

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

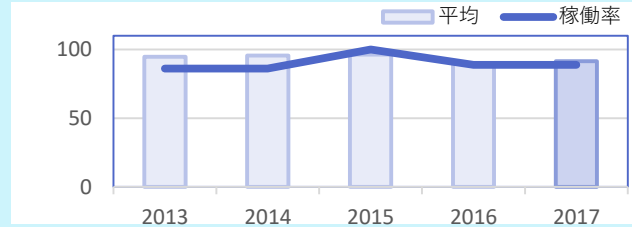
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

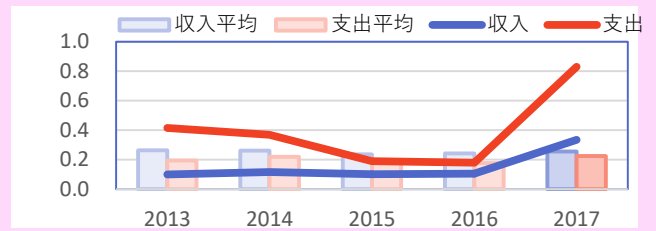
—	—	—	—	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

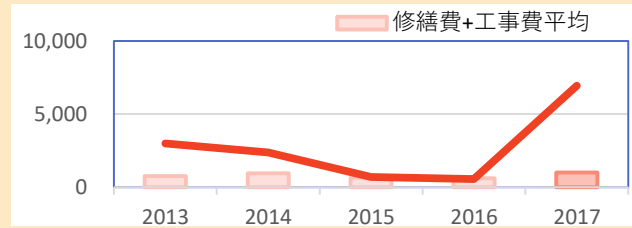
【稼働率(%)】



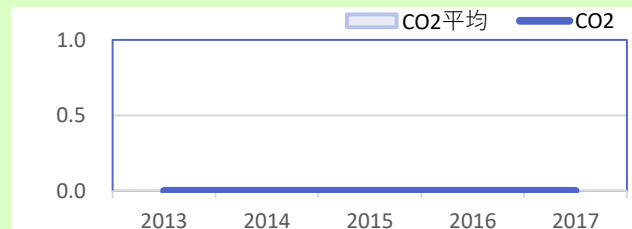
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

簡易評価結果		方向性		管理評価	高	利用検討	継続保全
		継続保全			低	あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性			低		
A	C	A					
有用性	快適性	利便性			高		
A	B	A					
						利用評価	

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1~2号	1964	22	-32	63	W	未実施	不要
2	1~4号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
3	5~8号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
4	9~11号	1964	38	-16	93	CB	実施済み	不要
5	12~15号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
6	16~19号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
7	20~23号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
8	24~27号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
9	28~31号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要

施設名称	新横町団地	施設番号	2072
所在地	新横町5-1	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,210.40 m <sup>2</sup>	職員数	0.19 人
敷地面積	5,118.55 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.17 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	36 戸	延べ利用者数	42 人
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	32 戸
未利用室等数	4 戸	年間稼働等可能数 (②)	36 戸
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	89 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	27,046千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	10,047千 円
再調達価格※③	27,046千 円	光熱水費	4千 円
減価償却費	0千 円	修繕費	236千 円
評価額 (残存価値) ※④	6,016千 円	工事請負費	8,168千 円
老朽化率 (=④/③)	22 %	その他の需用費	1千 円
■収入合計		委託料	192千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	4,050千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	1,196千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	2,846千 円	職員給与 (臨時含む)	1,300千 円
その他収入	8千 円	その他支出	131千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2017	機能改修	新横町団地簡平建具改修工事	6,016千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m <sup>2</sup>		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1~2号	1964	22	-32	63	W	未実施	不要
2	1~4号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
3	5~8号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
4	9~11号	1964	38	-16	93	CB	実施済み	不要
5	12~15号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
6	16~19号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
7	20~23号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
8	24~27号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
9	28~31号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
10	32~35号	1964	38	-16	124	CB	実施済み	不要
11	3~4号	1964	22	-32	63	W	未実施	不要