令和８年度 第３回
市営住宅入居者随時募集

【募集期間】令和８年１１月２４日(火)～令和９年１月８日(金)
（土・日・祝日、年末年始を除く）

～市営住宅への入居を希望される皆さまへ～

市営住宅とは

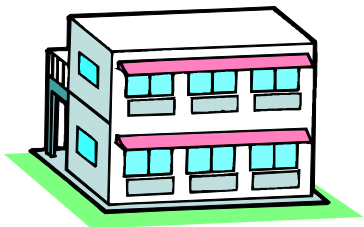
市営住宅は、公営住宅法という法律に基づき、国の補助を受けて、皆様の税金で建設されています。

住宅に困っている方、収入の少ない方に、低い家賃で使用していただくことを目的としているため、**民間の住宅とは異なり、さまざまな制約や義務が伴います。**

以下に主な点をあげますので、これらを理解し、同意された上でお申し込みください。

ルール・マナー（主なもの）

- ○ 市営住宅はお互いの家が隣接した**集合住宅**です。市営住宅内では多くの方々が生活していますので、お互いの生活を尊重し合い、協力することが大切です。
- ○ **騒音（特に早朝・夜間）・ペットの飼育・不正駐車・身勝手なゴミ出し**などの行為により近隣に迷惑をかける場合、**住宅明渡しの対象**となります。
- ○ **市営住宅から市営住宅への引っ越しは原則できません。**
- ○ 物置などの**増築はできません。**
- ○ 管理費（共益費）や町内会費は団地によって異なります。
- ○ **敷金（１か月分の家賃と同額）**が必要です。
- ○ 家賃の納期は、毎月月末です。また、３か月以上滞納すると**住宅明渡しの対象**となります。
- ○ 退去する際は、**畳の表替え、襖・障子の張替え等の修繕を自己負担**にて行っていただきます。
- ○ **市営住宅敷地内の整備（清掃・草刈り・除雪等）は入居者の皆様が行う**こととなっております。お住まいの皆様が気持ちよく生活できるよう、ご理解とご協力をお願いします。



【問い合わせ先】
会津若松市役所　建築住宅課
電話：０２４２－３９－１２６８

1　入居までの流れ

（１）お申込み

・建築住宅課の窓口で、募集している住宅の中から一つを選び、お申込みください。
・受付時間は、午前９時から午後５時まで です。
・ 身分証明書 （マイナンバーカード、運転免許証など）をお持ちください。
・入居するご本人以外の方が代理でお申込みすることもできますが、「委任状（任意様式）」と「申込者・代理人の身分証明書の写し」が必要です。

（２）入居予定者の決定

・募集期間内に申込のあった住宅について、「入居予定者」を決定します。
・申込者が１名の場合、その方が入居予定者となります。
・申込者が複数の場合、申込者のうちから 公開抽選 により入居予定者を決定します。

（※定期募集の場合、申込者の方は必ず出席（代理可）してください。抽選会に不参加の場合は、申込辞退とみなしますので、あらかじめご了承ください。）

・入居予定者に決定しても、その後の入居資格審査で資格を満たさないことが判明した場合、入居することはできませんのであらかじめご了承ください。

（３）入居資格の審査

・申込者の世帯が、市営住宅の入居資格を満たしているかについて確認を行います。
・世帯のご事情に応じて、証明書類等の提出をお願いすることがあります。
・通常、３週間ほどお時間をいただきますので、ご了承ください。

【提出が必要な証明書類等】

○令和８年１月１日時点で市外にお住まいの方 ・現在の所得を証明するもの（所得のある方全員分） ア）所得・課税・控除証明書（令和８年度） イ）源泉徴収票（最新のもの） ウ）年金の支払通知書 ・市町村民税の納税証明書（最新年度のもの / 所得のある方全員分）
○申込時点で市外にお住まいの方 ・上記の２点 ・住民票（戸籍表示のあるもの / 入居する方全員分） ・勤務先が市内にあることを証明する書類 例）・在職証明書　・就労証明書（保育園等申込時の必要書類）の写し
○その他の例 ・親族関係　　戸籍謄本、福島県パートナーシップ届出書受理証明書 など ・障がい認定　　障害者手帳、療育手帳、医師の診断書（程度を示すもの） ・外国籍の方　　国籍・在留資格等が記載された書類

