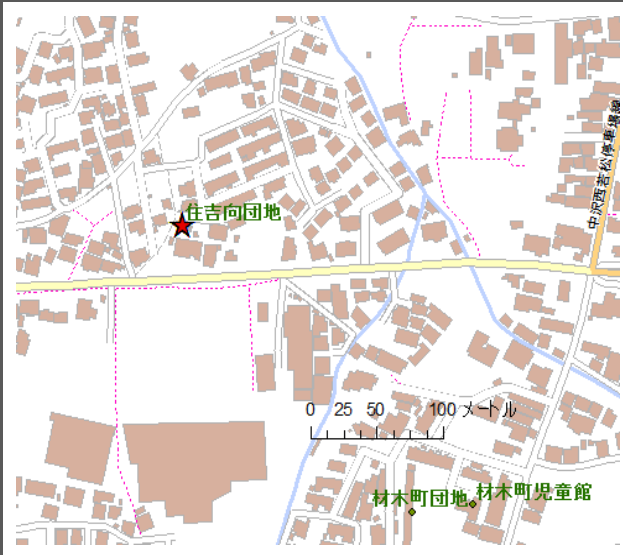


■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	更新検討					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	低	低	高	あり方検討	更新検討
A	C	C					
有用性	快適性	利便性	利用評価				
A	B	A					

■提供サービス一覧

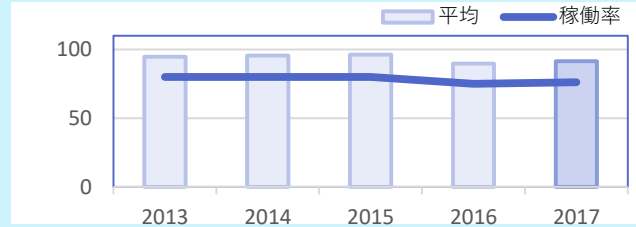
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

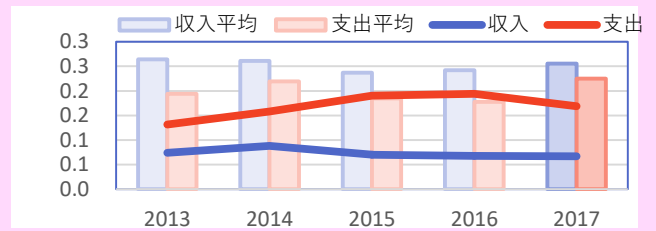
—	—	—	—	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

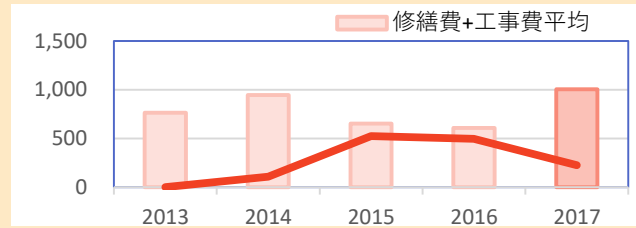
【稼働率(%)】



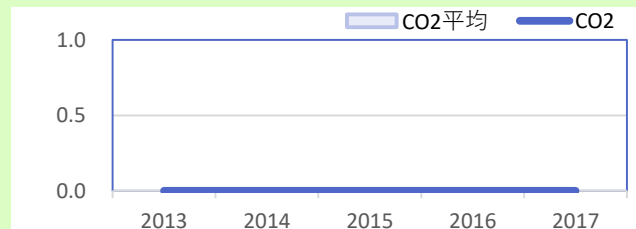
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	65号	1961	22	-35	35	W	未実施	不要
2	66号	1961	22	-35	35	W	未実施	不要
3	1~4号	1961	38	-19	139	CB	実施済み	不要
4	5~8号	1961	38	-19	139	CB	実施済み	不要
5	9~12号	1961	38	-19	139	CB	実施済み	不要
6	38・39号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
7	41・44号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
8	42・45号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
9	46・47号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要

施設名称	住吉向団地	施設番号	2080
所在地	住吉町2-11	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	2,403.24 m <sup>2</sup>	職員数	0.35 人
敷地面積	16,097.61 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.31 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	63 戸	延べ利用者数	78 人
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	48 戸
未利用室等数	15 戸	年間稼働等可能数 (②)	63 戸
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	76 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	29,300千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	4,051千 円
再調達価格※③	29,300千 円	光熱水費	8千 円
減価償却費	0千 円	修繕費	0千 円
評価額(残存価値)※④	0千 円	工事請負費	542千 円
老朽化率(=④/③)	0 %	その他の需用費	2千 円
■収入合計		委託料	535千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	1,608千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	1,487千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	2,371千 円
その他収入	120千 円	その他支出	578千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m <sup>2</sup>		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	65号	1961	22	-35	35	W	未実施	不要
2	66号	1961	22	-35	35	W	未実施	不要
3	1~4号	1961	38	-19	139	CB	実施済み	不要
4	5~8号	1961	38	-19	139	CB	実施済み	不要
5	9~12号	1961	38	-19	139	CB	実施済み	不要
6	38・39号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
7	41・44号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
8	42・45号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
9	46・47号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
10	50・55号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
11	51・56号	1961	22	-35	56	W	未実施	不要
12	19~21号	1961	38	-19	84	CB	実施済み	不要
13	13~18号	1961	38	-19	169	CB	実施済み	不要
14	22~27号	1961	38	-19	169	CB	実施済み	不要
15	28~33号	1962	38	-18	169	CB	実施済み	不要
16	71・72号	1962	22	-34	60	W	未実施	不要
17	73・74号	1962	22	-34	60	W	未実施	不要
18	75・76号	1962	22	-34	60	W	未実施	不要
19	79・80号	1962	22	-34	60	W	未実施	不要
20	81・82号	1962	22	-34	60	W	未実施	不要
21	83・84号	1962	22	-34	60	W	未実施	不要
22	89~92号	1962	38	-18	119	CB	実施済み	不要
23	93~96号	1962	38	-18	119	CB	実施済み	不要
24	97~100号	1962	38	-18	119	CB	実施済み	不要
25	101~104号	1962	38	-18	119	CB	実施済み	不要
26	111号	1963	22	-33	31	W	未実施	不要
27	107・108号	1963	22	-33	63	W	未実施	不要
28	109・110号	1963	22	-33	63	W	未実施	不要