

令和7年度 第4回 市営住宅入居者募集

【募集期間】 令和8年2月2日(月)～令和8年2月6日(金)

～市営住宅への入居を希望される皆さまへ～

市営住宅とは

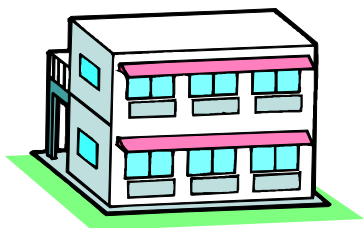
市営住宅は、公営住宅法という法律に基づき、国の補助を受けて、皆様の税金で建設されています。

住宅に困っている方、収入の少ない方に、低い家賃で使用していただくことを目的としているため、民間の住宅とは異なり、さまざまな制約や義務が伴います。

以下に主な点をあげますので、これらを理解し、同意された上でお申し込みください。

ルール・マナー（主なもの）

- 市営住宅はお互いの家が隣接した集合住宅です。市営住宅内では多くの方々が生活していますので、お互いの生活を尊重し合い、協力することが大切です。
- 騒音（特に早朝・夜間）・ペットの飼育・不正駐車・身勝手なゴミ出しなどの行為により近隣に迷惑をかける場合、住宅明け渡しの対象となります。
- 市営住宅から市営住宅への引っ越しは原則できません。
- 物置などの増築はできません。
- 管理費（共益費）や町内会費は団地によって異なります。
- 敷金（1か月分の家賃と同額）が必要です。
- 家賃の納期は、毎月月末です。また、3か月以上滞納すると住宅明け渡しの対象となります。
- 退去する際は、畳の表替え、襖・障子の張替え等の修繕を自己負担にて行っていただきます。
- 市営住宅敷地内の整備（清掃・草刈り・除雪等）は入居者の皆様が行うこととなっております。お住まいの皆様が気持ちよく生活できるよう、ご理解とご協力をお願いします。



【問い合わせ先】

会津若松市役所 建築住宅課

電話：0242-39-1268

1 申込受付期間等

- (1) 申込受付期間 令和8年2月2日(月)～令和8年2月6日(金)
午前9時から午後5時まで
- (2) 受付場所 建築住宅課(市役所栄町第一庁舎4階)
- (3) 必要なもの 身分証明書(運転免許証、マイナンバーカードなど)

2 スケジュール

- (1) 抽選会・入居説明会 於：生涯学習総合センター(稽古堂)
- ①抽選会 令和8年2月13日(金) 午前10時～、
(受付時間9時55分まで) 研修室2・3
- ②入居説明会 同日 抽選会終了後、研修室5・6
- (2) 事前内覧(予定) 令和8年3月2日(月)～3日(火)
※希望者のみ
※日程の詳細等については後日調整いたします。
- (3) カギ渡し予定日 令和8年3月18日(水) (於：建築住宅課)
- (4) 入居予定日 令和8年3月19日(木) (この日から家賃がかかります)

3 入居予定者の決定方法

募集期間内に申込のあった住宅について、申込者が1名の場合は当該申込者を入居予定者に決定します。

申込者が複数の場合は当該申込者のうちから(公開)抽選により入居予定者を決定しますので、申込者の方は必ず出席(代理可)してください。抽選会に不参加の場合は、申込辞退とみなしますので、あらかじめご了承ください。

4 入居の際に必要なもの

- (1) 敷金として家賃の1か月分を納めていただきます。
敷金は、家賃滞納など特別な場合を除き、退去後にお返しいたします。
※退去される際は、畳の表替え、襖・障子等の修繕を自己負担にて行っていただきます。
- (2) 入居に際しては、身元引受人1名に関する書類を提出していただきます。
入居者の判断能力が低下した場合の家賃の支払い等の介助や、死亡・行方不明等の場合に身柄や遺留金品の引き受けができる方をお願いします。
- (3) その他必要なものについては、入居説明会で説明します。

