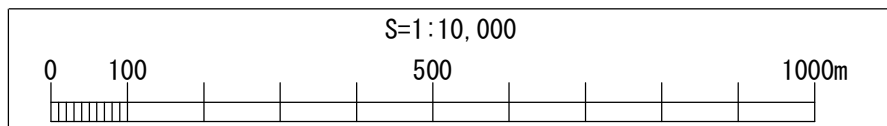
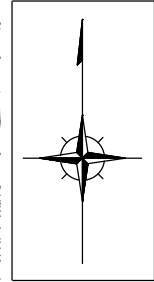


位置図

S=1:10,000

東山町大字湯本第2地区地籍調査測量業務委託

A=0.05km²



実施区域図

令和7年度国土調査事業実施箇所

東山町大字湯本第2地区

業務委託概要

作業範囲 C工程
調査面積 $A = 0.05 \text{ km}^2$
精度 甲3
縮尺 1:500

区域図縮尺 1:10,000

令和7年度

東山町大字湯本第2地区地籍調査測量業務委託 設計書

業務箇所	会津若松市東山町大字湯本地区の一部
事業主体	会津若松市

測量業務委託設計書		課長		審査 (GL)		検算者		設計者	
業務名	東山町大字湯本第2地区地籍調査測量業務委託					面積	0.05 km ²		
業務箇所	会津若松市東山町大字湯本地区の一部					周長	1.40 km		
理由	本事業の実施により、あらゆる生産の基本的要素である土地の所有及び利用形態を明らかにし、地籍の明確化を図り、土地行政諸般の基礎資料にすると共に、併せて地籍図、地籍簿を整理するものです。					精度	甲3		
						縮尺	1/500		
摘要	地籍調査事業費積算基準書(令和7年度版)による。 地籍測量委託作業仕様書による。 会津若松市測量業務委託契約約款による。 会津若松市発注工事等からの暴力団等排除措置要綱を遵守すること。 工業用資材の購入・調達にあつては、地産地消の推進に努めること。 その他については監督員と協議すること。					傾斜条件	緩傾斜地		
						視通条件	市 I		
						筆の形状	不整形地		

設 計 内 訳 書

費目	工 種	種別	細目	単位	数量	単価	金 額(円)	摘 要
	直接経費							
	地籍調査事業価格	C工程						
						≡		
	消費税相当額			%	10			
地籍調査費								

本委託料内訳書

[illegible]

地籍図根三角測量費用明細書

一金

円

名 称	単価算出内訳(基準金額係数)	数量	単位	単 価(円)	金 額(円)	摘 要
C工程	基準金額(単価1)×工程連乗係数×3/4(設置点数/標準点数)	1	式			単価1号
	× 1.1500 × 0.75 =					
合 計						

需用費(消耗品等)明細書

一金

円

名 称	単価算出内訳(基準金額係数)	面積	単位	単 価(円)	金 額(円)	摘 要
C工程	直接作業費(単1) × 0.05 × 工程連乗計 × 3/4(設置点数/標準点数) × 0.05 × 1.1500 × 0.75 =	1	式			
合 計						

旅費・交通費用明細書

一金

円

名 称	規格	数量	単位	単 価(円)	金 額(円)	摘要
旅費・交通費	測量助手 基準金額(単価2)		日			単価2号
		1				
合 計						

安全費用明細書

一金

円

名 称	単価算出内訳(基準金額係数)	面積	単位	単 価(円)	金 額(円)	摘 要
C工程	直接作業費(単1) × 安全費率 × 工程連乗計 × 3/4(設置点数/標準点数) × 0.030 × 1.1500 × 0.75 =	1	式			
合 計						

精度管理費用明細書

一金

円

名 称	単価算出内訳(基準金額係数)	面積	単位	単 価(円)	金 額(円)	摘 要
C工程	<div>単1((①+④) × 精度管理係数 × 工程連乗計 × 3/4(設置点数/標準点数)</div> <div>× 0.09 × 1.1500 × 0.75 =</div>	1	式			
合 計						

打合せ経費費用明細書(人件費のみ)

一金

円

名 称	規格	数量	単位	単 価(円)	金 額(円)	摘要
打合せ人件費	測量主任技師		人			
		1.5				
打合せ人件費	測量技師		人			
		1.0				
打合せ人件費	測量技師補		人			
		0.5				
合 計						

諸経費費用明細書

一金

円

名 称	単価算出内訳(基準金額係数)	数量	単位	単 価(円)	金 額(円)	摘要
諸経費	<div>※諸経费率 $288.50 \times (\quad)^{-0.084} \div \quad < 95.8\%$(上限値)</div> <div>委託に係る経費 × 諸経费率</div> <div>×</div>	1	式			
合計						

