

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

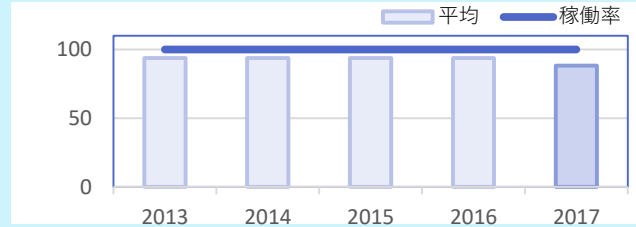


■ユニバーサルデザイン一覧

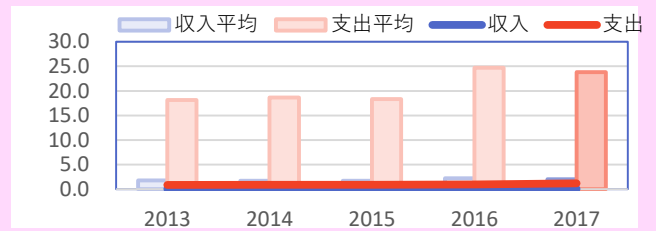


■施設の状況

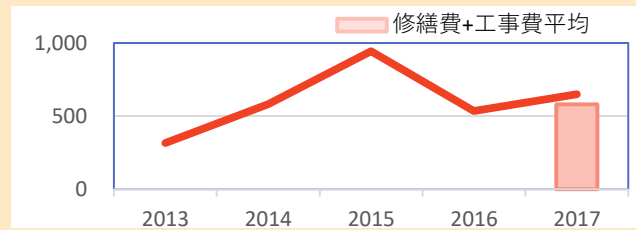
【稼働率(%)】



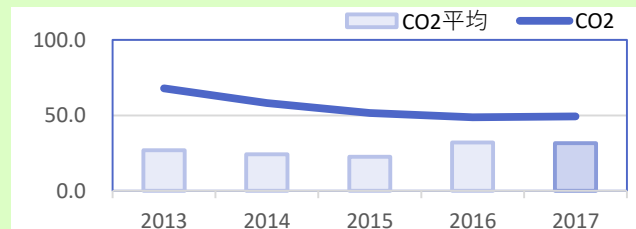
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全						
健全性	安全性	経済性	あり方検討	低	更新検討	低	高
A	A	A					
有用性	快適性	利便性	利用評価				
A	A	B					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	栄町第二庁舎	1998	38	18	2,800	耐火S	不要	不要
2	警備員詰所	1998	24	4	4	軽量S	不要	不要
3	栄町第二庁舎前プレハブ(2階建)	1993	27	3	162	軽量S	不要	不要
4	栄町第二庁舎前プレハブ(平屋)	2004	34	21	30	S	不要	不要

施設名称	栄町第二庁舎	施設番号	130
所在地	栄町5-17	施設分類	庁舎等

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	2,994.18 m ²	職員数	0.35 人
敷地面積	4,226.50 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.35 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	4 フロア-	延べ利用者数	0 人
その他の諸室数	23 室	年間実稼働等数 (①)	244 日
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	244 日
駐車台数	62 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	454,380千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	35,580千 円
再調達価格※③	454,380千 円	光熱水費	10,117千 円
減価償却費	12,633千 円	修繕費	1,079千 円
評価額 (残存価値) ※④	211,154千 円	工事請負費	864千 円
老朽化率 (=④/③)	46 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	8,321千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	1,874千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	1,771千 円	使用料及び賃借料	9,715千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	2,677千 円
その他収入	102千 円	その他支出	2,811千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2010	機能改修	栄町第二庁舎内窓取付工事	5,899千円
2012	修繕・機能改修	栄町第二庁舎屋根塗装工事	7,379千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	147,647.00 t		
単位面積排出量	49.31 t/m ²		