令和８年度 第３回

市営住宅入居者募集

【募集期間】令和８年１１月４日(水)～令和８年１１月１０日(火)
（土・日を除く）

～市営住宅への入居を希望される皆さまへ～

市営住宅とは

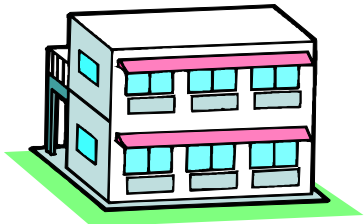
市営住宅は、公営住宅法という法律に基づき、国の補助を受けて、皆様の税金で建設されています。

住宅に困っている方、収入の少ない方に、低い家賃で使用していただくことを目的としているため、**民間の住宅とは異なり、さまざまな制約や義務が伴います。**

以下に主な点をあげますので、これらを理解し、同意された上でお申し込みください。

ルール・マナー（主なもの）

- ○ 市営住宅はお互いの家が隣接した**集合住宅**です。市営住宅内では多くの方々が生活していますので、お互いの生活を尊重し合い、協力することが大切です。
- ○ **騒音（特に早朝・夜間）・ペットの飼育・不正駐車・身勝手なゴミ出し**などの行為により近隣に迷惑をかける場合、**住宅明け渡しの対象**となります。
- ○ **市営住宅から市営住宅への引っ越しは原則できません。**
- ○ 物置などの**増築はできません。**
- ○ 管理費（共益費）や町内会費は団地によって異なります。
- ○ **敷金（１か月分の家賃と同額）**が必要です。
- ○ 家賃の納期は、毎月月末です。また、３か月以上滞納すると**住宅明け渡しの対象**となります。
- ○ 退去する際は、**畳の表替え、襖・障子の張替え等の修繕を自己負担**にて行っていただきます。
- ○ **市営住宅敷地内の整備（清掃・草刈り・除雪等）は入居者の皆様が行う**こととなっております。お住まいの皆様が気持ちよく生活できるよう、ご理解とご協力をお願いします。



【問い合わせ先】
会津若松市役所　建築住宅課
電話：０２４２－３９－１２６８

１　申込受付

（１）申込受付期間　　令和８年１１月４日（水）～令和８年１１月１０日（火）
　　午前９時から午後５時まで　　（土・日を除く）
（２）受付場所　　建築住宅課 窓口（市役所栄町第一庁舎４階）
（３）必要なもの　　身分証明書（運転免許証、マイナンバーカードなど）

２　入居予定者の決定方法

募集期間内に申込のあった住宅について、申込者が１名の場合は当該申込者を「入居予定者」に決定します。

申込者が複数の場合は、当該申込者のうちから公開抽選により入居予定者を決定しますので、申込者の方は必ず出席（代理可）してください。抽選会に不参加の場合は、申込辞退とみなしますので、あらかじめご了承ください。

入居予定者に決定しても、その後の入居資格審査で資格を満たさないことが判明した場合、入居することはできませんのであらかじめご了承ください。

３　随時募集

今回募集する住宅のうち、申込のなかった住宅については、**令和８年１１月２４日（火）から令和９年１月８日(金）まで随時募集します**（土日祝日、年末年始を除く）。

