

## 実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名（地区内集落名）	作成年月日	直近の更新年月日
会津若松市	若松南部地区(南御山)	令和4年3月15日	

## 1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	43.30 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	40.08 ha
③地区内における10年後までにリタイヤ・規模縮小を希望する農業者の耕作面積の合計	5.74 ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	4.29 ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	—
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	2.40 ha
農地整備事業エリア内面積：約4 ha	

## 2 対象地区の課題

<p><b>■人</b>  ○集落の担い手については、新規就農者を含め5名。集落の農業従事者の高齢化が進んでいる。  ○後継者の育成等も検討が必要である。</p> <p><b>■農地</b>  ○果樹地帯については、傾斜があり農道も狭い。  ○集落周辺の畑地については、自作地として耕作または維持管理しているが、今後遊休農地化の恐れあり。  ○現在北御山、南御山、南青木等の集落を中心とした基盤整備事業を計画しているが、集落周辺にも基盤整備エリア外の水田があることから今後維持管理について検討が必要。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<p><b>【10年後の農地利用の在り方に関する基本方針】</b>  ○基盤整備エリアは、農地中間管理機構を活用した貸借が必須条件のため、計画に沿って進める。  ○果樹地帯については、栽培困難な樹園地が発生した場合、地権者同士で協議を行い、農業委員会の利用権設定なども活用しながら栽培を継続していく。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針（任意記載事項）

① 多面的機能支払制度への取り組みの継続

- 農地の多面的な機能を維持し、集落内農地を集落で守っていく意識の醸成のため、多面的機能支払制度に継続して取り組む。
- 組織体制や保全活動については、担い手だけでなく、集落全体で可能な範囲で協力をいただき、運営していく。

② 担い手の育成・確保

- 集落内に新規就農者が2名いることから、現在の担い手が中心となり協力して育成を進める。
- 兼業農家を含め、新たな担い手となりえる人材の育成も継続して進めていく。

③ 果樹地帯の維持管理

- 果樹地帯の管理については、地権者同士で協議を行い、栽培が困難な農地については、維持・管理していく。
- ただし、現状では集落の担い手の耕作面積にも限度があることから、リタイヤによる果樹地帯の離農があった場合の維持管理については、集落全体で協議を行い活用について検討していく。

④ 鳥獣被害防止対策の取組方針

- 鳥獣による農作物の被害が増加していることから、被害にあった農地の一覧マップの作成や、電気柵や侵入防止柵設置等の対策の構築を進める。