単価表1号

基準単価表

C工程 地籍図根三角測量(S=1/500地上法) 1km²当り 新点4点 電子基準点のみを与点 (整合点検なし) GNSSアンテナタワーあり

名称	規格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
1. 直接人件費及び賃金						
測量主任技師		0.7	人			
測量技師		6.6	人			
測量技師補		10.0	人			
測量助手		1.6	人			
測量補助員		10.5	人			
小計(人件費)						
普通作業員		0.0	人			
小計(労務)						
計						①
2. 材料費						
プラスチック杭	9×9×70cm	4	本			
小計						
雑品費		0.5	%			所要材料費の0.5%
計						②
3. 機械経費						
GNSS測量機	1級	4.2	台日			
GNSS解析用計算機		0.7	台日			
GNSSアンテナタワー		4.2	台日			
小計						③
雑器具		0.5	%			(①+②+③)の0.5%
計						④
合計						①+②+④

基準単価表

旅費・交通費

工程	標準歩掛			工程の連乗計	面積(k㎡)	数量			単価
	技師	技師補	補助員			技師	技師補	補助員	
C工程	5.4	8.2	10.5	1.1500	0.05	0.31	0.47	0.6	
				計		0.31	0.47	0.60	
				日数(日)		1			

※交通費の算定 旅費・交通費単価＝実走行距離*往復(2)*車賃単価

実走行距離	3.7	km (トリップメーターにて市役所から現場までの実走行距離算出)
往復	2	回
車賃単価		円(福島県農林土木事業原単価表より)
旅費・交通費単価		円

地籍測量委託作業仕様書（ C ）

第 1 条（適用範囲）

本仕様書は、会津若松市（以下「発注者」という。）が国土調査法（昭和 26 年法律第 180 号）に基づいて実施する地籍調査事業の地上数値法による地籍測量作業及び複図作成作業に適用する。

2 特別仕様書、図面、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書（以下「特別仕様書等」という。）に記載された事項は、この仕様書に優先する。

第 2 条（関係法令等）

作業は、次の関係法令及び関係通達並びに参考文献等により行うものとする。

- （1）国土調査法
- （2）国土調査施行令
- （3）地籍図の様式を定める総理府令
- （4）地籍調査作業規定準則及び同運用基準
- （5）地籍調査事業工程管理及び検査規定並びに同細則
- （6）地籍調査事業の工程管理及び検査の手引き（社団法人 全国国土調査協会）
- （7）地籍調査の成果の認証の請求及び認証の承認申請に係る添付書類の作成要領
- （8）測量法
- （9）測量法施行令及び同規則
- （10）地籍調査成果のシステム化の実施について（国土調査課長指示）
- （11）地籍測量及び地積測定における記録及び成果の記載例（社団法人 全国国土調査協会）

2 参考文献等を引用した場合は、その出典について明記すること。

第 3 条（用語の定義）

この仕様書における用語の定義は、次のとおりとする。

- （1）監督員とは、会津若松市財務規則に基づく監督員をいう。
- （2）指示とは、監督員が受託者（以下「受注者」という。）に対して作業上必要な実施事項を示すことをいう。
- （3）承認とは、受注者が申し出た事項について監督員が同意することをいう。
- （4）協議とは、監督員と受注者が対等の立場で合議することをいう。
- （5）国土庁フォーマットとは、平成 14 年 3 月 14 日付け国土国第 594 号国土庁土地局国土調査課長指示『地籍調査成果のシステム化の実施について』中、「別記 3 数値地籍情報の記録媒体及び記録形式」をいう。

第 4 条（作業の範囲及び作業量）

今回委託する作業項目を大別すると次のとおりである。

- （1）地籍図根三角測量（C 工程）

2 今回委託の単位区域名、面積及び作業の条件等は、下表のとおりである。

単位区域名	面 積 (km ²)						精度	縮尺	調査後 筆数	備考
	C	D	F I, F II	G	H	H3				
東山町湯本地区 (第2～4地区)	0.05	—	—	—	—	—	甲3	1/500		調査前