5 随時募集

今回募集する住宅のうち、申込のなかった住宅については、**令和8年2月18日(水)から令和8年3月31日(火)まで、随時募集します。**(土日、祝日を除く)

随時募集期間内に申込のあった住宅について、**申込のあった日の午後5時に入居予定者を決定**(申込が複数の場合は抽選)します。

6 入居手続で該当者のみ提出が必要なもの

(1) 現在の所得を証明するもの ※令和7年1月1日時点で市外に住んでいた方

(下記ア、イのいずれか)

- ア) 所得・課税・控除証明書(令和7年度の証明書)・・・各市町村から
 - ・18歳以上の方、18歳未満で就労している方の分がそれぞれ必要です。
 - ・18歳以上の方については、無収入・年金収入・学生に関わらず必要です。
- イ) 源泉徴収票(最新のもの)又は 給与支払証明書・・・勤務先から
 - ・税の申告をされた方は、申告書の写し
 - ・年金受給者の方は最新の支払通知書(ハガキ)の写し

(2) 住民票(世帯全員分) ※申込時点で市外にお住まいの方・・・各市町村から

- ・申込者の世帯全員と同居予定者の世帯全員
(戸籍の表示がされ、申込者との続柄がわかるもの)
- ・記載内容に変更がなければ、発行の日から6か月以内のもの

(3) 納税証明書 ※令和7年1月1日時点で市外に住んでいた方・・・各市町村から

- ・最新年度のもの
- ・市町村民税に滞納のある方は申込できません。

(4) その他、該当者のみ必要なもの

- ①退職証明書又は離職票
- ②土地家屋の登記簿又は売買契約書等
- ③その他入居資格を判断するために必要な書類(戸籍謄本など家族関係等を証明するもの、児童扶養手当の受給証明書、障害者手帳、医師の診断書など)

令和7年度第4回 入居者募集住宅一覧表

【一般枠】

番号	団地名	住宅番号	所在地	建設年度	構造	階数	間取り(帖)	駐車場	学区	単身申込
1	居合団地	7棟11号	〒965-0012 居合町1番4号	S50	4階建	2階	6/4.5/4.5	有	松長小 一箕中	○
2	城西団地	4号	〒965-0864 城西町8番37号	S53	2階建	1・2階	6/6/4.5	有	城西小 四中	
3	錦町団地	3棟3号	〒965-0837 錦町3番8号	S53	4階建	1階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	○
4	藤室団地	1棟14号	〒965-0056 金川町7番11号	S58	4階建	3階	6/6/4.5	有	城北小 一中・六中	
5	小田垣団地	3棟12号	〒965-0807 城東町2番18号	S60	4階建	2階	6/6/4.5	有	鶴城小 二中	
6	北川原丁団地	2棟4号	〒965-0808 南町1番52号	S57	4階建	2階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
7	米代団地	3棟8号	〒965-0875 米代二丁目6番1号	H2	4階建	4階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
8	米代団地	5棟6号	〒965-0875 米代二丁目6番6号	S63	4階建	3階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
9	松長団地	2棟3号	〒965-0001 一箕町松長一丁目 17番地の13	H2	4階建	2階	6/6/4.5	有	松長小 一箕中	○
10	南花畑団地	2棟402号	〒965-0874 南花畑4番2号	H13	5階建EV	4階	8/6/6洋	有	謹教小・三中 城西小・四中	
11	南花畑団地	2棟409号	〒965-0874 南花畑4番2号	H13	5階建EV	4階	8/6/6洋	有	謹教小・三中 城西小・四中	
12	南花畑団地	4棟201号	〒965-0874 南花畑4番4号	H17	2階建	2階	6/6洋	有	謹教小・三中 城西小・四中	○
13	葉山団地	1棟203号	〒969-3441 河東町南高野字葉山 83番地	S56	4階建	2階	6/6/4.5	有	河東学園	

