

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

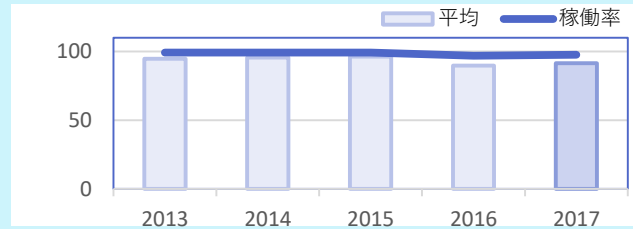
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

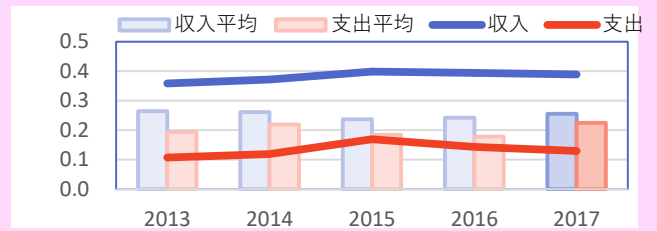
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

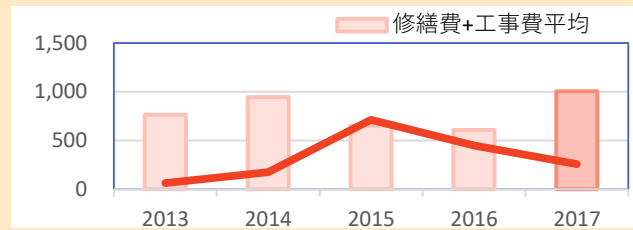
【稼働率 (%)】



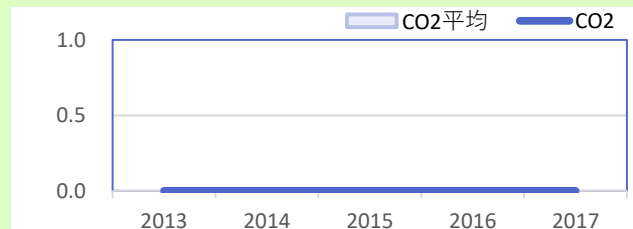
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全	利用評価
	継続保全				低	あり方検討	更新検討	
健全性	安全性	経済性						
A	B	A						
有用性	快適性	利便性						
A	B	B						

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1989	47	18	1,142	RC	不要	不要
2	2棟	1989	47	18	1,142	RC	不要	不要
3	3棟	1992	47	21	1,142	RC	不要	不要
4	4棟	1992	47	21	1,142	RC	不要	不要
5	5棟	1990	47	19	1,142	RC	不要	不要
6	6棟	1991	47	20	1,142	RC	不要	不要
7	7棟	1993	47	22	1,171	RC	不要	不要
8	8棟	1993	47	22	1,171	RC	不要	不要
9	その他	1992	47	21	3	RC	不要	不要

施設名称	米代団地	施設番号	2077
所在地	米代二丁目5-10	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	9,717.05 m ²	職員数	1.13 人
敷地面積	20,536.62 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.99 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	128 戸	延べ利用者数	251 人
その他の諸室数	25 棟	年間実稼働等数 (①)	125 戸
未利用室等数	3 戸	年間稼働等可能数 (②)	128 戸
駐車台数	128 台	稼働率 (①/②)	98 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	1,137,230千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	12,644千 円
再調達価格※③	1,137,230千 円	光熱水費	103千 円
減価償却費	24,856千 円	修繕費	179千 円
評価額(残存価値)※④	481,329千 円	工事請負費	2,325千 円
老朽化率(=④/③)	42 %	その他の需用費	4千 円
■収入合計		委託料	1,945千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	37,815千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	35,637千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	2,150千 円	職員給与(臨時含む)	7,570千 円
その他収入	28千 円	その他支出	504千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1989	47	18	1,142	RC	不要	不要
2	2棟	1989	47	18	1,142	RC	不要	不要
3	3棟	1992	47	21	1,142	RC	不要	不要
4	4棟	1992	47	21	1,142	RC	不要	不要
5	5棟	1990	47	19	1,142	RC	不要	不要
6	6棟	1991	47	20	1,142	RC	不要	不要
7	7棟	1993	47	22	1,171	RC	不要	不要
8	8棟	1993	47	22	1,171	RC	不要	不要
9	その他	1992	47	21	3	RC	不要	不要
10	物置	1992	31	5	25	S	不要	不要
11	物置	1992	31	5	25	S	不要	不要
12	集会所	1991	22	-5	97	W	不要	不要
13	物置	1991	31	4	25	S	不要	不要
14	物置	1991	31	4	25	S	不要	不要
15	物置	1988	31	1	25	S	不要	不要
16	物置	1988	31	1	25	S	不要	不要
17	物置	1988	31	1	25	S	不要	不要
18	物置	1988	31	1	25	S	不要	不要
19	物置	1991	31	4	25	S	不要	不要
20	物置	1991	31	4	25	S	不要	不要
21	物置	1991	31	4	25	S	不要	不要
22	物置	1991	31	4	25	S	不要	不要
23	物置	1989	31	2	25	S	不要	不要
24	物置	1989	31	2	25	S	不要	不要
25	物置	1990	31	3	25	S	不要	不要
26	物置	1990	31	3	25	S	不要	不要
27	その他	1991	47	20	3	RC	不要	不要
28	その他	1991	47	20	3	RC	不要	不要
29	その他	1988	47	17	3	RC	不要	不要
30	その他	1989	47	18	3	RC	不要	不要
31	その他	1988	47	17	3	RC	不要	不要
32	その他	1990	47	19	3	RC	不要	不要
33	その他	1992	47	21	3	RC	不要	不要