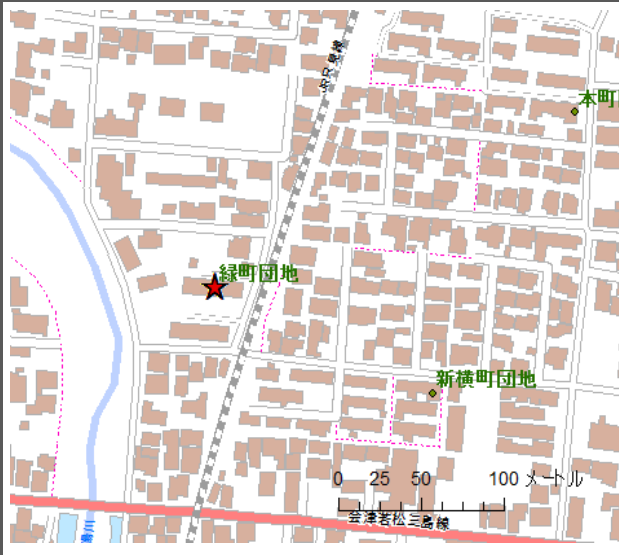


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

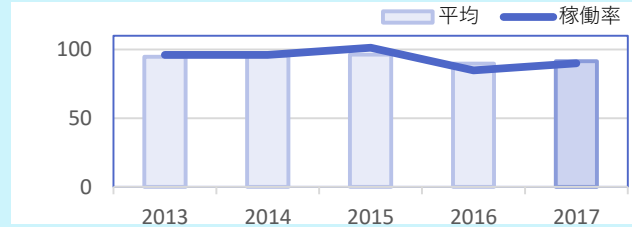
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

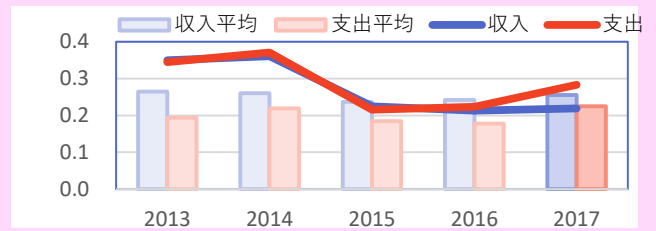
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

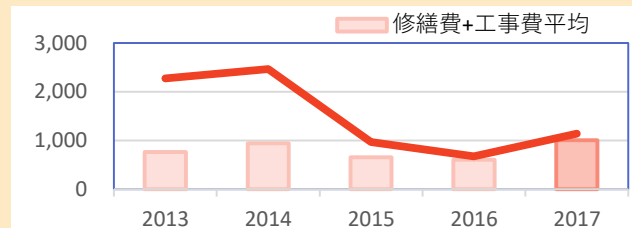
【稼働率 (%)】



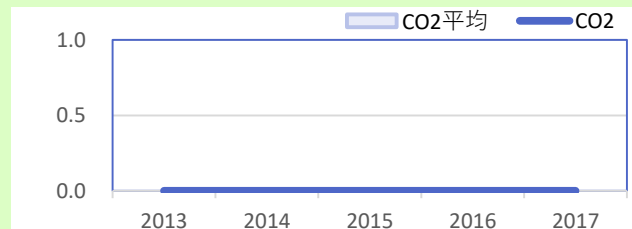
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性		
			高	低	
健全性	安全性	経済性	管理評価	利用検討	継続保全
A	C	A		あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	低	高
A	B	B	利用評価		

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1~4号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
2	5~8号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
3	9~12号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
4	13~16号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
5	17~20号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
6	1~4号	1969	38	-10	126	CB	実施済み	不要
7	5~9号	1969	38	-10	158	CB	実施済み	不要
8	10~14号	1969	38	-10	158	CB	実施済み	不要
9	15~19号	1969	38	-10	158	CB	実施済み	不要

施設名称	緑町団地	施設番号	2071
所在地	緑町1-35	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	3,518.44 m ²	職員数	0.51 人
敷地面積	10,064.95 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.45 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	79 戸	延べ利用者数	112 人
その他の諸室数	7 棟	年間実稼働等数 (①)	71 戸
未利用室等数	8 戸	年間稼働等可能数 (②)	79 戸
駐車台数	22 台	稼働率 (①/②)	90 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	275,250千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	9,951千 円
再調達価格※③	275,250千 円	光熱水費	81千 円
減価償却費	5,141千 円	修繕費	76千 円
評価額(残存価値)※④	53,249千 円	工事請負費	3,932千 円
老朽化率(=④/③)	19 %	その他の需用費	2千 円
■収入合計		委託料	703千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	7,709千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	7,678千 円	使用料及び賃借料	1,441千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	3,441千 円
その他収入	30千 円	その他支出	278千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐 用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1~4号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
2	5~8号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
3	9~12号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
4	13~16号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
5	17~20号	1969	38	-10	147	CB	実施済み	不要
6	1~4号	1969	38	-10	126	CB	実施済み	不要
7	5~9号	1969	38	-10	158	CB	実施済み	不要
8	10~14号	1969	38	-10	158	CB	実施済み	不要
9	15~19号	1969	38	-10	158	CB	実施済み	不要
10	20~23号	1969	38	-10	126	CB	実施済み	不要
11	24~27号	1969	38	-10	126	CB	実施済み	不要
12	28~31号	1969	38	-10	126	CB	実施済み	不要
13	32~35号	1969	38	-10	126	CB	実施済み	不要
14	1棟	1982	47	11	814	RC	不要	不要
15	2棟	1982	47	11	814	RC	不要	不要
16	ゴミ置場	1982	47	11	3	RC	不要	不要
17	自転車置場	1982	31	-5	11	S	不要	不要
18	自転車置場	1982	31	-5	6	S	不要	不要
19	ゴミ置場	1982	47	11	3	RC	不要	不要
20	自転車置場	1982	31	-5	11	S	不要	不要
21	自転車置場	1982	31	-5	6	S	不要	不要
22	受水槽室	1982	38	2	14	RC	不要	不要