令和7年度第4回 入居者募集住宅一覧表

電気 容量	ガ ス	水道 メータ	エアコン	浴槽	洗濯機 置場	TV アンテナ	家賃 ※1	備考	番号
30A	プロパン 若松ガス	13mm	窓用	購入のみ※2	無	共同	11,900円 ～ 23,500円		1
20A	都市ガス	13mm	窓用	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	各戸	16,500円 ～ 26,500円	※3	2
30A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	無	共同	15,000円 ～ 29,400円		3
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	17,000円 ～ 33,400円		4
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	20,000円 ～ 39,300円		5
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	18,200円 ～ 35,800円		6
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	20,700円 ～ 40,700円		7
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	20,200円 ～ 39,600円		8
30A	プロパン 若松ガス	13mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	19,100円 ～ 37,500円		9
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	共同	27,000円 ～ 53,100円		10
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	共同	27,000円 ～ 53,100円		11
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	共同	20,700円 ～ 40,700円		12
30A	プロパン 若松ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	15,600円 ～ 30,700円		13

※1 詳しい家賃については、8ページをご覧ください。

※2 中古品の浴槽・バランス釜が設置してあります。

※3 メゾネットタイプの住宅です。

令和7年度第4回 入居者募集住宅一覧表

【一般枠】

番号	団地名	住宅番号	所在地	建設年度	構造	階数	間取り(帖)	駐車場	学区	単身申込
14	城前団地	K2棟201号	〒965-0803 城前10番21号	H29	2階建	2階	6	有	鶴城小 二中	○
15	城前団地	K3棟207号	〒965-0803 城前4番1号	R3	2階建	2階	6.5	有	鶴城小 二中	○

【向け・優先枠】…各要件に該当する方のみ、申込することができます。

高齢者世帯優先枠住宅

16	年貢町団地	4号	〒965-0835 館馬町13番12号	S47	平家建	1階	6/4.5洋	有	小金井小 四中	○
17	城前団地	K4棟108号	〒965-0803 城前4番10号	R5	2階建	1階	8.5洋	有	鶴城小 二中	○

○満60歳以上の方がいる世帯のみ申込可能です。

○車イス対応ではありません。玄関等に段差があります。

ひとり親世帯優先枠住宅

18	錦町団地	4棟12号	〒965-0837 錦町3番1号	S54	4階建	2階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
----	------	-------	---------------------	-----	-----	----	---------	---	-----------	--

○20歳未満の子を扶養しているひとり親世帯のみ申込可能です。

子育て世帯優先枠住宅

19	小田垣団地	3棟4号	〒965-0807 城東町2番18号	S60	4階建	2階	6/6/4.5	有	鶴城小 二中	
----	-------	------	-----------------------	-----	-----	----	---------	---	-----------	--

○小学校就学前の子を扶養している世帯のみ申込可能です。

令和7年度第4回 入居者募集住宅一覧表

電気容量	ガス	水道メータ	エアコン	浴槽	洗濯機置場	TVアンテナ	家賃※1	備考	番号
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・給湯器リース どちらも可	有	共同	13,800円 ～ 18,200円	※6	14
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・給湯器リース どちらも可	有	共同	14,400円 ～ 19,000円	※4・6	15

15A※7	都市ガス	13mm	取付可	リースのみ※5	無	各戸	5,600円 ～ 10,400円		16
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・給湯器リース どちらも可	有	共同	14,800円 ～ 19,600円	※6	17
30A	都市ガス	13mm	取付可	購入・バランス釜リース どちらも可	有	共同	15,200円 ～ 29,900円		18
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・バランス釜リース どちらも可	有	共同	20,000円 ～ 39,300円		19

※1 詳しい家賃については、8ページをご覧ください。

※4 重要説明事項があります。

※5 リース契約を希望される方のみ申し込みください。

※6 城前団地は更新住宅のため、家賃の区分が変わります。

※7 30Aに変更する工事を実施予定です。

注 意 事 項

○市営住宅の設備について

- ・市営住宅は、家賃を低く設定しているため、必要最低限の設備しか備えられていません。
- ・照明器具、網戸、カーテンレール、ガスコンロ、湯沸かし器、浴槽等は入居者の自己負担となります。

○エレベータについて

- ・エレベータがある団地(厩町団地・片柳町団地・南花畑団地)には、各棟1台しかエレベータがありません。
- ・点検・修理・工事などで使用できない場合には階段をご利用いただくこととなります。

○駐車場について

- ・駐車場使用料は月額2,000円となります(松長・高塚・葉山・トドメキ団地は1,500円)。
- ・使用できる駐車区画は、1世帯につき1台分です。2台目以降は民間駐車場等を利用してください。

○水道・電気・ガスについて

- ・水道・電気・ガスは閉栓されています。使用申込は入居者が各自、それぞれの事業所で手続きをする必要があります。

○電気容量について

- ・表の容量が上限の契約アンペアです。この容量を超える契約はできませんのでご注意ください。

○水道メータについて

- ・「13mm」 …… 基本料金(税込) 1,496.0円/月(10㎡まで)
- ・「20mm」 …… 基本料金(税込) 2,981.0円/月(10㎡まで)

○エアコンについて

- ・「取付可」 …… 既存の取り付け穴が開いている所のみ取り付け可能です。
- ・「窓用」 …… 取り付け穴及びエアコン用電源がありませんので、窓枠を利用した窓用エアコン(ウインドエアコン)の取付を推奨しています。

※新たに取り付け穴を開けることはできません。

○風呂について

- ・「購入のみ」 …… 風呂場には、浴槽、風呂釜または給湯器がありませんので、各自で購入してください。
- ・「リースのみ」 …… リース(月額3,000円程度)のみ利用できます。
- ・「購入・リースどちらも可」 …… 浴槽・風呂釜をリース(月額3,000円程度)することができます。また、各自で購入もできます。

○洗濯機置き場

- ・排水口付きの洗濯機置き場の有無です。

○TVアンテナについて

- ・「共同」 …… 共同アンテナが設置してあります。
- ・「各戸」 …… 共同アンテナはありませんので、個別にアンテナを設置する必要があります。

○修繕について

- ・軽微な修繕や消耗品の交換などは入居者負担となりますので注意してください。

○排水設備について

- ・すべて公共下水道となります。下水道使用料は水道料金と合わせて徴収されます。

○ペットについて

- ・市営住宅でペットの飼育はできません。
- ・「野生動物等への餌付け」、「親戚等からの一時預かり」といった行為も禁止されています。

※申込住宅を変更する際は、募集期間中に建築住宅課までご本人がお越しください。

令和7年度第4回 入居者募集住宅 収入分位別家賃一覧表

番号	団地名	住宅番号	第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位
			0 円	104,001 円	123,001 円	139,001 円	158,001 円	186,001 円
			～ 104,000 円	～ 123,000 円	～ 139,000 円	～ 158,000 円	～ 186,000 円	～ 214,000 円

