

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

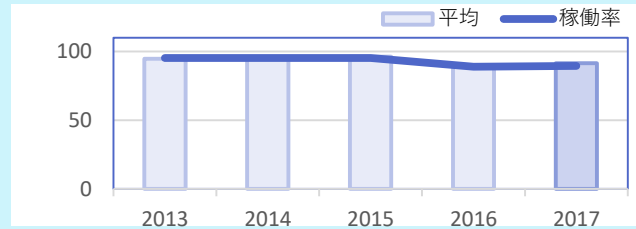
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

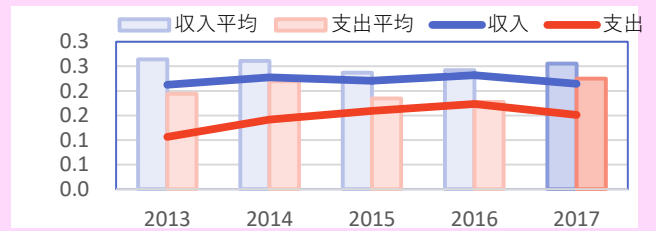
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

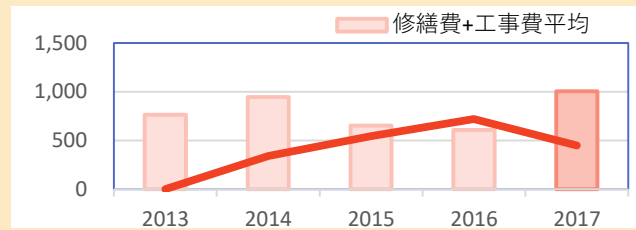
【稼働率 (%)】



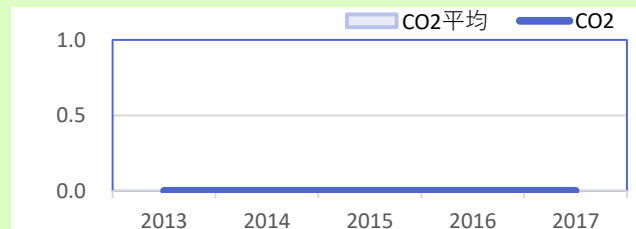
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全	利用評価	低
	継続保全				あり方検討	更新検討	高		
健全性	安全性	経済性				低			
A	B	A							
有用性	快適性	利便性							
A	B	B							

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1~5号	1970	38	-10	183	CB	実施済み	不要
2	6~10号	1970	38	-10	183	CB	実施済み	不要
3	11~15号	1970	38	-10	183	CB	実施済み	不要
4	16~20号	1970	38	-10	183	CB	実施済み	不要
5	1~7号	1970	38	-10	220	CB	実施済み	不要
6	8~14号	1970	38	-10	220	CB	実施済み	不要
7	15~20号	1970	38	-10	189	CB	実施済み	不要
8	21~28号	1970	38	-10	252	CB	実施済み	不要
9	29~36号	1970	38	-10	252	CB	実施済み	不要

施設名称	年貢町団地	施設番号	2081
所在地	館馬町8-8	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
---------	--	---------	--

延床面積	10,284.80 m ²	職員数	1.28 人
敷地面積	18,019.38 m ²	うち、正規・任期付・再任用	1.12 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
------------	--	------------	--

利用者室数	235 戸	延べ利用者数	282 人
その他の諸室数	33 棟	年間実稼働等数 (①)	210 戸
未利用室等数	25 戸	年間稼働等可能数 (②)	235 戸
駐車台数	231 台	稼働率 (①/②)	89 %

■財産情報		■支出合計	
-------	--	-------	--

建築時価格	364,111千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	15,570千 円
再調達価格※③	364,111千 円	光熱水費	409千 円
減価償却費	2,836千 円	修繕費	473千 円
評価額(残存価値)※④	8,507千 円	工事請負費	4,144千 円
老朽化率(=④/③)	2 %	その他の需用費	6千 円
■収入合計		委託料	1,265千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	22,055千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	22,005千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	8,564千 円
その他収入	49千 円	その他支出	693千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)			
-----------	--	--	--	-----------	--	--	--

