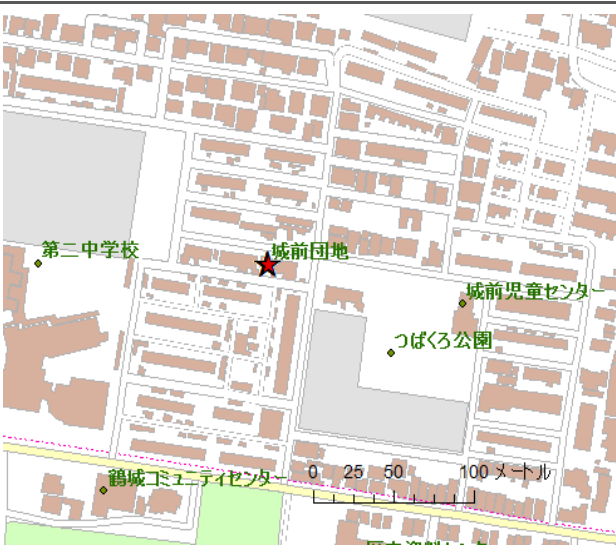


■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	利用検討						
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	高		
A	C	A					
有用性	快適性	利便性					
A	D	D					

■提供サービス一覧

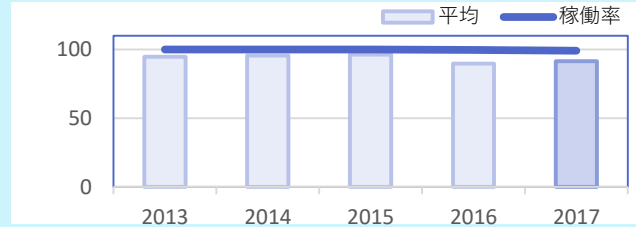
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

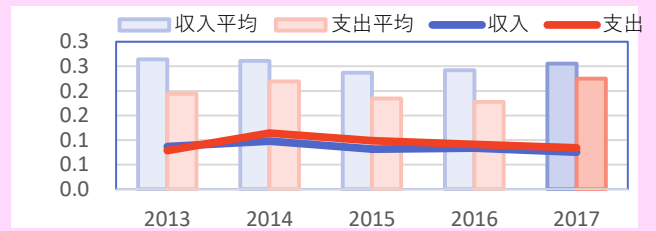
—	—	入口 80	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

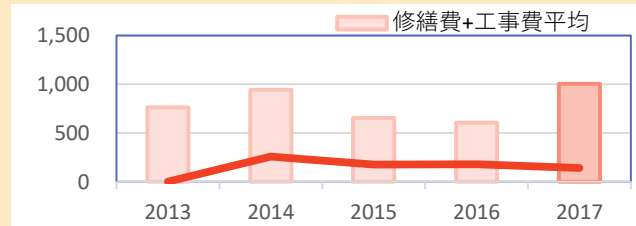
【稼働率 (%)】



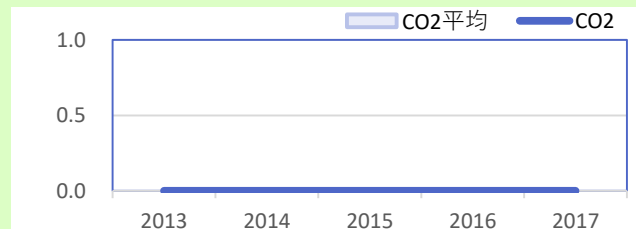
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟 (改良)	1961	38	-19	278	CB	実施済み	不要
2	2棟 (改良)	1961	38	-19	278	CB	実施済み	不要
3	3棟 (改良)	1961	38	-19	208	CB	実施済み	不要
4	4棟 (改良)	1961	38	-19	278	CB	実施済み	不要
5	5棟 (改良)	1961	38	-19	208	CB	実施済み	不要
6	6棟 (改良)	1962	47	-9	793	RC	実施済み	不要
7	7棟 (改良)	1962	47	-9	793	RC	実施済み	不要
8	8棟 (改良)	1962	47	-9	595	RC	実施済み	不要
9	9棟 (改良)	1963	47	-8	1,459	RC	実施済み	不要

