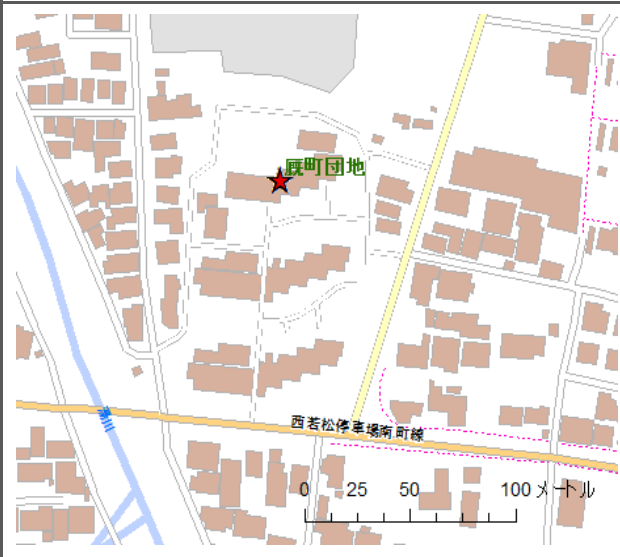


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

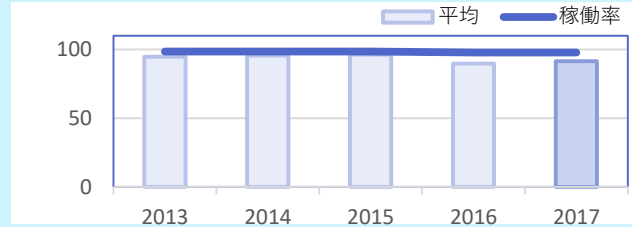
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

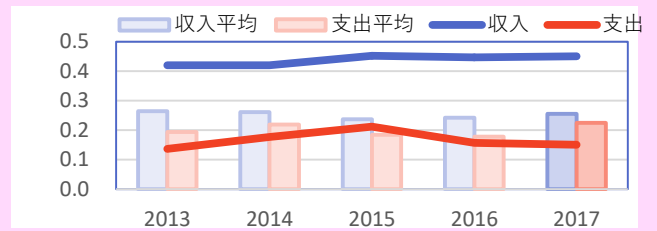
—	入口 ゆるやか	入口 ゆるやか 80	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	P P	—	—

■施設の状況

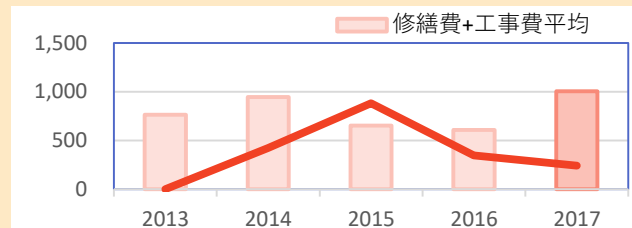
【稼働率 (%)】



【支出+収入 (万円/m<sup>2</sup>)】



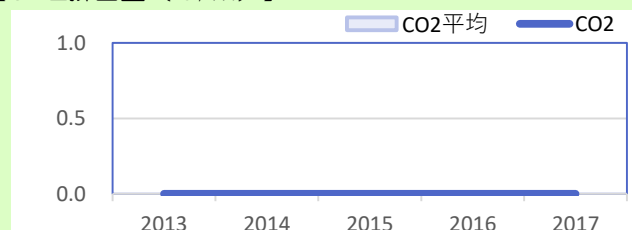
【修繕費+工事費 (円/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方 検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	高
A	B	A					
有用性	快適性	利便性					
A	B	B					

【CO2排出量 (t/m<sup>2</sup>)】



棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1994	47	23	2,340	RC	不要	不要
2	3棟	1996	47	25	3,271	RC	不要	不要
3	物置	1994	38	14	196	RC	不要	不要
4	2棟	1995	47	24	3,271	RC	不要	不要
5	物置	1997	38	17	196	RC	不要	不要
6	物置	1993	38	13	36	RC	不要	不要
7	物置	1993	38	13	121	RC	不要	不要
8	集会所	1993	22	-3	102	W	不要	不要
9	受水槽室	1993	38	13	189	RC	不要	不要

施設名称	厩町団地	施設番号	2079
所在地	湯川町5-13	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	9,733.12 m <sup>2</sup>	職員数	1.11 人
敷地面積	12,549.43 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.97 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	135 戸	延べ利用者数	244 人
その他の諸室数	7 棟	年間実稼働等数 (①)	132 戸
未利用室等数	3 戸	年間稼働等可能数 (②)	135 戸
駐車台数	135 台	稼働率 (①/②)	98 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	2,249,870千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	14,626千 円
再調達価格※③	2,249,870千 円	光熱水費	308千 円
減価償却費	49,681千 円	修繕費	30千 円
評価額(残存価値)※④	1,134,288千 円	工事請負費	2,331千 円
老朽化率(=④/③)	50 %	その他の需用費	4千 円
■収入合計		委託料	3,895千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	43,867千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	41,394千 円	使用料及び賃借料	26千 円
補助金	2,450千 円	職員給与(臨時含む)	7,417千 円
その他収入	22千 円	その他支出	618千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m <sup>2</sup>		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1棟	1994	47	23	2,340	RC	不要	不要
2	3棟	1996	47	25	3,271	RC	不要	不要
3	物置	1994	38	14	196	RC	不要	不要
4	2棟	1995	47	24	3,271	RC	不要	不要
5	物置	1997	38	17	196	RC	不要	不要
6	物置	1993	38	13	36	RC	不要	不要
7	物置	1993	38	13	121	RC	不要	不要
8	集会所	1993	22	-3	102	W	不要	不要
9	受水槽室	1993	38	13	189	RC	不要	不要
10	その他	1994	47	23	10	RC	不要	不要