建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
---------------	--	--	--

実施年度	工事種類	工事名	工事費
2008	機能改修	年貢町団地第2棟大規模改善建築工事	14,910千円
2008	機能改修	年貢町団地第2棟大規模改善給排水衛生設備工事	8,085千円
2008	機能改修	年貢町団地第2棟大規模改善電気設備工事	6,547千円
2009	機能改修	年貢町団地第3棟大規模改善給排水衛生設備工事	10,136千円
2009	機能改修	年貢町団地第3棟大規模改善建築工事	19,068千円
2009	機能改修	年貢町団地第3棟大規模改善電気設備工事	8,736千円
2010	機能改修	年貢町団地第4・5棟大規模改善建築工事(5棟)	11,128千円
2010	機能改修	年貢町団地第4・5棟大規模改善建築工事(4棟)	11,128千円
2010	機能改修	年貢町団地第4・5棟大規模改善給排水衛生設備工事(4棟)	5,928千円
2011	機能改修	年貢町団地第6棟大規模改善電気設備工事	7,457千円
2011	機能改修	年貢町団地第6棟大規模改善給排水衛生設備工事	11,046千円
2011	機能改修	年貢町団地第6棟大規模改善建築工事	19,688千円
2012	機能改修	年貢町団地第7棟大規模改善建築工事	13,836千円
2012	機能改修	年貢町団地第7棟大規模改善給排水設備工事	7,476千円

■確認事項		■備考	
-------	--	-----	--

CO2排出量			
施設排出量		t	
単位面積排出量	0.00	t/m ²	

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1~5号	1970	38	-10	183	CB	実施済み	不要
2	6~10号	1970	38	-10	183	CB	実施済み	不要
3	11~15号	1970	38	-10	183	CB	実施済み	不要
4	16~20号	1970	38	-10	183	CB	実施済み	不要
5	1~7号	1970	38	-10	220	CB	実施済み	不要
6	8~14号	1970	38	-10	220	CB	実施済み	不要
7	15~20号	1970	38	-10	189	CB	実施済み	不要
8	21~28号	1970	38	-10	252	CB	実施済み	不要
9	29~36号	1970	38	-10	252	CB	実施済み	不要
10	37~40号	1971	38	-9	126	CB	実施済み	不要
11	1棟	1971	47	0	1,375	RC	実施済み	不要
12	2棟	1971	47	0	1,104	RC	実施済み	不要
13	3棟	1972	47	1	1,404	RC	実施済み	不要
14	4棟	1972	47	1	763	RC	実施済み	不要
15	5棟	1971	47	0	763	RC	実施済み	不要
16	1~5号	1973	38	-7	183	CB	実施済み	不要
17	6棟	1973	47	2	1,382	RC	実施済み	不要
18	7棟	1973	47	2	1,054	RC	実施済み	不要
19	受水槽室	1971	38	-9	25	RC	不要	不要
20	自転車置場	1970	15	-33	7	W	不要	不要
21	自転車置場	1970	31	-17	3	S	不要	不要
22	自転車置場	1970	31	-17	3	S	不要	不要
23	その他	1970	34	-14	4	S	不要	不要
24	その他	1970	38	-10	4	CB	不要	不要
25	その他	1970	38	-10	3	CB	不要	不要
26	自転車置場	1970	31	-17	7	S	不要	不要
27	自転車置場	1970	31	-17	10	S	不要	不要
28	自転車置場	1970	31	-17	14	S	不要	不要
29	自転車置場	1970	31	-17	16	S	不要	不要
30	自転車置場	1970	24	-24	16	軽量S	不要	不要
31	自転車置場	1970	24	-24	16	軽量S	不要	不要
32	その他	1970	24	-24	4	軽量S	不要	不要
33	その他	1970	38	-10	3	CB	不要	不要
34	自転車置場	1971	31	-16	12	S	不要	不要
35	自転車置場	1971	24	-23	12	軽量S	不要	不要
36	その他	1971	24	-23	4	軽量S	不要	不要
37	その他	1971	38	-9	4	CB	不要	不要
38	その他	1971	38	-9	10	CB	不要	不要
39	自転車置場	1971	31	-16	10	S	不要	不要
40	自転車置場	1971	31	-16	7	S	不要	不要
41	その他	1971	34	-13	4	S	不要	不要
42	その他	1971	38	-9	4	CB	不要	不要
43	その他	1971	38	-9	4	CB	不要	不要
44	その他	1971	38	-9	4	CB	不要	不要
45	自転車置場	1973	24	-21	3	S	不要	不要
46	自転車置場	1973	24	-21	3	S	不要	不要
47	自転車置場	1973	24	-21	7	S	不要	不要
48	自転車置場	1973	24	-21	3	S	不要	不要
49	自転車置場	1973	24	-21	10	S	不要	不要
50	自転車置場	1973	31	-14	7	S	不要	不要
51	受水槽室	1972	38	-8	24	RC	不要	不要