

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

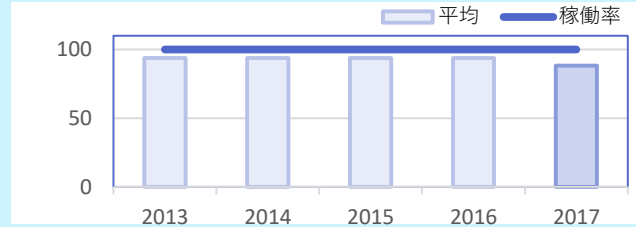
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

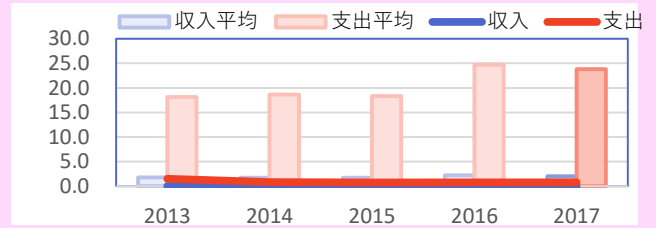
—	入口 ゆるやか	入口 80	自動	室内	—	WC 洋式
WC 多目的	—	WC	緊急	—	—	AED

■施設の状況

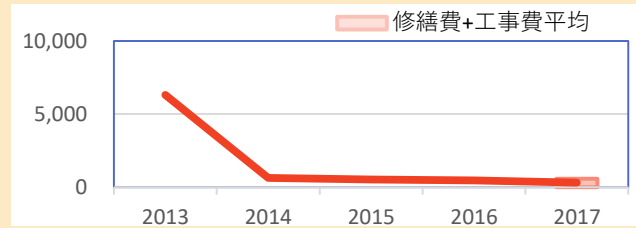
【稼働率 (%)】



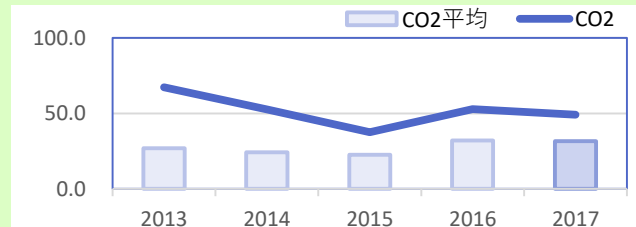
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方 検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	高
A	B	A					
有用性	快適性	利便性					
A	B	B					

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	栄町第一庁舎	1983	50	16	2,236	RC	不要	不要

施設名称	栄町第一庁舎	施設番号	129
所在地	栄町4-45	施設分類	庁舎等

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	2,235.98 m ²	職員数	0.26 人
敷地面積	1,868.38 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.26 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	4 室	延べ利用者数	0 人
その他の諸室数	18 室	年間実稼働等数 (①)	244 日
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	244 日
駐車台数	41 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	459,590千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	17,025千 円
再調達価格※③	459,590千 円	光熱水費	7,022千 円
減価償却費	9,192千 円	修繕費	424千 円
評価額(残存価値)※④	156,261千 円	工事請負費	279千 円
老朽化率(=④/③)	34 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	4,099千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	803千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	743千 円	使用料及び賃借料	0千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	1,988千 円
その他収入	60千 円	その他支出	3,214千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2000	機能改修	栄町第一庁舎空調設備改修工事	7,612千円
2012	機能改修	栄町第一庁舎ガラスフィルム張り工事	9,198千円
2013	機能改修・耐震改修	栄町第一庁舎エレベーター改修工事	12,075千円
2015	機能改修	栄町第一庁舎給水管更正工事	5,400千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	109,812.00 t		
単位面積排出量	49.11 t/m ²		