

建築物確認申請書受付前事前調査依頼書

建築主住所 令和 年 月 日

氏名

建築場所 会津若松市

(地名地番)

○敷地・建築物概要		
・敷地面積(m ²)	・主要用途()	
・工事種別(新・増・改・用変)	・延べ面積(m ²)・申請面積(m ²)	設計事務所等名 _____
・最高の高さ(m)	・除却建築物 無 ・ 有(除却面積 m ²)	設計者(代理者) _____
・申請地内の法定外公共物の有無(無 ・ 有(許可証等添付要))		電 話 番 号 _____

課 名	調 査 事 項		調 査 結 果		担当者印		
都市計画課	都市計画区域・用途地域		1 1 2 1 2 準 近 商 準 工 工 調 都 低 中 中 住 住 住 商 業 工 業 専 整 外				
	計画 グループ	容積率／建蔽率	／ (地区計画 /)				
		防火地域等		・準防火 ・指定なし(※準防火地域以外の都市計画区域内は 建築基準法第22条区域)			
		都市計画施設(法第53条許可)		不要 ・ 許可済			
		風致地区(法第58条許可)		不要 ・ 許可済			
		地区計画区域(法第58条の2届出)		不要 ・ 届出済 (地区)			
		立地適正化計画 (住 宅)	用途・規模の該当	無 ・ 有(居住誘導区域 外 ・ 内)			
			届 出	不要 ・ 届出中 ・ 届出済			
		立地適正化計画 (誘導施設)	用途・規模の該当	無 ・ 有(都市機能誘導区域 外 ・ 内)			
			届 出	不要 ・ 届出中 ・ 届出済			
		駐車場法の届出		不要 ・ 届出済			
		備 考					
	景観 グループ	景観重点地区		外 ・ 内(地区)			
		景観形成基準に定める高さ制限		有(m) ・ 無			
		景観まちづくり協定地区の届出		不要 ・ 届出済			
		大規模行為の届出		不要 ・ 届出済(着手制限: 有 ・ 解除済)			
		屋外広告物等に関する条例の許可		不要 ・ 申請中 ・ 許可済(年 月 日 指令 第 号)			
		備 考					
	開発管理課	前面道路		・国道() ・県道() ・その他() ・市道 号線 ・有効幅員 = m ・水路(含む ・ 含まず) ・管理幅員 = m ・水路(含む ・ 含まず)			
		路政 グループ	法定外公共物	無 ・ 有			
備 考							
開発 グループ			都市計画法第29条(開発許可)	不要 ・ 許可済(年 月 日 指令 第 号) 事前着工(37条)・検査済(年 月 日 指令 第 号) 開発道路 幅員 = m			
		都市計画法第42条・43条(建築等許可)	不要 ・ 許可済				
	備 考						
建築住宅課	みなし道路事前協議(法42条2項)		不要 ・ 協議済(市道 ・ 私道 ・ 既存道路)				
	位置指定道路(法42条1項5号)		無 ・ 有(年 月 日 第 号 ・ 幅員 m)				
	建築基準法第43条2項による認定・許可		不要 ・ 許認可済				
	人にやさしいまちづくり条例の届出		要 ・ 不要 ・ 届出済				
	中高層建築物等に関する届出		不要 ・ 届出済				
	建築協定地区の届出		不要 ・ 届出済 (地区)				
	省エネ法の届出		要 ・ 不要 ・ 届出済				
	建設リサイクル法の届出		要 ・ 不要 ・ 届出済				
	備 考						

[illegible]