


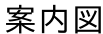
令和 7 年度

城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事

 会津若松市建設部建築住宅課

番号	図名	縮尺	番号	図名	縮尺
1	案内図・位置図・特記事項	—	9	基礎伏図、床伏図、軸組図	1:150
2	配置図・樹木リスト・側溝断面図・防護柵立面図	1:50, 1:100, 1:200	10	基礎リスト、壁梁リスト、小梁リスト、スラブリスト	1:50
3	面積表	1:150	11	附属建築物 立面図、平面図、矩計図、面積表 埋設浄化槽 平面図、断面図	1:50, 1:75
4	床伏図、天井伏図、平面図、立面図、仕上表	1:150	12	外部設備撤去図	1:200
5	平面詳細図	1:50	13	幹線設備撤去図	1:100
6	矩計図	1:50	14	共用配管撤去図	1:100
7	展開図	1:50	15	各戸設備撤去図	1:50
8	建具表	1:50			

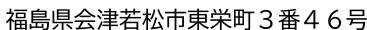
会津若松市建設部建築住宅課			
課長	G L	検図	担当



---



城前団地 位置図



工事名称

図面番号

案内図・位置図・特記事項

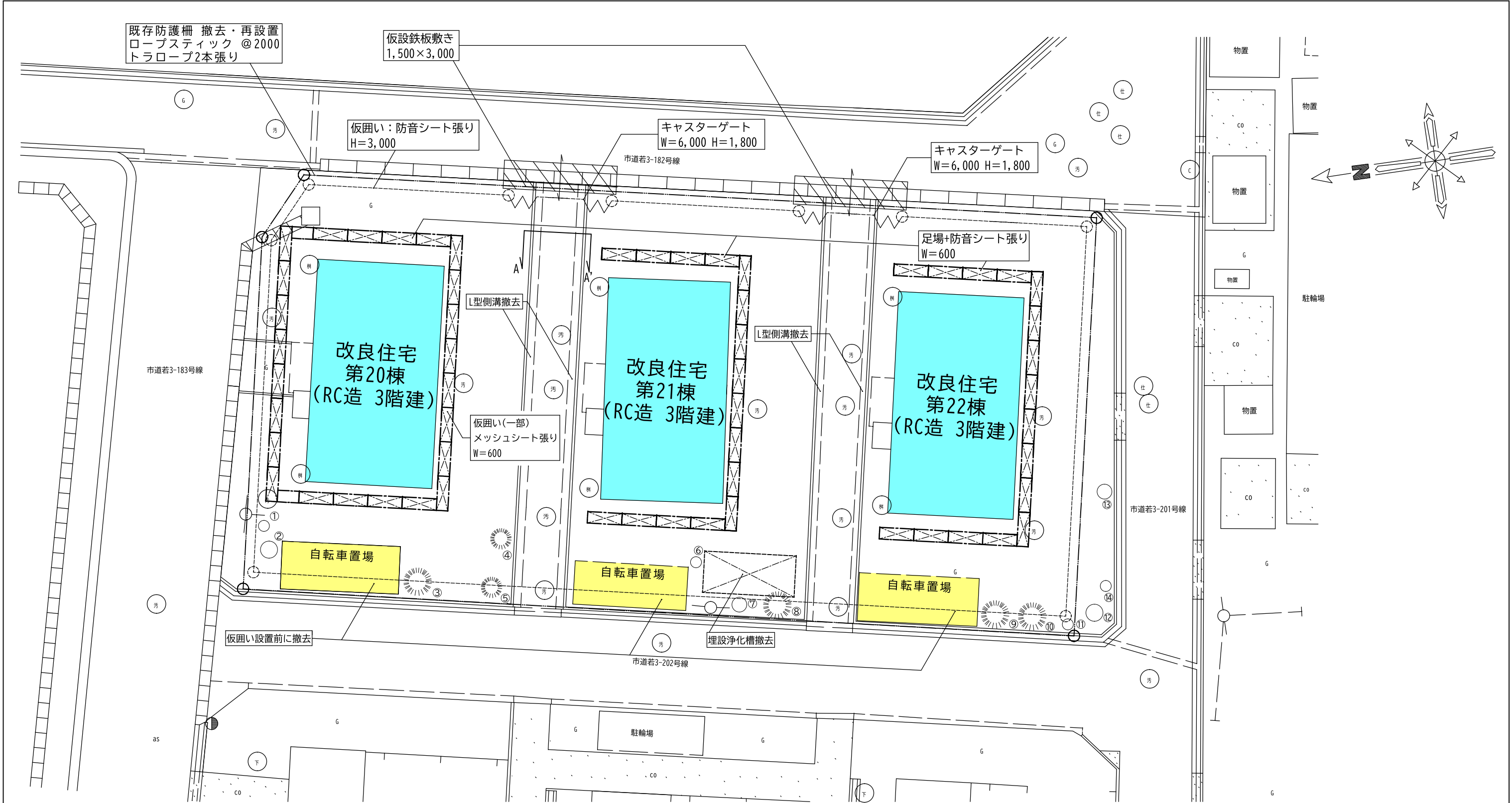
縮尺  $S =$  —

1

建設副産物	処理方法	積算上の施設名称
鉄、ステンレス、アルミ、電線くず	○スクラップ処分	荒川産業（株）（市内町北町）
無筋コンクリートがら	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（有）吉田骨材店（市内北会津町）
有筋コンクリートがら	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（有）吉田骨材店（市内北会津町）
木くず類（木質系合板類）	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）ウエステック（喜多方市）
木くず（伐採物）	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）ノーリン（喜多方市）
