修 | 居合団地第2棟大規模改善建築工事      | 24,751千円 |
| 2014 | 機能改修 | 居合団地第2棟大規模改善電気設備工事    | 10,117千円 |
| 2014 | 機能改修 | 居合団地第2棟大規模改善給排水衛生設備工事 | 22,680千円 |
| 2016 | 機能改修 | 居合団地第4棟大規模改善給排水衛生設備工事 | 20,377千円 |
| 2016 | 機能改修 | 居合団地第4棟大規模改善電気設備工事    | 9,018千円  |
| 2016 | 機能改修 | 居合団地第4棟大規模改善建築工事      | 24,804千円 |
| 2017 | 機能改修 | 居合団地第5棟大規模改善建築工事      | 29,522千円 |
| 2017 | 機能改修 | 居合団地第5棟大規模改善給排水衛生設備工事 | 26,190千円 |
| 2017 | 機能改修 | 居合団地第5棟大規模改善電気設備工事    | 13,174千円 |

|       |  |     |  |
|-------|--|-----|--|
| ■確認事項 |  | ■備考 |  |
|-------|--|-----|--|

|         |      |                  |  |
|---------|------|------------------|--|
| CO2排出量  |      |                  |  |
| 施設排出量   |      | t                |  |
| 単位面積排出量 | 0.00 | t/m <sup>2</sup> |  |