

令和6年度第2回 市営住宅入居説明会

日時 令和6年8月19日(月)
場所 生涯学習総合センター
研修室5・6

次 第

- 1 開会
- 2 入居手続きの説明
- 3 入居上の注意
 - ① 住宅内の修繕について
 - ② 住宅内の設備について
- 4 質疑応答
- 5 閉会

会津若松市役所 建築住宅課
TEL:39-1268(直通)

入居の手続きについて

重要

1 入居までの流れ

8月19日(説明会) ……説明会終了後、**市営住宅入居申込書**・**市民税の納税状況調査同意書**・

申告書及び同意書・(ここまでは全員)

駐車場仮申請書・**リース意向調査票**(左記は該当住宅のみ)

の提出



9月2日(月)ごろ ……「入居決定通知書」・「敷金納付書」・「不足書類のお知らせ」等の発送

※カギ渡し前までに「敷金納付書」で、市内の金融機関(ゆうちょ、常陽銀行、みずほ銀行は不可)。または、納税課(市役所栄町第一庁舎1階)で敷金を納付してください。カギ渡しの際に**敷金の領収書**が必要です。

※9月6日(金)になっても書類が届かない場合、建築住宅課までご連絡ください。



9月11日(水) ……カギ渡し



カギ渡しの翌日 ……入居可能日 (この日から家賃がかかります)

※この日から10日以内を目安に入居してください。

2 カギ渡しについて

○日時 …… 令和6年9月11日(水)

※混雑を避けるため、時間を指定させていただきます。(3ページ参照)

○場所 …… 建築住宅課(市役所栄町第一庁舎4階)

○持ち物 …… 下記「3 カギ渡しの際に必要なもの」

3 カギ渡しの際に必要なもの

敷金の領収書 …… **建築住宅課では敷金の納付はできません。**

請書 ……鉛筆書きの×の部分は記入しないでください。

身元引受人・緊急連絡先

車検証の写し (駐車場の申込を希望される方のみ)

「不足書類のお知らせ」でご案内した不足書類 (該当者のみ)

身分証明書

住宅及び駐車場使用料の納付について

納期限

住宅及び駐車場の**使用料の納期限は毎月月末**です。

(月末が土・日・祝日にあたるときは翌月の最初の平日が納期限となります。)

納期限を守り、納付忘れのないようお気をつけください。

※入居月(9月分)の納期限は令和6年9月30日(月)です。

(入居月の住宅・駐車場使用料に関しては、入居日から月末までの日数で日割りされた金額になります。)

納付場所

納付場所は、市内の金融機関(ゆうちょ銀行、常陽銀行、みずほ銀行は不可)・建築住宅課・納税課の窓口・各支所・各市民センターのいずれかになります。

納付書の配布時期

納付書は、毎年度4月(4月~9月分)と10月(10月~3月分)の2回に分けて、各半期分ずつ送付されます。

口座振替について

口座振替での納付を希望される方は、配付された納付書と口座の届出印を持って、ご自身で金融機関(ゆうちょ銀行、常陽銀行、みずほ銀行も可)にて手続きしてください。

引き落とし日は毎月月末1回のみです。

万一残高不足になった場合は後日納付書を送付いたしますので、ご自身で上記納付場所のいずれかでお支払いください。

※詳細については『入居のしおり』をご覧ください。



令和6年度第2回市営住宅カギ渡し予定日一覧

	団地名	住宅番号	カギ渡し予定日
優先 向け 住宅	片柳町団地	4棟102号	9月11日(水) 9:00~10:30
	錦町団地	3棟1号	
一般 住宅	居合団地	6棟25号	9月11日(水) 10:30~12:00
	小田垣団地	1棟11号	
	年貢町団地	3棟9号	9月11日(水) 13:00~15:00
	南花畑団地	2棟506号	
	緑町団地	20号	9月11日(水) 15:00~17:00
	厩町団地	3棟605号	