木くず（抜根類）	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）ノーリン（喜多方市）
ガラス陶器くず	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）テクノクリーン（喜多方市）
せっこうボード類	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）あいびスタセンター（会津坂下町）
廃プラスチック類	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）あいびスタセンター（会津坂下町）
量等	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）あいびスタセンター（会津坂下町）
蛍光灯等	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）白川商店（郡山市）
鉱石綿等 アスベストくず（非飛散性）	・再資源化 ○中間 ・最終（一般） ・最終（特別管理産業廃棄物）	（株）あいびスタセンター（柳津町）

ただし、設計変更の対象としない。

・受注者は、実施要領に定める事項について遵守しなければならない。なお、システム環境等の理由により活用が困難な場合は、事前協議のうえ対象工事としないことができる。また、システム利用にかかる経費については、積算変更により対応する。

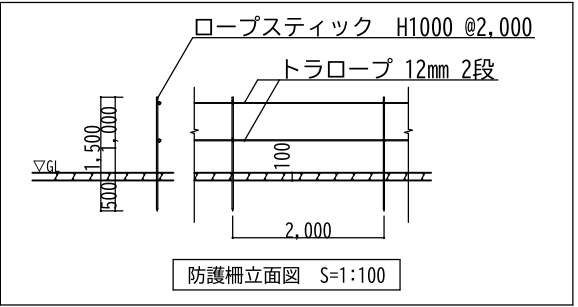
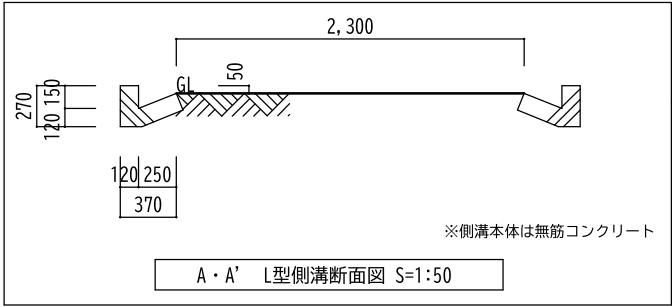


伐採樹木・植栽リスト（伐根含む）					
番 号	種 類	幹周(cm)	繁具合・作業程度	高さ(m)	本数
①～②	落葉樹	60	繁茂普・作業普	伐根のみ	2
③	落葉樹	40	繁茂普・作業普	1.5	1
④～⑤	落葉樹	30	繁茂普・作業普	4.5	2
⑥	落葉樹	10	繁茂普・作業普	伐根のみ	1
⑦	落葉樹	55	繁茂普・作業普	伐根のみ	1
⑧～⑩	落葉樹	40	繁茂普・作業普	4.5	3
⑪	落葉樹	30	繁茂普・作業普	伐根のみ	1
⑫～⑬	落葉樹	60	繁茂普・作業普	伐根のみ	2
⑭	落葉樹	20	繁茂普・作業普	伐根のみ	1