（４）敷金の納付

・入居資格の審査が終わりましたら、「入居決定通知書」と「敷金の納付書」を発送します。敷金として 家賃の１か月分 を納付してください。
・敷金は、家賃滞納などの特別な場合をのぞき、退去後にお返しいたします。

（※退去の際は、「畳の表替え」および「襖・障子の張替え」を自己負担で行っていただきます。修繕が終わり次第、退去となります。）

（５）必要書類の提出およびカギ渡し

・入居するにあたり、 身元引受人１名 の連絡先をご提出いただきます。

（※入居者の判断能力が低下した場合の家賃の支払い等の介助や、死亡・行方不明等の場合に身柄や遺留金品の引き受けが可能で、日本語によるスムーズなやり取りができる方をお願いします。）

・「敷金の領収書」を確認させていただいた後、鍵をお渡しいたします。

２　募集日程

【参考】定期募集　　※受付期間は終了しました。

	日時	場所
申込受付	令和８年１１月　４日（水） ～１１月１０日（火） （土・日を除く）	建築住宅課 窓口 （栄町第一庁舎４階）
抽選会・入居説明会	１１月１７日（火） 受　付　：午前９時５５分まで 抽選開始：午前１０時から	生涯学習センター（稽古堂） ３階　研修室
事前内覧（※１）	１１月３０日（月） １２月　１日（火）	各申込み住宅（現地集合）
カギ渡し日（※２）	１２月１６日（水）	建築住宅課 窓口

○随時募集（※３）

	日時	場所
申込受付	令和８年１１月２４日（火） ～令和９年１月８日（金） （土・日・祝日等を除く）	建築住宅課 窓口 （栄町第一庁舎４階）
窓口での説明	随時	建築住宅課 窓口
事前内覧（※１）	随時	各申込み住宅（現地集合）
カギ渡し日（※２）	お申込み後、約１か月後	建築住宅課 窓口

※１　希望者のみ。詳細な日程については後日調整してご連絡します。
※２　この日の翌日から家賃がかかります。
※３　随時募集では、定期募集で申込みのなかった住宅にお申込みいただけます。
　　最初にお申込みのあった日の午後５時に入居予定者を決定します。

3　注意事項

〇住宅内の設備について

・市営住宅は、家賃を低く抑えているため、必要最低限の設備しか備えられておりませんので、あらかじめご了承ください。
・照明器具（居室部）、網戸、エアコン、カーテンレール、ガスコンロ、湯沸かし器、浴槽等は、入居者の自己負担で設置していただいております。
・水道・電気・ガスは閉栓されています。使用申込みは入居者が各自、それぞれの事業者で手続きをする必要があります。
・住宅一覧表の設備表示については、以下をご確認ください。

【電気容量】
・表の容量が上限の契約アンペアです。この容量を超える契約はできませんのでご注意ください。

【ガス】

都市ガス	「若松ガス」が都市ガスを供給しています。
プロパン	「下に記載されている事業者」が、プロパンガスを供給しています。

【水道メータ】
・会津若松市の水道料金については、以下の通りです（令和元年１２月から）。

１３mm	基本料金（税込）　１，４９６．０円／月（１０㎥まで）
２０mm	基本料金（税込）　２，９８１．０円／月（１０㎥まで）

【エアコン】

取付可	既存の取り付け穴が開いている所のみ取り付け可能です。ただし、エアコン用電源がなく、電源の引き込みが必要な住宅もあります。
窓用	取り付け穴及びエアコン用電源がありませんので、窓枠を利用した窓用エアコン（ウインドエアコン）の取付を推奨しています。※新たに取り付け穴を開けることはできません。

【浴槽】

購入のみ	風呂場には、「浴槽、風呂釜」または「給湯器」がありませんので、各自で購入してください。
リースのみ	リース（月額３，０００円程度）のみ利用できます。
購入・リース どちらも可	浴槽・風呂釜をリース（月額３，０００円程度）することができます。 また、 各自で購入することもできます。

【洗濯機置き場】
・洗濯機を設置するための排水口が設置されている住宅と、設置されていない住宅があります。
住宅の一覧表には、排水口付きの洗濯機置き場の有無が記載されています。

【ＴＶアンテナ】

共同	共同アンテナが設置してあります。
各戸	共同アンテナはありませんので、個別にアンテナを設置する必要があります。

○団地共通の設備について

・市営住宅は基本的に集合住宅ですので、団地内で共通の設備を使用する際には、他の入居者へのご配慮をお願いいたします。
・共通設備の利用にかかる電気代などの費用については、各団地の入居者の皆さまに共同でご負担いただいております。団地によって一人あたりの負担額が異なりますので、ご了承ください。
・主な共通の設備については、以下をご参照ください。

