

■施設写真/地図



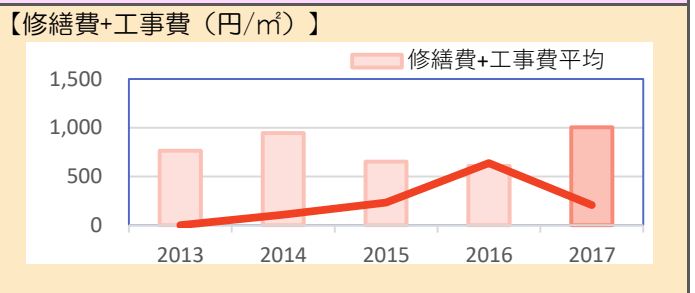
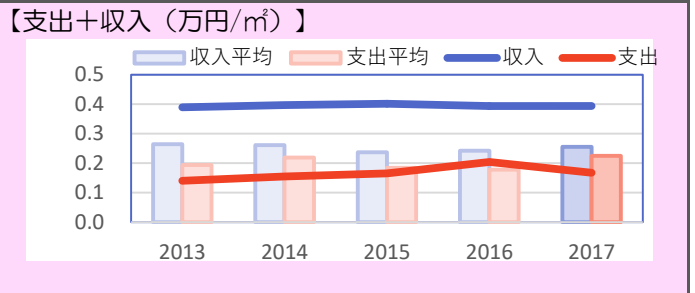
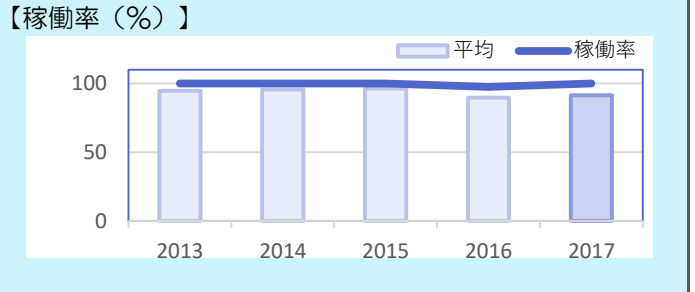
■提供サービス一覧

—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

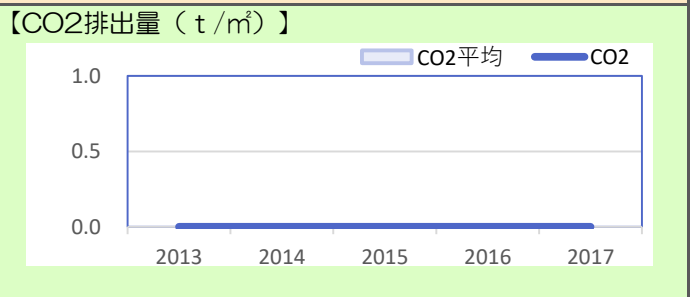
—	入口 ゆるやか	入口 ゆるやか	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	P	—	—

■施設の状況



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	
			高	低
健全性	安全性	経済性	利用検討	継続保全
A	B	A	あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	高
A	B	B	利用評価	



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1999	47	28	2,741	RC	不要	不要
2	受水槽室	1999	38	19	56	RC	不要	不要
3	自転車置場	1999	38	19	12	その他	不要	不要
4	集会所	1999	22	3	95	W	不要	不要
5	受水槽室	1999	38	19	91	RC	不要	不要
6	3棟	2003	47	33	3,158	RC	不要	不要
7	2棟	2001	47	30	3,564	RC	不要	不要
8	自転車置場	1999	38	19	12	その他	不要	不要
9	自転車置場	1999	38	19	12	その他	不要	不要

施設名称	南花畑団地	施設番号	2078
所在地	南花畑4-1	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	10,589.49 m ²	職員数	1.17 人
敷地面積	11,195.92 m ²	うち、正規・任期付・再任用	1.02 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	120 戸	延べ利用者数	257 人
その他の諸室数	6 棟	年間実稼働等数 (①)	120 戸
未利用室等数	0 戸	年間稼働等可能数 (②)	120 戸
駐車台数	120 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	1,866,950千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	17,782千 円
再調達価格※③	1,866,950千 円	光熱水費	600千 円
減価償却費	41,516千 円	修繕費	244千 円
評価額(残存価値)※④	1,226,430千 円	工事請負費	1,935千 円
老朽化率(=④/③)	66 %	その他の需用費	3千 円
■収入合計		委託料	3,232千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	41,727千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	41,696千 円	使用料及び賃借料	3,423千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	7,799千 円
その他収入	30千 円	その他支出	549千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1棟	1999	47	28	2,741	RC	不要	不要
2	受水槽室	1999	38	19	56	RC	不要	不要
3	自転車置場	1999	38	19	12	その他	不要	不要
4	集会所	1999	22	3	95	W	不要	不要
5	受水槽室	1999	38	19	91	RC	不要	不要
6	3棟	2003	47	33	3,158	RC	不要	不要
7	2棟	2001	47	30	3,564	RC	不要	不要
8	自転車置場	1999	38	19	12	その他	不要	不要
9	自転車置場	1999	38	19	12	その他	不要	不要
10	4棟	2005	47	35	850	RC	不要	不要