◎留意事項

- ・既存のロープスティック、トラロープは作業前に撤去し、作業完了後に図面通りに再設置すること。
- ・自転車置き場・隣接している樹木は、仮囲い設置前に解体及び伐採すること。
- ・解体工事完了後に敷地内の整地後、砕石敷込・転圧作業（厚さ100mm）を行うこと。

配置図 S=1:200



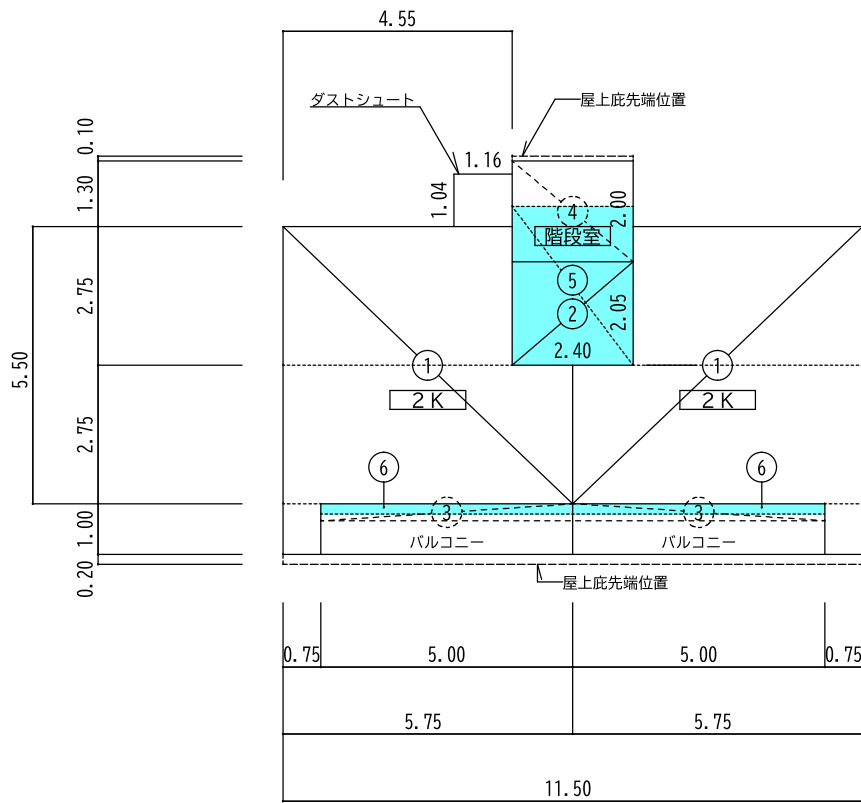
会津若松市建設部建築住宅課  
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項