【エレベーター】
・厩町団地、片柳町団地、南花畑団地、城前団地には、各棟に１台ずつエレベーターが設置されております。
・点検・修理・工事などで使用できない場合には、階段をご利用いただくこともございますので、あらかじめご了承ください。

【駐車場】
・駐車場使用料は月額２，０００円です（松長・高塚・葉山・トドメキ団地は１，５００円）。
・使用できる駐車区画は、１世帯につき１台分です。２台目以降は民間駐車場等を利用してください。
・点検・修理・工事などで使用できない場合には、階段をご利用いただくこともございますので、あらかじめご了承ください。

【排水設備】
・すべて公共下水道となります。下水道使用料は水道料金と合わせて徴収されます。
・多くの団地において、数年に一度、各戸につながる排水管の清掃を、入居者の皆さまのご負担で、業者に依頼する形で行っていただいております。

○その他の注意事項

【設備の修繕について】
・軽微な修繕や消耗品の交換などは原則として入居者負担となります。詳細な範囲については、入居時に配布する「入居のしおり」を参照してください。
・入居当初の不具合については、市で対応いたしますので、入居後速やかにご連絡ください。

【ペットについて】
・市営住宅でペットの飼育はできません。
・「野生動物等への餌付け」、「親戚等からの一時預かり」といった行為も禁止されています。
・「盲導犬」など、入居者の生活に不可欠なものについては、建築住宅課にご相談ください。

令和8年度第3回　随時募集　住宅一覧表

【一般枠】

番号	団地名	住宅番号	所在地	建設年度	構造	階数	間取り（帖）	駐車場	学区	単身申込
1	居合団地	5棟25号	〒965-0012 居合町1番2号	S49	4階建	1階	6/4.5/4.5	有	松長小 一箕中	○
2	藤室団地	2棟15号	〒965-0056 金川町7番11号	S59	4階建	4階	6/6/4.5	有	城北小 一中・六中	○
3	小田垣団地	2棟12号	〒965-0807 城東町8番3号	S59	4階建	2階	6/6/4.5	有	鶴城小 二中	
4	北川原丁団地	6棟3号	〒965-0808 南町1番43号	H3	4階建	2階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
5	米代団地	4棟6号	〒965-0875 米代二丁目6番7号	H2	4階建	3階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	○
6	松長団地	2棟3号	〒965-0001 一箕町松長一丁目 17番地の13	H2	4階建	2階	6/6/4.5	有	松長小 一箕中	○
7	片柳町団地	3棟402号	〒965-0851 御旗町9番3号	H10	4階建EV	4階	6/6/6洋	有	城西小 四中	
8	葉山団地	2棟105号	〒969-3441 河東町南高野字葉山 82番地	H3	4階建	1階	6/6/4.5	有	河東学園	○

【優先枠】・・・各要件に該当する方のみ、申込することができます。

番号	団地名	住宅番号	所在地	建設年度	構造	階数	間取り（帖）	駐車場	学区	単身申込
高齢者同居世帯向け / 多子世帯優先 住宅										
9	城西団地	1棟2号	〒965-0864 城西町7番31号	S51	4階建	1階	6/6/6	有	城西小 四中	

・「二世帯住宅」風の間取り（玄関・カギが別々だが、ベランダでつながっており風呂は共有である）。

○ 世帯人数が3人以上かつ満60歳以上の同居者がいる世帯　**または**　18歳未満の子3人以上と同居している世帯のみ申込可能です。

令和8年度第3回 随時募集 住宅一覧表

電気容量	ガス	水道メータ	エアコン	浴槽	洗濯機置場	TVアンテナ	家賃 ※1	備考	番号
30A	プロパン 若松ガス	13mm	窓用	購入のみ	無	共同	11,200円 ～ 21,800円	※2	1
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	17,300円 ～ 33,900円		2
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	19,700円 ～ 38,700円		3
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	21,200円 ～ 41,600円		4
30A	都市ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	20,700円 ～ 40,700円		5
30A	プロパン 若松ガス	13mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	19,100円 ～ 37,500円		6
40A	都市ガス	13mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	25,500円 ～ 50,000円		7
30A	プロパン 会津ガス	20mm	取付可	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	18,600円 ～ 36,500円		8