※申込世帯全員分の所得(月額・上記区分)に応じて家賃が下記のように区分されます。

【一般枠】

1	居合団地	7棟11号	11,900 円	13,800 円	15,800 円	17,800 円	20,400 円	23,500 円
2	城西団地	4号	16,500 円	19,000 円	21,800 円	24,600 円	26,500 円	26,500 円
3	錦町団地	3棟3号	15,000 円	17,300 円	19,800 円	22,300 円	25,500 円	29,400 円
4	藤室団地	1棟14号	17,000 円	19,700 円	22,500 円	25,400 円	29,000 円	33,400 円
5	小田垣団地	3棟12号	20,000 円	23,100 円	26,400 円	29,800 円	34,000 円	39,300 円
6	北川原丁団地	2棟4号	18,200 円	21,000 円	24,100 円	27,100 円	31,000 円	35,800 円
7	米代団地	3棟8号	20,700 円	23,900 円	27,400 円	30,900 円	35,300 円	40,700 円
8	米代団地	5棟6号	20,200 円	23,300 円	26,600 円	30,000 円	34,300 円	39,600 円
9	松長団地	2棟3号	19,100 円	22,000 円	25,200 円	28,400 円	32,500 円	37,500 円
10	南花畑団地	2棟402号	27,000 円	31,200 円	35,700 円	40,300 円	46,000 円	53,100 円
11	南花畑団地	2棟409号	27,000 円	31,200 円	35,700 円	40,300 円	46,000 円	53,100 円
12	南花畑団地	4棟201号	20,700 円	23,900 円	27,400 円	30,900 円	35,300 円	40,700 円
13	葉山団地	1棟203号	15,600 円	18,000 円	20,600 円	23,300 円	26,600 円	30,700 円

【向け・優先枠住宅】

高齢者世帯優先枠住宅								
16	年貢町団地	4号	5,600 円	6,500 円	7,500 円	8,400 円	9,600 円	10,400 円
ひとり親世帯優先枠住宅								
18	錦町団地	4棟12号	15,200 円	17,600 円	20,100 円	22,700 円	25,900 円	29,900 円
子育て世帯優先枠住宅								
19	小田垣団地	3棟4号	20,000 円	23,100 円	26,400 円	29,800 円	34,000 円	39,300 円

※城前団地のみ家賃の区分が変わります。

番号	団地名	住宅番号	第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位
			0 円	104,001 円	114,001 円	123,001 円	138,001 円
			～ 104,000 円	～ 114,000 円	～ 123,000 円	～ 138,000 円	～ 139,000 円

【一般・優先枠住宅】

14	城前団地	K2棟201号	13,800 円	15,900 円	15,900 円	18,200 円	18,200 円
15	城前団地	K3棟207号	14,400 円	16,600 円	16,600 円	19,000 円	19,000 円
高齢者世帯優先枠住宅							
17	城前団地	K4棟108号	14,800 円	17,100 円	17,100 円	19,600 円	19,600 円

※本冊子に記載されております家賃は、令和7年度のものであります。

※経年や物価の変動等により家賃が変更となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

特定公共賃貸住宅について

(公営・改良住宅の収入基準を超える方が対象)

1 申込受付日時

- 申込受付期間 ⇒ 随時申込を受付し、先着順に入居予定者を決定します。
 申込受付時間 ⇒ 午前9時から午後5時まで
 ※住宅の空き状況等によりご案内できない場合があります。
- 申込場所 ⇒ 建築住宅課

2 入居できる方

- 市内に住所や勤務先が無い方でも申込できます。
- 公営住宅の収入基準を超える収入(申込世帯員全員分の所得から各種控除した後の金額を12月で割った額が、158,001円以上487,000円以下)の方を対象としています。

3 特定公共賃貸住宅一覧

番号	団地名	建設年度	構造	間取り(帖)	風呂	駐車場	トイレ	学区
1	片柳町団地	H8	4階建	7.5※ /6/6洋	購入・ 給湯器リース どちらも可	有	水洗 洋式	城西小 四中
	住所		電気容量	ガス	水道メータ	排水	TVアンテナ	
	〒965-0851 御旗町8番30号		40A	都市ガス	13mm	公共 下水道	共同	

※ 6帖の和室に1.5帖分のフローリングがつかます。

4 特定公共賃貸住宅の家賃

- 申込世帯全員分の所得(月額)に応じて家賃が下記のように区分されます。
- ※特定公共賃貸住宅の家賃は、入居中に離職・退職等により収入が減少した場合でも、下記表中の家賃より低くなることはありませんのでご理解・ご了承の上お申し込みください。

世帯所得金額(月額)		片柳町団地 家賃
158,001円～238,000円の世帯	⇒	48,000円
238,001円～268,000円の世帯	⇒	53,000円
268,001円～487,000円の世帯	⇒	58,000円