工事名称	城前団地改良住宅第20～22号住宅解体工事
図面名称	配置図・樹木リスト・側溝断面図・防護柵立面図

設計年月	令和7年6月
縮尺	S=1:50, S=1:100, S=1:200

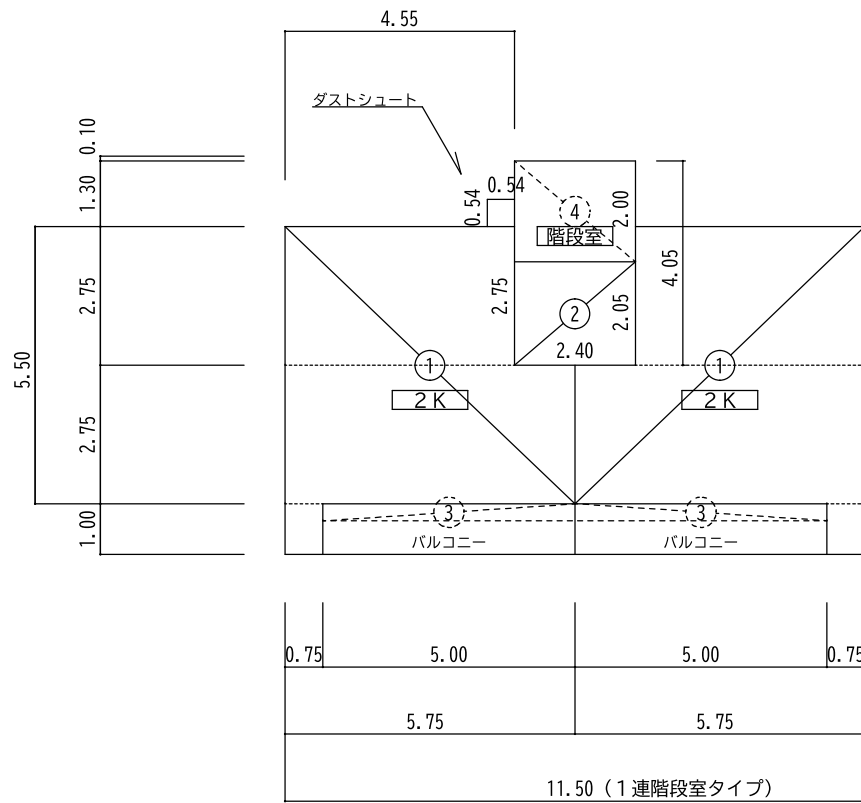
図面番号	2
------	---



1 階平面図 S=1:150  
凡例：建築面積算入部分

符 号	室 名	床面積計算式	適 用
①	2 K	$2.75 \times 4.55 + 2.75 \times 5.75 + 1.00 \times 0.75 = 29.0750$	住戸専用面積
②	階段室	$2.05 \times 2.40 = 4.9200$	延床面積算入
③	(バルコニー1/3)	$0.33 \times 5.00 = 1.6500$	公住法面積算入
④	(階段室)	$2.00 \times 2.40 = 4.8000$	同上
⑤	階段室	$3.15 \times 2.40 = 7.5600$	建築面積算入
⑥	バルコニー	$0.20 \times 5.00 = 1.0000$	同上

階段室タイプ	符 号	3 階 建		
		住戸専用面積	戸 数	床面積合計
1 連階段室	①	29.0750	6	174.4500
	②	4.9200	3	14.7600
	床面積合計	189.2100		



2・3 階平面図 S=1:150

○延床面積（建築基準法）			
建物用途	建物名称	床面積計算式	面積(㎡)
住棟（1 連階段室）	第20棟	住棟面積表による	189.21
	第21棟	住棟面積表による	189.21
	第22棟	住棟面積表による	189.21

○建築面積（建築基準法）		
建物名称	床面積計算式（ ①×2+⑤×1+⑥×2 ）	面積(㎡)
第20棟	$29.0750 \times 2 + 7.5600 \times 1 + 1.0000 \times 2 = 67.7100$	67.71
第21棟	$29.0750 \times 2 + 7.5600 \times 1 + 1.0000 \times 2 = 67.7100$	67.71
第22棟	$29.0750 \times 2 + 7.5600 \times 1 + 1.0000 \times 2 = 67.7100$	67.71

○面積表（建築基準法）			
建物用途	建物名称	床面積計算式	面積(㎡)
住棟	改良住宅20棟	住棟面積表による	189.21
	改良住宅21棟	住棟面積表による	189.21
	改良住宅22棟	住棟面積表による	189.21
附属建物	自転車置場（20棟）	附属建築物面積表による	12.00
	自転車置場（21棟）	附属建築物面積表による	12.00
	自転車置場（22棟）	附属建築物面積表による	12.00
合計（住棟+附属建物）			603.63

○戸当り面積（公営住宅法に準じて算定）				
建物名称	住戸専用面積①	バルコニー1/3③	共用面積②+④	床面積合計（㎡）
第20～22棟	$29.0750 \times 6$	$1.6500 \times 6$	$(4.9200 + 4.8000) \times 3$	$213.5100 \div 213.5$
戸当り面積	$213.5100 / 6 = 35.5850$			35.5