施設名称	城前団地	施設番号	2076
所在地	城前1-3	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	24,026.88 m ²	職員数	1.29 人
敷地面積	33,359.67 m ²	うち、正規・任期付・再任用	1.13 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	222 戸	延べ利用者数	298 人
その他の諸室数	64 棟	年間実稼働等数 (①)	220 戸
未利用室等数	0 戸	年間稼働等可能数 (②)	222 戸
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	99 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	1,507,425千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	20,210千 円
再調達価格※③	1,507,425千 円	光熱水費	1,525千 円
減価償却費	11,545千 円	修繕費	617千 円
評価額 (残存価値) ※④	945,489千 円	工事請負費	2,753千 円
老朽化率 (=④/③)	63 %	その他の需用費	15千 円
■収入合計		委託料	4,698千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	18,090千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	17,702千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	8,640千 円
その他収入	387千 円	その他支出	1,949千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	D		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2001	機能改修	改良住宅城前団地9棟給排水設備改修工事	8,505千円
2002	機能改修	改良住宅城前団地10棟給排水設備改修工事	5,250千円
1991	機能改修	改良住宅城前団地6棟電源改修工事	6,386千円
1992	機能改修	改良住宅城前団地7棟電源改修工事	7,931千円
1993	機能改修	改良住宅城前団地8棟電源改修工事	6,644千円
1994	機能改修	改良住宅城前団地9棟電源改修工事	10,094千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟 (改良)	1961	38	-19	278	CB	実施済み	不要
2	2棟 (改良)	1961	38	-19	278	CB	実施済み	不要
3	3棟 (改良)	1961	38	-19	208	CB	実施済み	不要
4	4棟 (改良)	1961	38	-19	278	CB	実施済み	不要
5	5棟 (改良)	1961	38	-19	208	CB	実施済み	不要
6	6棟 (改良)	1962	47	-9	793	RC	実施済み	不要
7	7棟 (改良)	1962	47	-9	793	RC	実施済み	不要
8	8棟 (改良)	1962	47	-9	595	RC	実施済み	不要
9	9棟 (改良)	1963	47	-8	1,459	RC	実施済み	不要
10	10棟 (改良)	1963	47	-8	792	RC	実施済み	不要
11	11棟 (改良)	1964	47	-7	876	RC	実施済み	不要
12	12棟 (改良)	1964	47	-7	876	RC	実施済み	不要
13	13棟 (改良)	1964	47	-7	396	RC	実施済み	不要
14	14棟 (改良)	1965	47	-6	904	RC	実施済み	不要
15	15棟 (改良)	1965	47	-6	1,056	RC	実施済み	不要
16	16棟 (改良)	1965	47	-6	396	RC	実施済み	不要
17	17棟 (改良)	1966	47	-5	1,120	RC	実施済み	不要
18	18棟 (改良)	1966	47	-5	1,120	RC	実施済み	不要
19	19棟 (改良)	1967	47	-4	1,232	RC	実施済み	不要
20	20棟 (改良)	1967	47	-4	211	RC	実施済み	不要
21	21棟 (改良)	1967	47	-4	211	RC	実施済み	不要
22	22棟 (改良)	1967	47	-4	211	RC	実施済み	不要
23	23棟 (改良)	1967	47	-4	211	RC	実施済み	不要
24	24棟 (改良)	1967	47	-4	211	RC	実施済み	不要
25	25棟 (改良)	1967	47	-4	211	RC	実施済み	不要
26	26棟 (改良)	1968	47	-3	842	RC	実施済み	不要
27	27棟 (改良)	1968	47	-3	421	RC	実施済み	不要
28	28棟 (改良)	1968	47	-3	926	RC	実施済み	不要
29	6棟 (公営)	1955	38	-25	317	CB	実施済み	不要
30	7棟 (公営)	1955	38	-25	317	CB	実施済み	不要
31	8棟 (公営)	1955	38	-25	317	CB	実施済み	不要
32	19~24号 (S31)	1957	38	-23	218	CB	実施済み	不要
33	A棟	1982	38	2	374	CB	不要	不要
34	B棟1・2号	1982	38	2	125	CB	不要	不要
35	B棟3・4号	1982	38	2	125	CB	不要	不要
36	B棟5・6号	1982	38	2	125	CB	不要	不要
37	自転車置場	1961	31	-26	16	S	不要	不要
38	自転車置場	1961	31	-26	24	S	不要	不要
39	自転車置場	1961	31	-26	24	S	不要	不要
40	自転車置場	1961	31	-26	11	S	不要	不要
41	自転車置場	1961	31	-26	12	S	不要	不要
42	自転車置場	1961	15	-42	12	W	不要	不要
43	自転車置場	1961	15	-42	12	W	不要	不要
44	自転車置場	1961	31	-26	11	S	不要	不要
45	自転車置場	1962	31	-25	32	S	不要	不要
46	自転車置場	1962	31	-25	48	S	不要	不要
47	自転車置場	1962	31	-25	12	S	不要	不要
48	自転車置場	1962	31	-25	12	S	不要	不要
49	自転車置場	1962	31	-25	12	S	不要	不要
50	自転車置場	1962	31	-25	12	S	不要	不要
51	自転車置場	1962	31	-25	16	S	不要	不要
52	自転車置場	1962	31	-25	16	S	不要	不要
53	自転車置場	1962	15	-41	9	W	不要	不要