随時募集期間内に申込のあった住宅について、**申込のあった日の午後５時に入居予定者を決定**（申込が複数の場合は抽選）します。

４　入居資格審査で該当者のみ提出が必要なもの

（１）現在の所得を証明するもの　※令和８年１月１日時点で市外に住んでいた方

（下記ア、イのいずれか）

ア）所得・課税・控除証明書（令和８年度の証明書）・・・各市町村から

・18 歳以上の方、18 歳未満で就労している方の分がそれぞれ必要です。

・18 歳以上の方については、無収入・年金収入・学生に関わらず必要です。

イ）源泉徴収票（最新のもの）又は 給与支払証明書・・・勤務先から

・税の申告をされた方は、申告書の写し

・年金受給者の方は最新の支払通知書（ハガキ）の写し

（２）住民票（世帯全員分）　※申込時点で市外にお住まいの方・・・各市町村から

・申込者の世帯全員と同居予定者の世帯全員
（戸籍の表示がされ、申込者との続柄がわかるもの）

・記載内容に変更がなければ、発行の日から６か月以内のもの

（３）納税証明書　※令和８年１月１日時点で市外に住んでいた方・・・各市町村から

・最新年度のもの

・市町村民税に滞納のある方は申込できません。

（４）その他、該当者のみ必要なもの

①退職証明書又は離職票

②土地家屋の登記簿又は売買契約書等

③その他入居資格を判断するために必要な書類（戸籍謄本など家族関係等を証明するもの、児童扶養手当の受給証明書、障害者手帳、医師の診断書など）

④外国の方については、国籍・在留資格等が記載された書類

※申込者のご事情に合わせ、担当者が説明いたしますので、ご相談ください。

５　入居の際に必要なもの

（１）**敷金として家賃の１か月分**を納めていただきます。

敷金は、家賃滞納など特別な場合を除き、退去後にお返しいたします。

※退去される際は、畳の表替え、襖・障子等の修繕を自己負担にて行っていただきます。

（２）入居に際しては、**身元引受人１名**に関する書類を提出していただきます。

入居者の判断能力が低下した場合の家賃の支払い等の介助や、死亡・行方不明等の場合に身柄や遺留金品の引き受けが可能で、日本語によるスムーズなやり取りができる方をお願いします。

（３）その他必要なものについては、入居説明会で説明します。

６　入居日程

	日時	場所
申込受付	令和８年１１月　４日（水） ～１１月１０日（火） （土・日を除く）	建築住宅課 窓口
抽選会	令和８年１１月１７日（火） 午前１０時～ （受付時間：９時５５分まで）	生涯学習センター（稽古堂） 研修室２・３
入居説明会	令和８年１１月１７日（火） 午前１０時３０分頃～	生涯学習センター（稽古堂） 研修室５・６
事前内覧（※１）	令和８年１１月３０日（月） １２月　１日（火）	各申込み住宅（現地集合）
カギ渡し日	令和８年１２月１６日（水）	建築住宅課 窓口
入居予定日（※２）	令和８年１２月１７日（木）	

※１　希望者のみ。詳細な日程については後日調整してご連絡します。

※２　この日から家賃がかかります。

令和8年度第3回　入居者募集住宅一覧表

【一般枠】

番号	団地名	住宅番号	所在地	建設年度	構造	階数	間取り（帖）	駐車場	学区	単身申込
1	居合団地	5棟25号	〒965-0012 居合町1番2号	S49	4階建	1階	6/4.5/4.5	有	松長小 一箕中	○
2	城西団地	2棟3号	〒965-0864 城西町7番33号	S51	4階建	1階	6/6	有	城西小 四中	○
3	藤室団地	2棟15号	〒965-0056 金川町7番11号	S59	4階建	4階	6/6/4.5	有	城北小 一中・六中	○
4	小田垣団地	2棟12号	〒965-0807 城東町8番3号	S59	4階建	2階	6/6/4.5	有	鶴城小 二中	
5	北川原丁団地	3棟6号	〒965-0808 南町1番51号	S60	4階建	3階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	○
6	北川原丁団地	6棟3号	〒965-0808 南町1番43号	H3	4階建	2階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
7	松長団地	2棟3号	〒965-0001 一箕町松長一丁目 17番地の13	H2	4階建	2階	6/6/4.5	有	松長小 一箕中	○
8	厩町団地	1棟31号	〒965-0863 湯川町5番13号	H5	7階建EV	3階	6/6/6洋	有	謹教小・三中 城西小・四中	
9	厩町団地	3棟302号	〒965-0863 湯川町5番16号	H7	7階建EV	3階	6/6/6洋	有	謹教小・三中 城西小・四中	
10	片柳町団地	3棟402号	〒965-0851 御旗町9番3号	H10	4階建EV	4階	6/6/6洋	有	城西小 四中	
11	高塚団地	1棟204号	〒969-3441 河東町南高野字高塚 126番地2	H11	3階建	2階	6/6/5洋	有	河東学園	○
12	葉山団地	2棟105号	〒969-3441 河東町南高野字葉山 82番地	H3	4階建	1階	6/6/4.5	有	河東学園	○
13	城前団地	K4棟 203号	〒965-0803 城前4番10号	R5	2階建	2階	7.5/7洋	有	鶴城小 二中	○
14	城前団地	K4棟 205号	〒965-0803 城前4番10号	R5	2階建	2階	7.5/7洋	有	鶴城小 二中	○

