

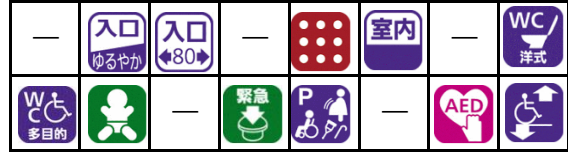
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

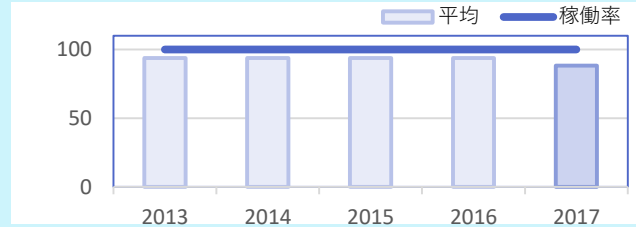


■ユニバーサルデザイン一覧

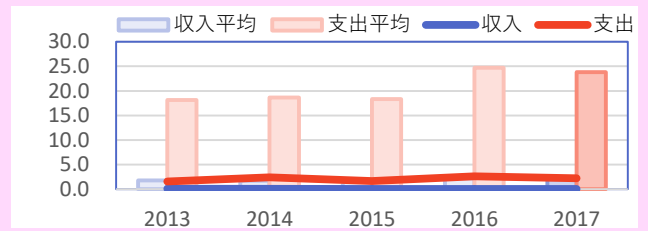


■施設の状況

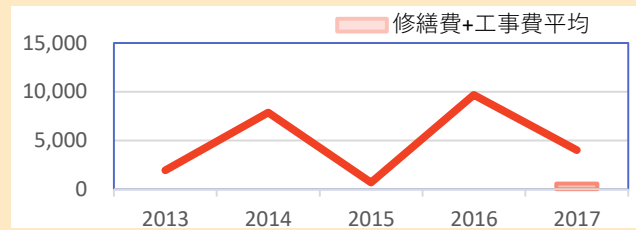
【稼働率 (%)】



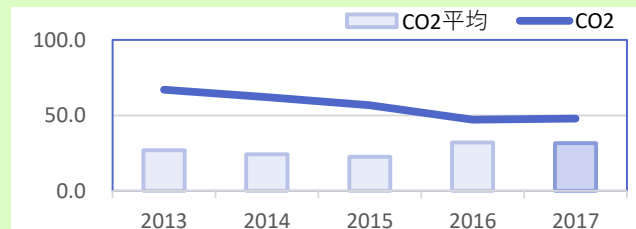
【支出+収入 (万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費 (円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量 (t/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	
			更新検討	継続保全
健全性	安全性	経済性	管理評価	あり方検討
C	C	A		
有用性	快適性	利便性	利用評価	更新検討
A	B	B		

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	北側棟 (旧館)	1937	50	-30	2,450	RC	実施済み	未実施
2	ボイラー室	1937	38	-42	41	RC	未実施	未実施
3	南側棟 (新館)	1958	50	-9	1,622	RC	実施済み	未実施
4	車庫	1958	38	-21	450	RC	未実施	未実施
5	車庫事務室	1953	17	-47	180	W	未実施	未実施
6	税務課倉庫	1973	41	-3	36	耐火CB	未実施	未実施
7	ポンプ室	1970	15	-32	5	W	未実施	未実施
8	情報政策課執務室	1984	30	-3	132	軽量S	不要	不要
9	中庭プレハブ会議室	1989	27	-1	65	軽量S	不要	不要

施設名称	本庁舎	施設番号	128
所在地	東栄町3-46	施設分類	庁舎等

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	5,005.65 m <sup>2</sup>	職員数	0.59 人
敷地面積	6,464.16 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.59 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	3 室	延べ利用者数	0 人
その他の諸室数	47 室	年間実稼働等数 (①)	244 日
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	244 日
駐車台数	92 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	654,470千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	111,996千 円
再調達価格※③	654,470千 円	光熱水費	14,760千 円
減価償却費	0千 円	修繕費	834千 円
評価額(残存価値)※④	61,230千 円	工事請負費	19,263千 円
老朽化率(=④/③)	9 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	43,257千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	2,197千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	1,605千 円	使用料及び賃借料	22,594千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	4,512千 円
その他収入	591千 円	その他支出	6,780千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	C							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
1998	修繕	本庁舎旧館2・3階改修工事	17,850千円
2013	修繕	本庁舎旧館南側外壁改修工事	5,138千円
2015	機能改修	本庁舎北側1階トイレ改修工事	9,898千円
2016	修繕・機能改修	本庁舎北棟屋上・外壁改修工事	45,302千円
2017	修繕・機能改修	本庁舎北側棟南側外壁改修工事	15,928千円
1994	機能改修	本庁舎ボイラー設備改修工事	16,995千円
1995	修繕	各庁舎危険箇所改修工事	13,956千円
2014	修繕	本庁舎北側棟南側・連絡通路改修工事	27,611千円
2014	修繕	本庁舎スタンドグラス改修工事	6,750千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	239,343.00 t		
単位面積排出量	47.81 t/m <sup>2</sup>		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐 用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	北側棟 (旧館)	1937	50	-30	2,450	RC	実施済み	未実施
2	ボイラー室	1937	38	-42	41	RC	未実施	未実施
3	南側棟 (新館)	1958	50	-9	1,622	RC	実施済み	未実施
4	車庫	1958	38	-21	450	RC	未実施	未実施
5	車庫事務室	1953	17	-47	180	W	未実施	未実施
6	税務課倉庫	1973	41	-3	36	耐火CE	未実施	未実施
7	ポンプ室	1970	15	-32	5	W	未実施	未実施
8	情報政策課執務室	1984	30	-3	132	軽量S	不要	不要
9	中庭プレハブ会議室	1989	27	-1	65	軽量S	不要	不要
10	警備員詰所	1999	15	-4	5	W	不要	不要
11	情報政策課物置	1987	24	-6	21	軽量S	不要	不要