

■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	低	低	高	あり方検討	更新検討
A	B	A					
有用性	快適性	利便性	利用評価				
A	C	B					

■提供サービス一覧

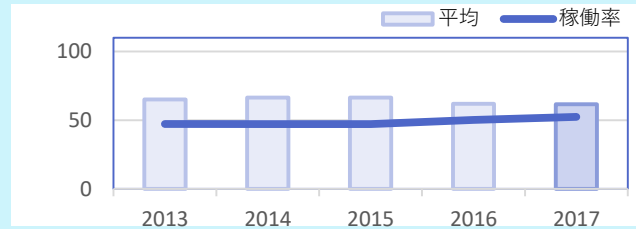
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

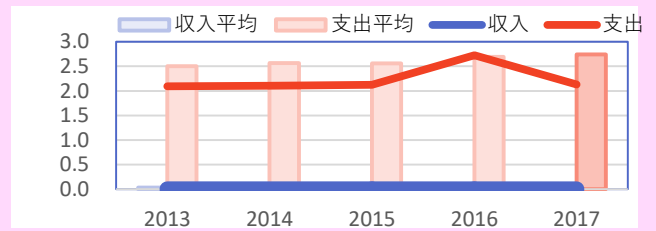
入口	入口 ゆるやか	入口 80	自動	—	室内	—	WC 洋式
WC 多目的	—	WC	緊急	P	—	AED	—

■施設の状況

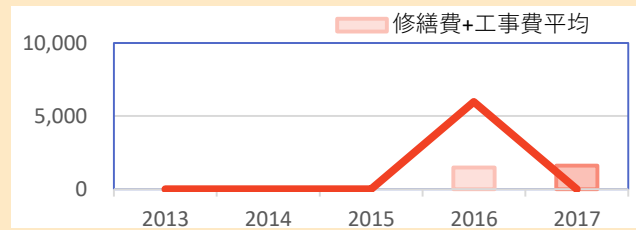
【稼働率 (%)】



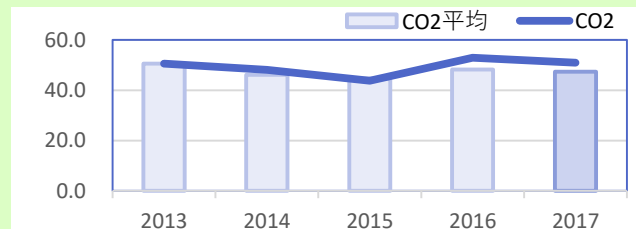
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	市民会館	1994	50	26	7,307	SRC	不要	不要

施設名称	會津風雅堂	施設番号	137
所在地	城東町12-1	施設分類	文化施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
---------	--	---------	--

延床面積	7,306.66 m ²	職員数	12.31 人
敷地面積	15,002.99 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.31 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	文化課	管理者	公益財団法人会津若松文化振興財団

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
------------	--	------------	--

利用者室数	4 室	延べ利用者数	114,249 人
その他の諸室数	22 室	年間実稼働等数 (①)	645 日
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	1,232 室日
駐車台数	141 台	稼働率 (①/②)	52 %

■財産情報		■支出合計	
-------	--	-------	--

建築時価格	2,147,484千 円	○支出合計	155,562千 円
再調達価格※③	2,147,484千 円	※下記は代表項目のみ	
減価償却費	85,259千 円	光熱水費	円
評価額(残存価値)※④	186,522千 円	修繕費	円
老朽化率(=④/③)	9 %	工事請負費	0千 円
■収入合計		その他の需用費	円
○収入合計	66千 円	委託料	153,018千 円
※下記は代表項目のみ		(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	円	使用料及び賃借料	円
補助金	円	職員給与(臨時含む)	2,371千 円
その他収入	66千 円	その他支出	173千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)			
-----------	--	--	--	-----------	--	--	--

建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	D		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
---------------	--	--	--

実施年度	工事種類	工事名	工事費
2009	機能改修	舞台照明設備改修工事	95,550千円
2009	機能改修	舞台機構改修工事	55,860千円
2009	機能改修	空調用中央監視設備改修工事	26,355千円
2011	修繕	舞台機構災害復旧工事	11,235千円
2016	機能改修	自動火災報知設備改修工事	14,935千円
2016	機能改修	ボーダーケーブル改修工事	28,711千円
2017	機能改修	受水槽改修工事	1,829千円

■確認事項		■備考	
-------	--	-----	--

CO2排出量			
施設排出量	371,784.00 t		
単位面積排出量	50.88 t/m ²		