令和8年度第3回　入居者募集住宅一覧表

電気容量	ガ ス	水道メータ	エアコン	浴槽	洗濯機置場	TVアンテナ	家賃 ※1	備考	番号
30A	プロパン 若松ガス	13mm	窓用	購入のみ	無	共同	11,200円 ～ 21,800円	※2	1
30A	都市ガス	13mm	窓用	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	13,000円 ～ 25,500円		2
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	17,300円 ～ 33,900円		3
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	19,700円 ～ 38,700円		4
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	19,100円 ～ 37,400円		5
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	21,200円 ～ 41,600円		6
30A	プロパン 若松ガス	13mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	19,100円 ～ 37,500円		7
30A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	22,900円 ～ 44,900円		8
30A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	22,600円 ～ 44,400円		9
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	25,500円 ～ 50,000円		10
30A	プロパン 会津ガス	13mm	取付可	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	共同	20,400円 ～ 40,000円		11
30A	プロパン 会津ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	18,600円 ～ 36,500円		12
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	共同	19,800円 ～ 26,100円	※3 ※4	13
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	共同	19,800円 ～ 26,100円	※4	14

※1　詳しい家賃については、8ページをご覧ください。

※2　浴槽・バランス釜がありません。入居者がご自身で設置していただく必要があります。

※3　重要説明事項があります。

※4　城前団地K棟は 【更新住宅】 のため、家賃の区分が変わります。

令和8年度第3回　入居者募集住宅一覧表

【優先枠】・・・各要件に該当する方のみ、申込することができます。

番号	団地名	住宅番号	所在地	建設年度	構造	階数	間取り（帖）	駐車場	学区	単身申込
高齢者同居世帯向け / 多子世帯優先 住宅										
15	城西団地	1棟2号	〒965-0864 城西町7番31号	S51	4階建	1階	6/6/6	有	城西小 四中	
・「二世帯住宅」風の間取り（玄関・カギが別々だが、ベランダでつながっており風呂は共有である）。 ○ 世帯人数が3人以上かつ満60歳以上の同居者がいる世帯　**または**　18歳未満の子3人以上と同居している世帯 のみ申込可能です。										
身体障がい者向け 住宅										
16	南花畑団地	1棟105号	〒965-0874 南花畑4番1号	H11	5階建EV	1階	8/6洋/6洋	有	謹教小・三中 城西小・四中	○
・風呂やトイレ等が車イスでの使用を想定した作りのバリアフリー住宅です。 ○ 1級から4級までの身体障がい者手帳を交付されている。 ○ 常時車イスを使用している（医師の診断書が必要）。　} **両方に当てはまる方**がいる世帯のみ申込可能です。 ※同居者は親族に限ります。当該の身体障がい者の方が不在となった場合には退去いただくことになります。										
高齢者向け 住宅										
17	南花畑団地	3棟504号	〒965-0874 南花畑5番1号	H15	6階建EV	5階	6/7.5	有	謹教小・三中 城西小・四中	○
・バリアフリーに配慮した作りの住宅ですが、車イス対応ではありません。 ○ 満60歳以上の方がいる世帯 のみ申込可能です。 ※同居者は親族に限ります。満60歳以上の方が不在となった場合には退去いただくことになります。										
高齢者世帯 優先枠住宅										
18	年貢町団地	2号	〒965-0835 館馬町13番9号	S44	平家建	1階	4.5/4.5	有	小金井小 四中	○
○ 満60歳以上の方がいる世帯 のみ申込可能です。 ○ 車イス対応ではありません。玄関等に段差があります。										
ひとり親世帯 / 子育て世帯 優先枠住宅										
19	米代団地	4棟6号	〒965-0875 米代二丁目6番7号	H2	4階建	3階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
○ 20歳未満の子を扶養しているひとり親世帯　**または**　小学校就学前の子を扶養している世帯　のみ申込可能です。										

令和8年度第3回　入居者募集住宅一覧表

電気 容量	ガ　ス	水道 メータ	エアコン	浴槽	洗濯機 置場	TV アンテナ	家賃 ※1	備考	番号
30A	都市ガス	13mm	窓用	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	20,100円 ～ 39,400円		15
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	共同	26,700円 ～ 52,400円	※2	16
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	共同	23,000円 ～ 45,200円	※2	17
30A	都市ガス	13mm	取付可	リースのみ	無	各戸	4,200円 ～ 7,700円	※3	18
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	20,700円 ～ 40,700円		19

