県立病院跡地利活用事業に係る優先交渉権者の決定について

令和7年1月14日に公告しました「県立病院跡地利活用事業」に係る公募型プロポーザルについて、令和7年7月に2グループから提案書類の提出がありました。

これを受け、有識者等で構成する県立病院跡地利活用事業事業者選考委員会（以下「選考委員会」という。）におきまして、提案内容の審査が行われ、令和7年8月6日に最優秀提案者が選定されました。

本市では、その結果を踏まえ、優先交渉権者を決定しましたので、次のとおり公表します。

なお、選考委員会による審査講評については、後日公表します。

令和7年8月8日

会津若松市長 室井 照平

1 優先交渉権者

【受付番号72】

種 別	企 業 名
代表企業	株式会社白井設計
構成企業	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社
	学校法人白梅
	株式会社会津インターナショナルスイミングスクール
	会津土建株式会社
	株式会社アークズ会津
	株式会社目黒工業商会
	滝谷建設工業株式会社

2 次点交渉権者

【受付番号33】

3 総合評価点（100点満点）

受付番号	提案内容評価点	提案価格評価点	総合評価点
72	65.37点	20.00点	85.37点
33	60.53点	19.82点	80.35点

4 今後の主なスケジュール（予定）

令和7年10月以降	タウンミーティング（最優秀提案の概要） 基本契約の締結
令和7年12月以降	設計・建設工事請負契約の締結 ほか各契約の締結
（契約締結後～）	設計・建設着手
令和10年5月	供用開始