※必ず指定時間内に窓口までお越しください。

時間の都合がつかない場合や時間に遅れる場合は、早めのご連絡をお願いいたします。

万が一連絡もなく来庁されない場合には、決定の取消となる場合がございますのでご注意ください。

令和6年度第2回入居者募集住宅 設備表

【一般枠】

番号	団地名	住宅番号	電気容量	ガス	水道メータ	エアコン	風呂	排水	TVアンテナ
1	緑町団地	2棟5号	30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リリース可	公共下水道	共同
2	新横町団地	12号	30A	プロパン	13mm	窓用	購入のみ	公共下水道	各戸
3	錦町団地	4棟10号	30A	都市ガス	13mm	取付可	バランス釜 リリース可	公共下水道	共同
4	錦町団地	4棟15号	30A	都市ガス	13mm	取付可	バランス釜 リリース可	公共下水道	共同
5	錦町団地	6棟11号	30A	都市ガス	13mm	取付可	バランス釜 リリース可	公共下水道	共同
6	北川原丁団地	3棟15号	30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リリース可	公共下水道	共同
7	北川原丁団地	5棟7号	30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リリース可	公共下水道	共同
8	米代団地	6棟3号	30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リリース可	公共下水道	共同
9	葉山団地	1棟204号	30A	プロパン 若松ガス	20mm	取付可	バランス釜 リリース可	公共下水道	共同

必ず、電気容量等を確認してください。

令和6年度第2回入居者募集住宅 設備表

【優先枠】

No.	団地名	住宅番号	電気容量	ガス	水道メータ	エアコン	風呂	排水	TVアンテナ
身障者向け住宅									
10	片柳町団地	1棟101号	40A	都市ガス	13mm	取付可	給湯器 リース可	公共下水道	共同

必ず、電気容量等を確認してください。

○電気容量について

・表の容量が上限の契約アンペアです。この容量を超える契約はできませんのでご注意ください。

○水道メータについて

- ・「13mm」 …… 基本料金(税込) 1,496.0円/月(10㎡まで)
- ・「20mm」 …… 基本料金(税込) 2,981.0円/月(10㎡まで)

○エアコンについて

- ・「取付可」 …… 南側居室1ヶ所のみ取り付け可能です。
 - ・「窓用」 …… 室外機とエアコンを繋ぐ穴及びエアコン用電源がありませんので、窓枠を利用した窓用エアコン(ウインドエアコン)の取付を推奨しています。
- ※住宅に穴を開けて取り付けすることはできません。

○風呂について

- ・「購入のみ」 …… 風呂場には、浴槽・風呂釜がありませんので、各自で購入してください。
- ・「リース可」 …… 浴槽・風呂釜をリース(月額3,000円程度)することができます。

○排水設備について

・公共下水道の場合、下水道使用料は水道料金と合わせて徴収されます。

○TVアンテナについて

- ・「共同」 …… 共同アンテナが設置してあります。
- ・「各戸」 …… 共同アンテナはありませんので、個別にアンテナを設置する必要があります。

○修繕について

・軽微な修繕や消耗品の交換などは、入居者負担となりますので注意してください。

市営住宅引越し時の手続き（電気、ガス、上下水道）

【注意】契約開始日（開栓日、使用開始日）は必ずカギ渡し日以降に設定してください。
※万一、各種手続きに伴い損害が発生した場合、ご本人の責任となります。

1 水道・下水道の手続き

会津若松市水道料金センターへ水道開栓の連絡をする。 (TEL) 22-6172

2 電気の手続き

入居者が契約している事業者へ直接電話連絡する。

- ① これから入居する団地の住所
- ② 氏名
- ③ 契約を希望するアンペア
- ④ 電気使用開始予定日

3 ガスの手続き

1) 都市ガスの場合

入居者が若松ガスへ直接電話連絡する。 (TEL) 28-1311

- ① これから入居する団地の住所
- ② 氏名
- ③ ガス使用開始予定日
- ④ 電話番号 ※ガスの開栓は入居者の立会が必要

2) プロパンガスの場合

入居者が各事業者へ直接電話連絡する。 例 会津ガス、若松ガス等

- ① これから入居する団地の住所
- ② 氏名
- ③ ガス使用開始予定日
- ④ 電話番号 ※ガスの開栓は入居者の立会が必要

4 口座振替の手続き

各種使用料の口座振替を希望する場合は、預金口座を開設している金融機関窓口で直接手続きする。