※1　詳しい家賃については、8ページをご覧ください。

※2　重要説明事項があります。

※3　リース契約を希望される方**のみ**、お申し込みください。

注 意 事 項

○市営住宅の設備について

・市営住宅は、家賃を低く設定しているため、必要最低限の設備しか備えられていません。
・照明器具、網戸、カーテンレール、ガスコンロ、湯沸かし器、浴槽等は入居者の自己負担となります。

○エレベータについて

・エレベータがある団地(厩町団地・片柳町団地・南花畑団地)には、各棟1台しかエレベータがありません。
・点検・修理・工事などで使用できない場合には階段をご利用いただくこととなります。

○駐車場について

・駐車場使用料は月額2,000円となります(松長・高塚・葉山・トドメキ団地は1,500円)。
・使用できる駐車区画は、**１世帯につき１台分**です。２台目以降は民間駐車場等を利用してください。

○水道・電気・ガスについて

・水道・電気・ガスは閉栓されています。使用申込は入居者が各自、それぞれの事業所で手続をする必要があります。

○電気容量について

・表の容量が**上限**の契約アンペアです。**この容量を超える契約はできません**のでご注意ください。

○水道メータについて

・「13mm」 …… 基本料金(税込) 1,496.0円／月(10㎥まで)
・「20mm」 …… 基本料金(税込) 2,981.0円／月(10㎥まで)

○エアコンについて

・「取付可」 …… 既存の取り付け穴が開いている所のみ取り付け可能です。
ただし、エアコン用電源がなく、電源の引き込みが必要な住宅もあります。
・「窓用」 …… 取り付け穴及びエアコン用電源がありませんので、窓枠を利用した窓用エアコン(ウインドエアコン)の取付を推奨しています。

※新たに取り付け穴を開けることはできません。

○風呂について

・「購入のみ」…… 風呂場には、浴槽、風呂釜または給湯器がありませんので、各自で購入してください。
・「リースのみ」…… リース(月額3,000円程度)のみ利用できます。
・「購入・リースどちらも可」…… 浴槽・風呂釜をリース(月額3,000円程度)することができます。また、各自で購入もできます。

○洗濯機置き場

・排水口付きの洗濯機置き場の有無です。

○TVアンテナについて

・「共同」 …… 共同アンテナが設置してあります。
・「各戸」 …… 共同アンテナはありませんので、個別にアンテナを設置する必要があります。

○修繕について

・**軽微な修繕や消耗品の交換などは入居者負担**となりますので注意してください。

○排水設備について

・すべて公共下水道となります。下水道使用料は水道料金と合わせて徴収されます。

○ペットについて

・**市営住宅でペットの飼育はできません。**
・「野生動物等への餌付け」、「親戚等からの一時預かり」といった行為も禁止されています。

※申込住宅を変更する際は、募集期間中に建築住宅課までご本人がお越しください。

令和8年度第3回 入居者募集住宅　収入分位別家賃一覧表

番号	団地名	住宅番号	第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位
			0 円 ～ 104,000 円	104,001 円 ～ 123,000 円	123,001 円 ～ 139,000 円	139,001 円 ～ 158,000 円	158,001 円 ～ 186,000 円	186,001 円 ～ 214,000 円