電気容量	ガス	水道メータ	エアコン	浴槽	洗濯機置場	TVアンテナ	家賃 ※1	備考	番号
30A	都市ガス	13mm	窓用	購入・ バランス釜リース どちらも可	有	共同	20,100円 ～ 39,400円		9

※1 詳しい家賃については、7ページをご覧ください。

※2 浴槽・バランス釜がありません。入居者がご自身で設置していただく必要があります。

令和8年度第3回　随時募集住宅　収入分位別家賃一覧表

※入居する世帯の所得（全員分の合計）が該当する区分（下記の6区分）によって、家賃が変わります。

番号	団地名	住宅番号	第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位
			0 円 ～ 104,000 円	104,001 円 ～ 123,000 円	123,001 円 ～ 139,000 円	139,001 円 ～ 158,000 円	158,001 円 ～ 186,000 円	186,001 円 ～ 214,000 円

【一般枠】

1	居合団地	5棟25号	11,200 円	12,900 円	14,800 円	16,700 円	19,100 円	21,800 円
2	藤室団地	2棟15号	17,300 円	19,900 円	22,800 円	25,700 円	29,400 円	33,900 円
3	小田垣団地	2棟12号	19,700 円	22,700 円	26,000 円	29,300 円	33,500 円	38,700 円
4	北川原丁団地	6棟3号	21,200 円	24,400 円	28,000 円	31,500 円	36,000 円	41,600 円
5	米代団地	4棟6号	20,700 円	23,900 円	27,400 円	30,900 円	35,300 円	40,700 円
6	松長団地	2棟3号	19,100 円	22,000 円	25,200 円	28,400 円	32,500 円	37,500 円
7	片柳町団地	3棟402号	25,500 円	29,400 円	33,600 円	37,900 円	43,300 円	50,000 円
8	葉山団地	2棟105号	18,600 円	21,400 円	24,500 円	27,700 円	31,600 円	36,500 円

【向け・優先枠】

9	城西団地	1棟2号	20,100 円	23,200 円	26,500 円	29,900 円	34,200 円	39,400 円

※本冊子に記載されております家賃は、令和8年度のものです。
※経年や物価の変動等により家賃が変更となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

特定公共賃貸住宅について
（公営・改良住宅の収入基準を超える方が対象）

1 申込受付日時

○申込受付期間 ⇒ 随時申込を受付し、先着順に入居予定者を決定します。
申込受付時間 ⇒ 午前9時から午後5時まで
※住宅の空き状況等によりご案内できない場合があります。
○申込場所 ⇒ 建築住宅課

2 入居できる方

○市内に住所や勤務先が無い方でも申込できます。
○公営・改良住宅の収入基準を超える収入（申込世帯員全員分の所得から各種控除した後の金額を12月で割った額が、158,001円以上487,000円以下）の方を対象としています。

3 特定公共賃貸住宅一覧

番号	団地名	建設年度	構造	間取り（帖）	風呂	駐車場	トイレ	学区
1	片柳町団地	H8	4階建	7.5※/6/6洋	購入・給湯器リースどちらも可	有	水洗洋式	城西小四中
	住所		電気容量	ガス	水道メータ	排水	TVアンテナ	
	〒965-0851 御旗町8番30号		40A	都市ガス	13㎜	公共下水道	共同	

番号	団地名	建設年度	構造	間取り	風呂	駐車場	トイレ	学区
2	トドメキ団地	H8	木造2階建	10洋/6/6洋	購入・給湯器リースどちらも可	有	水洗洋式	河東学園
	住所		電気容量	ガス	水道メータ	排水	TVアンテナ	
	〒969-3471 河東町広田字東175番地		30A	プロパンガス会津ガス	13㎜	公共下水道	共同	

※ 6帖の和室に1．5帖分のフローリングがつきます。

4 特定公共賃貸住宅の家賃

○申込世帯全員分の所得（月額）に応じて家賃が下記のように区分されます。
※特定公共賃貸住宅の家賃は、入居中に離職・退職等により収入が減少した場合でも、下記表中の家賃より低くなることはありませんのでご理解・ご了承の上お申し込みください。

世帯所得金額（月額）		片柳町団地家賃	トドメキ団地家賃
158,001円～238,000円の世帯	⇒	48,000円	42,000円
238,001円～268,000円の世帯	⇒	53,000円	49,000円
268,001円～487,000円の世帯	⇒	58,000円	56,000円