

# 事後評価書

令和3年4月14日

|                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------|--------------------|--------------------|----------------|------------|------|---------------------------|----------------|-------|----------------|----|--|
| 計画の名称                                                                                                                              |                                                                     | 会津若松市らしい景観形成による魅力あふれるまちづくり                                                                                       |                 |                 |       |                    |                    | 重点配分対象の該当      |            | -    |                           |                |       |                |    |  |
| 計画の期間                                                                                                                              |                                                                     | 平成27年度 ～ 平成31年度 (5年間)                                                                                            |                 |                 |       | 交付対象               |                    | 会津若松市          |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 計画の目標                                                                                                                              |                                                                     | 建築物等の修景支援や電柱の移設及びカラー化・道路美装化などを行うことにより、住民の主体的なまちづくり活動を支援し、自然や文化などの地域特性に配慮した歴史の感じられる良好な街なみ環境の形成に取り組み、市域全体の活性化を目指す。 |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| ・都市計画道路会津若松駅中町線の整備率<br>・景観まちづくり協定区域内における建築物等の修景率                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 都市計画道路会津若松駅中町線の整備率<br>(整備率・%) = (計画延長 + (470mは整備済)) / (全体延長1,470m)<br>景観まちづくり協定区域内の修景実施率<br>(修景実施率・%)=(修景件数)/(景観協定地区内の対象件数 (842件)) |                                                                     | 定量的指標の現況値及び目標値                                                                                                   |                 |                 | 備考    |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
|                                                                                                                                    |                                                                     | 当初現況値<br>(H27当初)                                                                                                 | 中間目標値<br>(H29末) | 最終目標値<br>(H31末) |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
|                                                                                                                                    |                                                                     | 32%                                                                                                              | 77%             | 100%            |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 17%                                                                                                                                | 19%                                                                 | 20%                                                                                                              |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 全体事業費                                                                                                                              | 合計<br>(A + B + C + D)                                               | 916百万円                                                                                                           | A               | 909百万円          | B     | 0百万円               | C                  | 7百万円           | D          | 0百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C/(A+B+C+D) | 0.70%          |       |                |    |  |
| 事後評価                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| ○事後評価の実施体制、実施時期                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 事後評価の実施体制                                                                                                                          |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       | 事後評価の実施時期          |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 【実施体制】会津若松市建設部都市計画課において事後評価を実施。                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       | 事後評価：令和3年度         |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 【評価値の確認方法】整備率・修景実施率の数値による。                                                                                                         |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       | 公表の方法              |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
|                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       | 会津若松市のホームページにて公表。  |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 1. 交付対象事業の進捗状況                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 交付対象事業                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| A 基幹事業                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 番号                                                                                                                                 | 事業<br>種別                                                            | 地域<br>種別                                                                                                         | 交付<br>対象        | 直接<br>間接        | 事業者   | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>長・面積等      | 市町村名           | 施期間（年度）    |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |  |
| A16-001                                                                                                                            | 住宅                                                                  | 一般                                                                                                               | 会津若松市           | 直接              | 会津若松市 | 街なみ環境整備事業          | 道路美装化              | 会津若松市          | H27        | H28  | H29                       | H30            | H31   | 888            | -  |  |
| A16-002                                                                                                                            | 住宅                                                                  | 一般                                                                                                               | 会津若松市           | 間接              | 民間    | 街なみ環境整備事業          | 住宅等の修景支援等          | 会津若松市          |            |      |                           |                |       | 21             | -  |  |
|                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 合計                                                                                                                                 |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           | 909            |       |                |    |  |
| B 関連社会資本整備事業（該当なし）                                                                                                                 |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 番号                                                                                                                                 | 事業<br>種別                                                            | 地域<br>種別                                                                                                         | 交付<br>対象        | 直接<br>間接        | 事業者   | 要素となる事業名           | 事業内容<br>(延長・面積等)   | 市町村名           | 事業実施期間（年度） |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |  |
|                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                | H27        | H28  | H29                       | H30            | H31   | 0              |    |  |
| 合計                                                                                                                                 |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           | 0              |       |                |    |  |
| C 効果促進事業                                                                                                                           |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 番号                                                                                                                                 | 事業<br>種別                                                            | 地域<br>種別                                                                                                         | 交付<br>対象        | 直接<br>間接        | 事業者   | 要素となる事業名           | 事業内容               | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |      |                           | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |    |  |
| 1-C-1                                                                                                                              | 住宅                                                                  | 一般                                                                                                               | 会津若松市           | 間接              | 民間    | 歴史的景観形成支援事業        | 歴史的景観指定建造物の修景等     | 会津若松市          | H27        | H28  | H29                       | H30            | H31   | 7              |    |  |
| 1-C-2                                                                                                                              | 住宅                                                                  | 一般                                                                                                               | 会津若松市           | 間接              | 民間    | 自然景観形成支援事業         | 自然景観指定緑地の維持・管理等    | 会津若松市          |            |      |                           |                |       | 0              |    |  |
| 1-C-3                                                                                                                              | 住宅                                                                  | 一般                                                                                                               | 会津若松市           | 間接              | 民間    | 都市景観形成支援事業         | 大規模行為に伴う公開空地の整備等   | 会津若松市          |            |      |                           |                |       | 0              |    |  |
| 1-C-4                                                                                                                              | 住宅                                                                  | 一般                                                                                                               | 会津若松市           | 直接              | 会津若松市 | 地域特性を生かした街なみ環境整備事業 | 現地調査及び景観ガイドプランの策定等 | 会津若松市          |            |      |                           |                |       | 0              |    |  |
|                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 合計                                                                                                                                 |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           | 7              |       |                |    |  |
| 番号                                                                                                                                 | 一体的に実施することにより期待される効果                                                |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           | 備考             |       |                |    |  |
| 1-C-1                                                                                                                              | 景観まちづくり協定区域外にある会津若松市景観条例に基づく歴史的景観指定建造物の修景支援を行い、市民の修景整備に対する意識の醸成を促す。 |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 1-C-2                                                                                                                              | 会津若松市景観条例に基づく自然景観指定緑地に対する支援を行い、街なみ環境の良好な形成に寄与する。                    |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 1-C-3                                                                                                                              | 大規模行為に伴う公開空地の整備等に対する支援を行い、良好な街なみ環境整備を推進する。                          |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
| 1-C-4                                                                                                                              | 地域特性と調和した街なみ整備に関する調査を行い、景観ガイドプランを策定し、本市特有の歴史的な街なみ景観の保全・再生を図る。       |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |
|                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                  |                 |                 |       |                    |                    |                |            |      |                           |                |       |                |    |  |

