

資料 6

28 企 第 744 号
平成 29 年 3 月 10 日

福島県病院事業管理者 阿部 正文 様

会津若松市長 室井 照平



旧会津総合病院跡地の取得意向について (回答)

平成 29 年 3 月 6 日付け 28 病第 831 号で照会のありました旧会津総合病院跡地の取得意向について、下記のとおり回答します。

記

1 対象財産 旧会津総合病院跡地

No	財産名	所在地	地目	面積 (㎡)
1	病院敷地	会津若松市城前 108 外 11 筆	宅地他	22,140.70
2	医師公舎敷地	会津若松市城前 113-3	宅地	3,190.79
3	徒之町公舎敷地	会津若松市徒之町 18-11 外 2 筆	宅地	1,484.44
4	院長公舎敷地	会津若松市南千石町 106-3	宅地	345.21
合計				27,161.14

2 取得意向について

対象財産について、本市のまちづくりに資する利活用を図るため、取得を希望します。

ただし、取得は会津若松市議会の議決が条件となります。

なお、取得する場合にあっては、以下の項目を協議します。

- (1) 福島県不動産鑑定士協会に加盟する不動産鑑定士による不動産鑑定評価を踏まえた売買金額とすること
- (2) 照会文書に記載する土地の引渡を「H29 年 12 月以降に可能」とする内容に基づき、売買時期は当該跡地の廃棄物処理及び整地の完了後とし、H30 年度以降を目標としたいこと
また、売買契約には、瑕疵担保条項を明記すること
- (3) 購入条件として、地方自治法施行令第 169 条の 7 第 2 項に基づき、10 年間の定額分割払い（遅延利息なし、担保なし）を希望したいこと

事務担当：会津若松市企画政策部企画調整課 副主幹 馬場宏樹
電話 0242-39-1201 FAX0242-39-1400