54	自転車置場	1963	15	-40	9	W	不要	不要
55	自転車置場	1963	15	-40	9	W	不要	不要
56	自転車置場	1963	15	-40	10	W	不要	不要
57	自転車置場	1963	15	-40	9	W	不要	不要
58	自転車置場	1963	15	-40	9	W	不要	不要
59	自転車置場	1963	15	-40	9	W	不要	不要
60	自転車置場	1963	15	-40	8	W	不要	不要
61	自転車置場	1963	31	-24	10	S	不要	不要
62	自転車置場	1963	15	-40	7	W	不要	不要
63	自転車置場	1963	15	-40	7	W	不要	不要
64	自転車置場	1964	15	-39	7	W	不要	不要
65	自転車置場	1964	15	-39	7	W	不要	不要
66	自転車置場	1964	15	-39	7	W	不要	不要
67	自転車置場	1964	15	-39	7	W	不要	不要
68	自転車置場	1964	15	-39	7	W	不要	不要
69	自転車置場	1964	15	-39	7	W	不要	不要
70	自転車置場	1965	31	-22	17	S	不要	不要
71	自転車置場	1965	31	-22	28	S	不要	不要
72	自転車置場	1965	31	-22	28	S	不要	不要
73	自転車置場	1965	31	-22	24	S	不要	不要
74	自転車置場	1965	31	-22	24	S	不要	不要
75	自転車置場	1965	31	-22	16	S	不要	不要
76	自転車置場	1965	31	-22	16	S	不要	不要
77	自転車置場	1965	31	-22	16	S	不要	不要
78	自転車置場	1965	31	-22	24	S	不要	不要
79	自転車置場	1966	31	-21	8	S	不要	不要
80	自転車置場	1966	31	-21	24	S	不要	不要
81	自転車置場	1966	31	-21	16	S	不要	不要
82	自転車置場	1966	31	-21	8	S	不要	不要
83	自転車置場	1966	31	-21	16	S	不要	不要
84	ポンプ室	1965	15	-38	21	W	不要	不要
85	ポンプ室	1968	15	-35	20	W	不要	不要
86	ポンプ室	1962	15	-41	15	W	不要	不要
87	ポンプ室	1964	15	-39	20	W	不要	不要
88	ポンプ室	1963	15	-40	20	W	不要	不要
89	ポンプ室	1967	15	-36	33	W	不要	不要
90	その他	1967	47	-4	3	RC	不要	不要
91	その他	1967	47	-4	3	RC	不要	不要
92	自転車置場	1967	15	-36	7	W	不要	不要
93	自転車置場	1967	15	-36	7	W	不要	不要
94	自転車置場	1967	15	-36	7	W	不要	不要
95	自転車置場	2002	31	16	9	S	不要	不要
96	自転車置場	2002	31	16	9	S	不要	不要
97	S1棟	2015	47	45	1,866	RC	不要	不要
98	K1棟	2017	47	47	1,553	RC	不要	不要
99	自転車置場	2017	15	15	25	W	不要	不要
100	K2棟	2017	47	47	688	RC	不要	不要
101	自転車置場	2017	15	15	12	W	不要	不要