※申込世帯全員分の所得（月額・上記区分）に応じて家賃が下記のように区分されます。

【一般枠】

1	居合団地	5棟25号	11,200 円	12,900 円	14,800 円	16,700 円	19,100 円	21,800 円
2	城西団地	2棟3号	13,000 円	15,000 円	17,100 円	19,300 円	22,100 円	25,500 円
3	藤室団地	2棟15号	17,300 円	19,900 円	22,800 円	25,700 円	29,400 円	33,900 円
4	小田垣団地	2棟12号	19,700 円	22,700 円	26,000 円	29,300 円	33,500 円	38,700 円
5	北川原丁団地	3棟6号	19,100 円	22,000 円	25,200 円	28,400 円	32,400 円	37,400 円
6	北川原丁団地	6棟3号	21,200 円	24,400 円	28,000 円	31,500 円	36,000 円	41,600 円
7	松長団地	2棟3号	19,100 円	22,000 円	25,200 円	28,400 円	32,500 円	37,500 円
8	厩町団地	1棟31号	22,900 円	26,400 円	30,200 円	34,100 円	38,900 円	44,900 円
9	厩町団地	3棟302号	22,600 円	26,100 円	29,800 円	33,600 円	38,400 円	44,400 円
10	片柳町団地	3棟402号	25,500 円	29,400 円	33,600 円	37,900 円	43,300 円	50,000 円
11	高塚団地	1棟204号	20,400 円	23,500 円	26,900 円	30,300 円	34,700 円	40,000 円
12	葉山団地	2棟105号	18,600 円	21,400 円	24,500 円	27,700 円	31,600 円	36,500 円

【向け・優先枠】

15	城西団地	1棟2号	20,100 円	23,200 円	26,500 円	29,900 円	34,200 円	39,400 円
16	南花畑団地	1棟105号	26,700 円	30,800 円	35,200 円	39,700 円	45,400 円	52,400 円
17	南花畑団地	3棟504号	23,000 円	26,600 円	30,400 円	34,300 円	39,200 円	45,200 円
18	年貢町団地	2号	4,200 円	4,900 円	5,600 円	6,300 円	7,300 円	7,700 円
19	米代団地	4棟6号	20,700 円	23,900 円	27,400 円	30,900 円	35,300 円	40,700 円

※城前団地K棟のみ家賃の区分が変わります。

番号	団地名	住宅番号	第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位
			0 円 ～ 104,000 円	104,001 円 ～ 114,000 円	114,001 円 ～ 123,000 円	123,001 円 ～ 138,000 円	138,001 円 ～ 139,000 円

【一般枠】

13	城前団地	K4棟203号	19,800 円	22,800 円	22,800 円	26,100 円	26,100 円
14	城前団地	K4棟205号	19,800 円	22,800 円	22,800 円	26,100 円	26,100 円

※本冊子に記載されております家賃は、令和8年度のものです。
※経年や物価の変動等により家賃が変更となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

特定公共賃貸住宅について
（公営・改良住宅の収入基準を超える方が対象）

1 申込受付日時

○申込受付期間 ⇒ 随時申込を受付し、先着順に入居予定者を決定します。
申込受付時間 ⇒ 午前9時から午後5時まで
※住宅の空き状況等によりご案内できない場合があります。
○申込場所 ⇒ 建築住宅課

2 入居できる方

○市内に住所や勤務先が無い方でも申込できます。
○公営・改良住宅の収入基準を超える収入（申込世帯員全員分の所得から各種控除した後の金額を12月で割った額が、158,001円以上487,000円以下）の方を対象としています。

3 特定公共賃貸住宅一覧

番号	団地名	建設年度	構造	間取り（帖）	風呂	駐車場	トイレ	学区
1	片柳町団地	H8	4階建	7.5※/6/6洋	購入・給湯器リースどちらも可	有	水洗洋式	城西小四中
	住所		電気容量	ガス	水道メータ	排水	TVアンテナ	
	〒965-0851 御旗町8番30号		40A	都市ガス	13㎜	公共下水道	共同	

番号	団地名	建設年度	構造	間取り	風呂	駐車場	トイレ	学区
2	トドメキ団地	H8	木造2階建	10洋/6/6洋	購入・給湯器リースどちらも可	有	水洗洋式	河東学園
	住所		電気容量	ガス	水道メータ	排水	TVアンテナ	
	〒969-3471 河東町広田字東175番地		30A	プロパンガス会津ガス	13㎜	公共下水道	共同	

※ 6帖の和室に1．5帖分のフローリングがつきます。

4 特定公共賃貸住宅の家賃

○申込世帯全員分の所得（月額）に応じて家賃が下記のように区分されます。
※特定公共賃貸住宅の家賃は、入居中に離職・退職等により収入が減少した場合でも、下記表中の家賃より低くなることはありませんのでご理解・ご了承の上お申し込みください。

世帯所得金額（月額）		片柳町団地家賃	トドメキ団地家賃
158,001円～238,000円の世帯	⇒	48,000円	42,000円
238,001円～268,000円の世帯	⇒	53,000円	49,000円
268,001円～487,000円の世帯	⇒	58,000円	56,000円