

建築物確認申請書受付前事前調査依頼書

建築主 住所 _____

 氏名 _____

令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日

建築場所 会津若松市 _____
 (地名地番) _____

○敷地・建築物概要
 ・敷地面積(_____ m²) ・主要用途(_____)
 ・工事種別(新・増・改・用変) ・延べ面積(_____ m²)・申請面積(_____ m²)
 ・最高の高さ(_____ m) ・除却建築物 無 ・ 有(除却面積 _____ m²)
 ・申請地内の法定外公共物の有無(無 ・ 有(許可証等添付要))

設計事務所等名 _____
 設計者(代理者) _____
 電話番号 _____

| 課 名 | 調 査 事 項 | 調 査 結 果 | 担当者印 | |
|----------------------|---------------------|--|--|-----------------------|
| 都市計画課 | 都市計画区域・用途地域 | 1 1 2 1 2 準 近 商 準 工 工 調 都 低 中 中 住 住 住 商 業 工 業 専 整 外 | | |
| | 総務計画グループ | 容積率/建蔽率 | / (地区計画 /) | |
| | | 防火地域等 | ・準防火 指定なし(※準防火地域以外の都市計画区域内は建築基準法第22条区域) | |
| | | 都市計画施設(法第53条許可) | 不要・許可済 | |
| | | 風致地区(法第58条許可) | 不要・許可済 | |
| | | 地区計画区域(法第58条の2届出) | 不要・届出済(_____ 地区) | |
| | | 立地適正化計画(住宅) | 用途・規模の該当 | 無 ・ 有(居住誘導区域 外 ・ 内) |
| | | | 届 出 | 不要・届出中・届出済 |
| | | 立地適正化計画(誘導施設) | 用途・規模の該当 | 無 ・ 有(都市機能誘導区域 外 ・ 内) |
| | | | 届 出 | 不要・届出中・届出済 |
| | | 駐車場法の届出 | 不要・届出済 | |
| | 備 考 | | | |
| 景観グループ | 景観重点地区 | 外 ・ 内(_____ 地区) | | |
| | 景観形成基準に定める高さ制限 | 有(_____ m) ・ 無 | | |
| | 景観まちづくり協定地区の届出 | 不要・届出済 | | |
| | 大規模行為の届出 | 不要・届出済(着手制限: 有 ・ 解除済) | | |
| | 屋外広告物等に関する条例の許可 | 不要・申請中・許可済(年 月 日 指令 第 ____ 号) | | |
| 備 考 | | | | |
| 開発管理課 | 前面道路 | ・国道(_____) ・県道(_____) ・その他(_____) ・市道 _____ 号線 ・有効幅員 = _____ m ・水路(含む・含まず) ・管理幅員 = _____ m ・水路(含む・含まず) | | |
| | 路政グループ | 法定外公共物 | 無 ・ 有 | |
| | | 備 考 | | |
| | 開発グループ | 都市計画法第29条(開発許可) | 不要・許可済(年 月 日 指令 第 ____ 号) 事前着工(37条)・検査済(年 月 日 指令 第 ____ 号) 開発道路 幅員 = _____ m | |
| 都市計画法第42条・43条(建築等許可) | | 不要・許可済 | | |
| 備 考 | | | | |
| 建築住宅課 | みなし道路事前協議(法42条2項) | 不要・協議済(市道・私道・既存道路)・帰属済 | | |
| | 位置指定道路(法42条1項5号) | 無・有(年 月 日 第 ____ 号 ・幅員 _____ m) | | |
| | 建築基準法第43条2項による認定・許可 | 不要・許認可済 | | |
| | 人にやさしいまちづくり条例の届出 | 要・不要・届出済 | | |
| | 中高層建築物等に関する届出 | 不要・届出済 | | |
| | 建築協定地区の届出 | 不要・届出済(_____ 地区) | | |
| | 省エネ法第11条 省エネ適判 | 要・不要 | | |
| 建設リサイクル法の届出 | 要・不要・届出済 | | | |
| 備 考 | | | | |

| 課 名 | 調 査 事 項 | 調 査 結 果 | 担当者印 |
|----------|--|---------------------------|--------|
| 上下水道局 1階 | 給水区域 | 外 ・ 内 | |
| | 会津若松 アクトパートナー | 給水装置の申請 | 要 ・ 不要 |
| | | 備 考 | |
| 下水道施設課 | 公共下水道の供用区域 | 外 ・ 内 | |
| | 農業集落排水事業区域 | 外 ・ 内 | |
| | 個別生活排水事業区域 | 外 ・ 内 | |
| 備 考 | | | |
| 農政課 | 農振法の農用地区域 | 外 ・ 内 (除外必要 ・ 用途変更必要) | |
| | 備 考 | | |
| 農業委員会 | 農地法の許可・届出(第4条・第5条) | 許可・届出(要 ・ 不要 ・ 申請中 ・ 済) | |
| | 備 考 | | |
| 企業立地課 | 福島県工業開発条例の届出 | 要 ・ 不要 ・ 届出済 | |
| | 工場立地法の届出 | 要 ・ 不要 ・ 届出済 | |
| | 備 考 | | |
| 商工課 | 大店立地法の届出 | 要 ・ 不要 ・ 届出済 | |
| | 会津若松市中規模小売店舗出店届出 | 要 ・ 不要 ・ 届出済 | |
| 備 考 | | | |
| 文化スポーツ課 | 埋蔵文化財包蔵地の区域 | 外 ・ 内 (試掘調査 要 ・ 不要) | |
| | 備 考 | | |
| | ○都市計画課、開発管理課、下水道施設課は必ず確認を受けたいので、建築住宅課へお越してください。 (排水設備を設けない場合は、下水道施設課を除く。) | | |
| | ○その他の課については、設計者(代理者)の判断において、確認を受けてください。 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |