

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

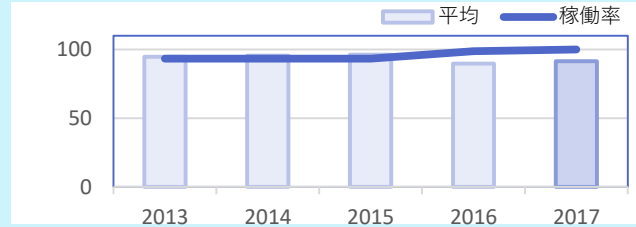
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

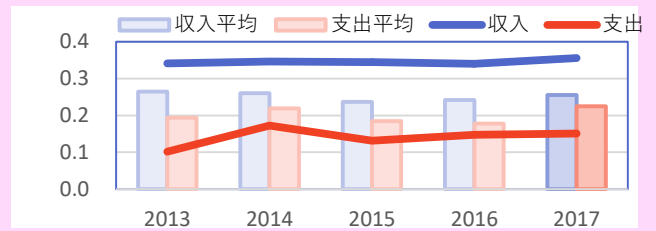
—	入口 ゆるやか	入口 80	—	—	—	入口 ゆるやか	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

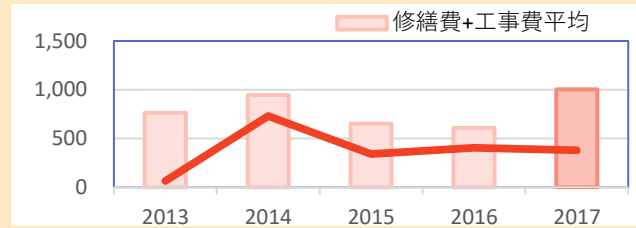
【稼働率 (%)】



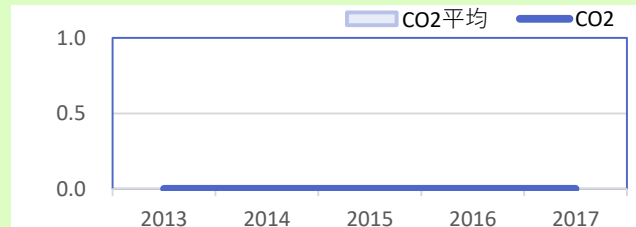
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方 検討	更新検討
健全性	安全性	経済性				低	高
A	A	A					
有用性	快適性	利便性				低	高
A	A	B					
利用評価							

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	集会所	1997	22	1	99	W	不要	不要
2	1棟	1997	47	26	2,061	RC	不要	不要
3	その他	1997	34	13	26	CB	不要	不要
4	その他	1997	34	13	9	S	不要	不要
5	その他	1997	38	17	9	CB	不要	不要
6	その他	1997	34	13	5	S	不要	不要
7	5棟	1997	47	26	737	RC	不要	不要
8	物置	1997	34	13	49	CB	不要	不要
9	受水槽室	1997	38	17	5	CB	不要	不要

施設名称	片柳町団地	施設番号	2073
所在地	御旗町9-1	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	7,535.58 m ²	職員数	0.73 人
敷地面積	10,481.56 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.64 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	80 戸	延べ利用者数	162 人
その他の諸室数	9 棟	年間実稼働等数 (①)	80 戸
未利用室等数	0 戸	年間稼働等可能数 (②)	80 戸
駐車台数	80 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	1,512,980千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	11,404千 円
再調達価格※③	1,512,980千 円	光熱水費	252千 円
減価償却費	33,842千 円	修繕費	216千 円
評価額(残存価値)※④	871,105千 円	工事請負費	2,649千 円
老朽化率(=④/③)	58 %	その他の需用費	2千 円
■収入合計		委託料	2,941千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	26,809千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	26,787千 円	使用料及び賃借料	24千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	4,894千 円
その他収入	21千 円	その他支出	429千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	A		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	集会所	1997	22	1	99	W	不要	不要
2	1棟	1997	47	26	2,061	RC	不要	不要
3	その他	1997	34	13	26	CB	不要	不要
4	その他	1997	34	13	9	S	不要	不要
5	その他	1997	38	17	9	CB	不要	不要
6	その他	1997	34	13	5	S	不要	不要
7	5棟	1997	47	26	737	RC	不要	不要
8	物置	1997	34	13	49	CB	不要	不要
9	受水槽室	1997	38	17	5	CB	不要	不要
10	その他	1997	34	13	2	S	不要	不要
11	2棟	1998	47	27	1,597	RC	不要	不要
12	3・4棟	1999	47	28	2,931	RC	不要	不要
13	その他	1999	38	19	9	CB	不要	不要