3 本件委託の成果については、国土調査法第19条に基づく認証申請を行う予定であり、受注者は、これに必要な資料の作成及び整理又は訂正を行わなければならない。

また、資料の作成にあたっては、第2条（7）に記載する作成要領又は別途発注者の要請により行うものとする。

第5条（変更の協議）

業務を遂行中、前条第2項に記載する作業量等に変更の恐れが生じた場合は、速やかに発注者、受注者協議のうえ、解決するものとする。

第6条（疑義）

契約書、仕様書及び関係法令等に定めのない事項又は施行にあたり疑義が生じた場合は、発注者、受注者協議するものとする。

第7条（提出書類）

受注者は、契約書等に定める書類について、発注者が示す様式により提出しなければならない。

第8条（作業計画）

受注者は、契約締結後速やかに作業計画書を監督員に提出するものとする。これを変更するときも同様である。

第9条（官公庁その他への手続等）

業務遂行のために必要な関係官公庁その他に対する諸手続きは迅速に処理しなければならない。

2 受注者は、官公庁その他に対して交渉を要するとき又は交渉を受けたときは、遅滞なくその旨を監督員に申し出なければならない。

第10条（打合せ簿）

業務遂行中に指示、承認又は協議した事項については、その内容等を別途打合せ簿に記録し、相互に確認するものとする。

第11条（網図協議）

受注者は、地籍図根三角測量を実施する場合は、あらかじめ地籍図根点等の配置計画図（以下「網図」という。）を作成し、発注者の承認を得なければならない。

なお、発注者は、当該網図について県と協議を実施した後に承認できるものとする。

2 受注者は、作業を遂行中、当該網図について著しい変更が生じた場合は、協議を行わなければならない。

3 網図の作成は、第2条（7）の作成要領に準じて行うものとする。

第12条（標識の規格）

標識の規格及び材質等は当該準則を厳守するものとし、埋設方法及び埋設状況の写真撮影等については別途打合わせにおいて指示するものとする。

2 既存の杭を使用する場合又は杭規格等を変更して設置する場合は、あらかじめ監督員の承諾を得るものとする。

第13条（作業の確認）

受注者は、業務を円滑に遂行するため定期的に作業内容及び進捗状況等を監督員に報告するものとする。

第14条（土地の立入り又は使用）

土地の立入り又は使用にあたっては、測量法及び国土調査法によるものとする。

第15条（作業の安全管理）

受注者は、作業を行うにあたり保安、公衆衛生等に関する諸法規を遵守すると共に、作業の安全に留意し、交通誘導員を配置するなど事故又は災害等の防止に努めなければならない。

2 測量作業に影響を及ぼす事故、人命にかかわる事故若しくは第三者に損害を与える事故が発生したとき又はこれらの事故が発生する恐れのあるときは、遅滞なく監督員に報告しなければならない。

第16条（貸与資料等）

発注者は、受注者に対して本業務遂行のために必要な資料を貸与するものとする。

2 受注者は、貸与品等について厳重に保管しなければならない。なお、業務完了時には速やかに監督員に返還しなければならない。

第17条（工程管理、検査）

計算諸簿の点検及び検査は『地籍調査事業工程管理及び検査規定』によるものとする。

2 検査のために必要な資料の提出その他の処置については、検査員の指示に従わなければならない。

3 地籍図根三角測量において厳密網平均計算を行う場合は、計算ソフトの検定等の写しを提出するものとする。

4 数値データの磁気記録形式は、国土庁フォーマット（地籍フォーマット2000）で行う。

5 受注者は、工程検査及び完了検査において、過失及び疎漏に起因する誤りが判明した場合は、発注者の必要と認める修正、補正及びその他必要な作業を発注者の指示により受注者の負担において実施するものとする。

第18条（成果品）

成果品及び業務の過程で得られる各種データの所有権はすべて発注者に帰属し、成果品の内容及び業務上知り得た事項等については、発注者の承認を受けずに他に公表、貸与又は使用してはならない。

2 観測機器がトータルステーション又はGNSSである場合は、該当する測量観測計算

諸簿について、監督員の承諾を得て省略することができる。

- 3 磁気記録媒体は、正及びその写し（バックアップ）で1式とする。
- 4 すべての数値データは数値情報記録リスト（ダンプリスト）を提出するものとする。
- 5 成果品のうち網図については、地籍調査事業の工程管理及び検査の手引き（社団法人
全国国土調査協会）により作成するものとする。
- 6 成果品の種類及び数量は次のとおりである。

（1）共通事項

①工程表	1 部
②検査成績表（機器及びプログラムの検定証）	1 部
③その他測量工程上必要な資料	1 部
④成果品目録	1 部

（2）地籍図根三角測量

①基準点等成果簿写	1 部
②地籍図根三角點選点手簿	1 部
③地籍図根三角點選点図及び平均図〔準則第50条〕	1 部
④地籍図根三角測量観測計算諸簿	1 部
⑤地籍図根三角点網図〔準則第52条〕（マイラー図#300以上）	1 部
⑥ 同上 陽画焼付図	4 部
⑦地籍図根三角点成果簿及び磁気記録〔準則第52条〕	1 式
⑧精度管理表	1 部
⑨点の記及び設置状況写真	1 部

（3）その他の関係資料

- ①各網図協議写し
- ②打合せ記録写し
- ③他の官公庁手続きの写し
- ④認証関係書類
- ⑤その他