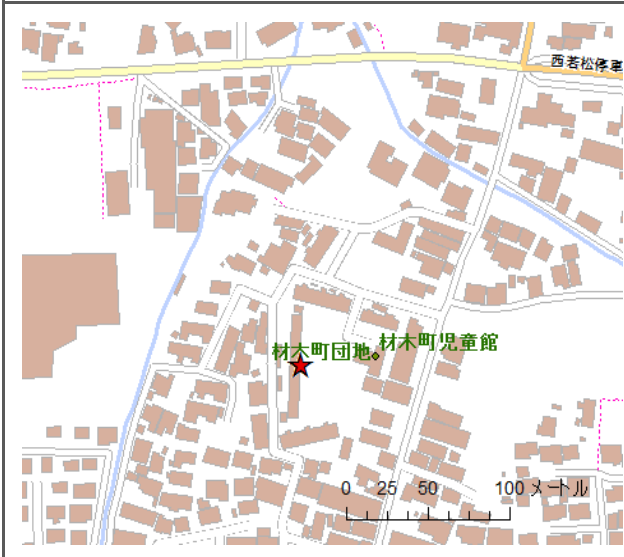


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

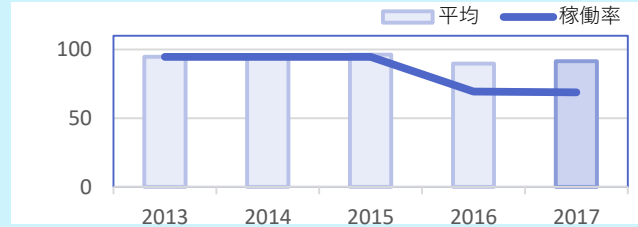
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

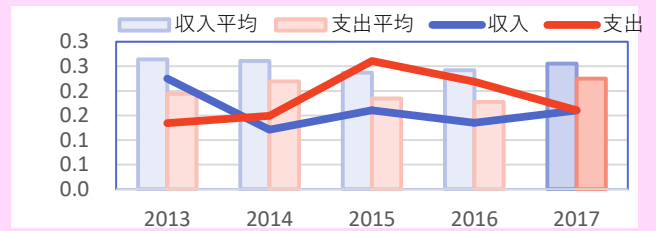
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

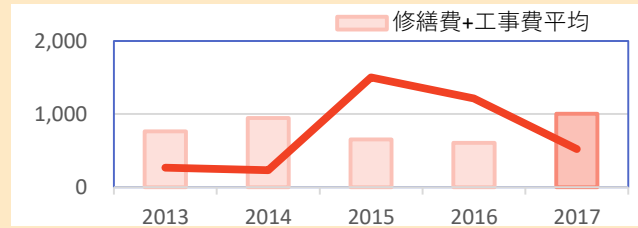
【稼働率 (%)】



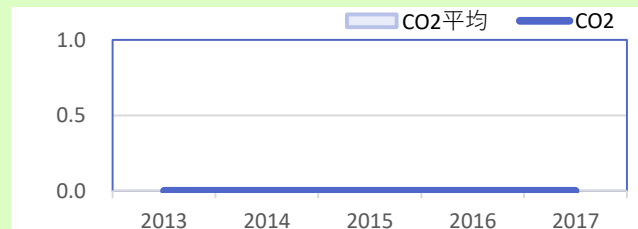
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	更新検討						
健全性	安全性	経済性					
A	C	C					
有用性	快適性	利便性					
A	B	C					
						利用評価	

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1~2号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
2	5~7号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
3	8~10号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
4	11~13号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
5	14~16号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
6	3~4号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
7	17~18号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
8	19~20号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
9	23~25号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要

施設名称	材木町団地	施設番号	2075
所在地	材木町二丁目6-30	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	6,995.00 m ²	職員数	0.64 人
敷地面積	9,615.01 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.56 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	160 戸	延べ利用者数	141 人
その他の諸室数	11 棟	年間実稼働等数 (①)	110 戸
未利用室等数	50 戸	年間稼働等可能数 (②)	160 戸
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	69 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	245,602千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	11,252千 円
再調達価格※③	245,602千 円	光熱水費	327千 円
減価償却費	634千 円	修繕費	318千 円
評価額 (残存価値) ※④	6,066千 円	工事請負費	3,338千 円
老朽化率 (=④/③)	2 %	その他の需用費	5千 円
■収入合計		委託料	957千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	11,207千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	6,959千 円	使用料及び賃借料	1,471千 円
補助金	4,200千 円	職員給与 (臨時含む)	4,282千 円
その他収入	48千 円	その他支出	556千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2001	機能改修	改良住宅材木町団地A棟建具等改修工事	6,405千円
2006	機能改修	改良住宅材木町団地A棟給排水衛生設備改修工事	9,965千円
2007	機能改修	改良住宅材木町団地B棟給排水衛生設備改修工事	15,855千円
2008	機能改修	改良住宅材木町団地C棟給排水衛生設備改修工事	10,362千円
2009	機能改修	改良住宅材木町団地D棟給排水衛生設備改修工事	7,191千円
2010	機能改修	改良住宅材木町団地F棟給排水衛生設備改修工事	7,401千円
2016	機能改修	改良住宅材木町団地ガス管改修工事	5,433千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1~2号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
2	5~7号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
3	8~10号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
4	11~13号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
5	14~16号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
6	3~4号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
7	17~18号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
8	19~20号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
9	23~25号	1968	38	-12	95	CB	実施済み	不要
10	21~22号	1968	38	-12	63	CB	実施済み	不要
11	A棟	1969	47	-2	960	RC	実施済み	不要
12	B棟	1970	47	-1	1,600	RC	実施済み	不要
13	C棟	1971	47	0	1,031	RC	実施済み	不要
14	D棟	1971	47	0	687	RC	実施済み	不要
15	E棟	1972	47	1	1,052	RC	実施済み	未実施
16	F棟	1972	47	1	702	RC	実施済み	不要
17	自転車置場	1969	31	-18	35	S	不要	不要
18	自転車置場	1969	31	-18	16	S	不要	不要
19	自転車置場	1969	31	-18	8	S	不要	不要
20	自転車置場	1969	31	-18	8	S	不要	不要
21	自転車置場	1969	31	-18	12	S	不要	不要
22	自転車置場	1969	31	-18	16	S	不要	不要
23	自転車置場	1969	31	-18	24	S	不要	不要
24	自転車置場	1969	31	-18	16	S	不要	不要
25	ポンプ室	1969	15	-34	17	W	不要	不要
26	自転車置場	1969	31	-18	12	S	不要	不要
27	自転車置場	1969	31	-18	12	S	不要	不要