| 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況                                                                                                                                                                                    |                 |                                                                                                                       |         |                    |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況                                                                                                                                                                           |                 | 本市玄関口のシンボルロードとなる都市計画道路会津若松駅中町線について、建築物等の修景による歴史的な街なみ形成と併せた道路美装化事業に着手し、更に各景観協定地区における建築物等の修景支援を行い、良好な街なみ環境の形成を図ることができた。 |         |                    |                                                                                                                                       |
| II 定量的指標の達成状況                                                                                                                                                                                            | 指標①<br>(道路の整備率) | 最終目標値                                                                                                                 | 100.0 % | 目標値と実績値<br>に差が出た要因 | 都市計画道路会津若松駅中町線の整備率については、目標値に対して7.0%下回る結果となった。<br>目標値に達しなかった要因としては、整備手法を無電柱化から電柱の移設・カラー化へ切り替えるなど、整備計画の見直しが生じ、工事に着手することが出来なかったためと考えられる。 |
|                                                                                                                                                                                                          |                 | 最終実績値                                                                                                                 | 93.0 %  |                    |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 指標②<br>(修景実施率)  | 最終目標値                                                                                                                 | 20.0 %  | 目標値と実績値<br>に差が出た要因 | 景観まちづくり協定地区内の修景率については、当初値より2.0%上昇したものの、目標値に対して1.0%下回る結果となった。<br>目標値に達しなかった要因としては、社会経済の低迷や生活環境の変化、東日本震災による工事費の上昇や復旧・復興による人手不足が考えられる。   |
|                                                                                                                                                                                                          |                 | 最終実績値                                                                                                                 | 19.0 %  |                    |                                                                                                                                       |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の<br>発現状況（必要に応じて記述）                                                                                                                                                                 |                 | 歴史的景観指定建造物や自然景観指定緑地、景観まちづくり協定地区内での建築物等への修景支援により、周辺住民の景観に対する意識が向上し、本市における良好な街なみ環境の更なる形成につながっている。                       |         |                    |                                                                                                                                       |
| 3. 特記事項（今後の方針等）                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                       |         |                    |                                                                                                                                       |
| 本市玄関口のシンボルロードとなる都市計画道路会津若松駅中町線の道路美装化事業について、地元住民との協議を重ねながら、今後も事業を継続し、実施していくとともに、建築物等の修景支援を行い、良好な街なみ環境の形成に寄与していく。また、景観に対する意識向上のため、ホームページ等での情報発信やパンフレットの配布、また、美しい会津若松景観賞（表彰制度）等を活用しながら、景観に対する市民の意識高揚を図っていく。 |                 |                                                                                                                       |         |                    |                                                                                                                                       |