

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

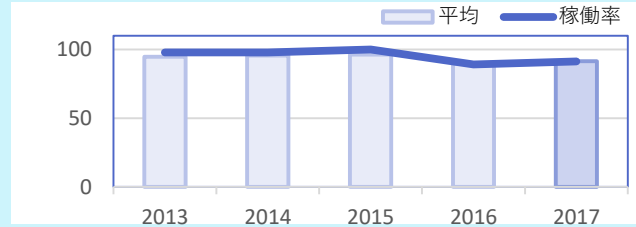
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

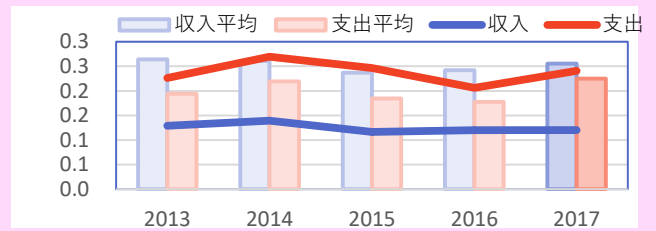
—	—	—	—	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

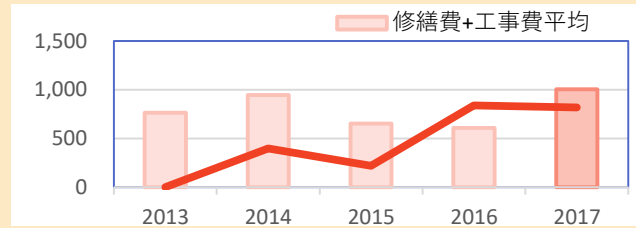
【稼働率 (%)】



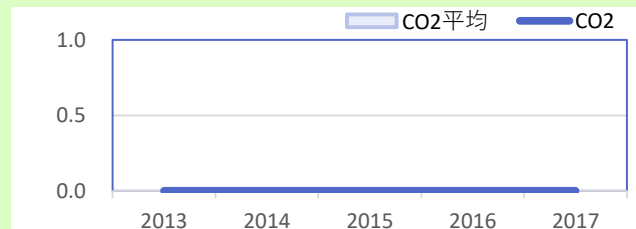
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方 検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	高
A	C	A					
有用性	快適性	利便性					
A	B	A					

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1~4号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
2	5~8号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
3	9~12号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
4	13~16号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
5	21~25号	1966	38	-14	158	CB	実施済み	不要
6	17~20号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
7	30~31号	1966	38	-14	63	CB	実施済み	不要
8	1~4号	1967	38	-13	147	CB	実施済み	不要
9	5~8号	1967	38	-13	147	CB	実施済み	不要

施設名称	黒川団地	施設番号	2070
所在地	緑町2-37	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,526.70 m ²	職員数	0.25 人
敷地面積	6,339.06 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.22 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	46 戸	延べ利用者数	55 人
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	42 戸
未利用室等数	4 戸	年間稼働等可能数 (②)	46 戸
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	91 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	29,090千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	3,678千 円
再調達価格※③	29,090千 円	光熱水費	5千 円
減価償却費	0千 円	修繕費	39千 円
評価額(残存価値)※④	0千 円	工事請負費	1,211千 円
老朽化率(=④/③)	0 %	その他の需用費	2千 円
■収入合計		委託料	574千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	1,835千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	1,812千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	1,683千 円
その他収入	22千 円	その他支出	150千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1~4号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
2	5~8号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
3	9~12号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
4	13~16号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
5	21~25号	1966	38	-14	158	CB	実施済み	不要
6	17~20号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要
7	30~31号	1966	38	-14	63	CB	実施済み	不要
8	1~4号	1967	38	-13	147	CB	実施済み	不要
9	5~8号	1967	38	-13	147	CB	実施済み	不要
10	9~12号	1967	38	-13	147	CB	実施済み	不要
11	13~15号	1967	38	-13	110	CB	実施済み	不要
12	26~29号	1966	38	-14	126	CB	実施済み	不要