会津若松市建設部建築住宅課

福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項 A2→141%拡大 A3→100%

工事名称 城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事

図面名称 面積表

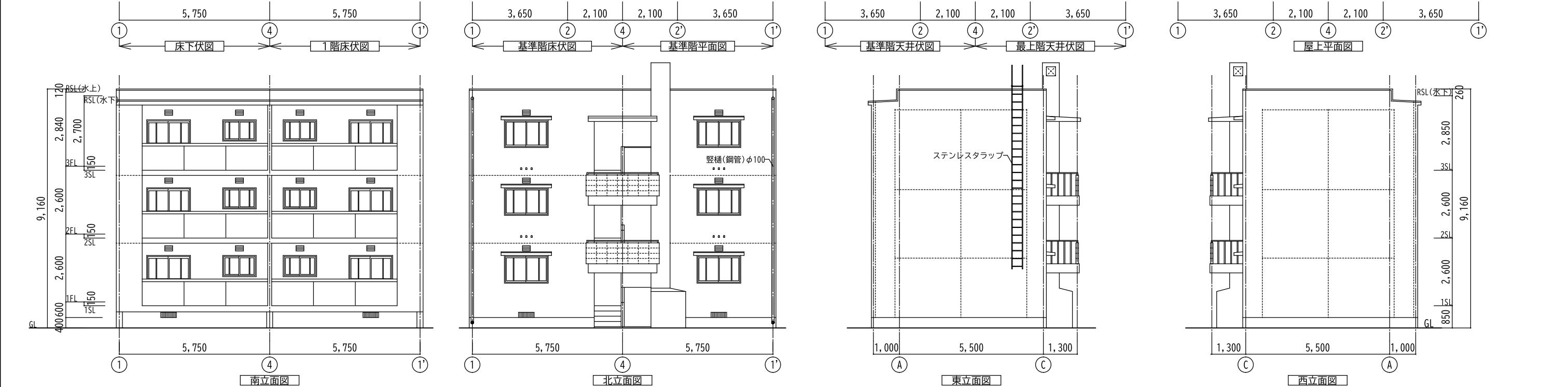
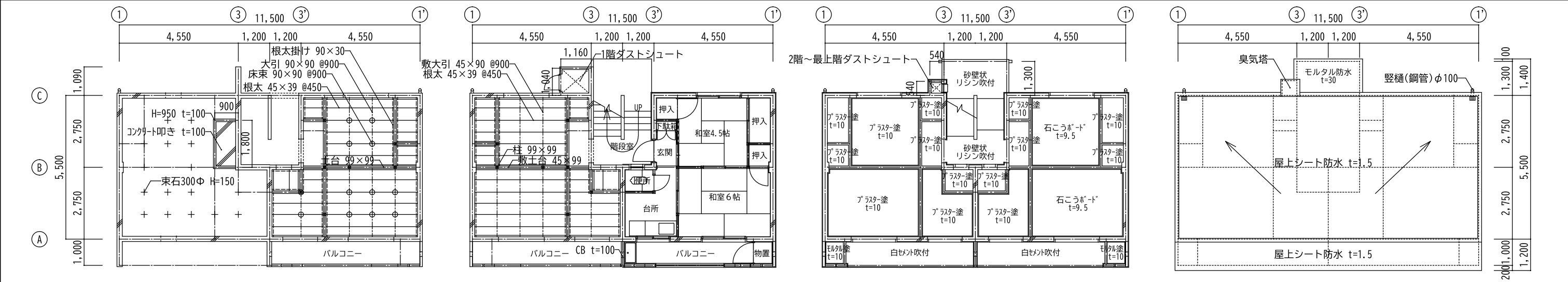
設計年月 令和7年6月

縮尺 S=1:150

図面番号

3





●外部仕上表（昭和41年度建設(1966年)：建物及び設計図書等確認の結果、アスベスト含有建材あり及び塗材の使用なし）									
屋 上	下地：防水モルタル塗 t=30 仕上：屋上シート防水 t=1.5	バルコニー	床：防水モルタル塗 t=20・金ゴテ仕上 壁：モルタル塗 t=25・砂壁状リシン吹付・物置間仕切、手摺壁 C B造t=100 天井：白セメント吹付	軒 天	下地：モルタル塗 t=25 仕上：白セメント吹付	手 摺	角形鋼管 50×100 t=1.6 平板スレート板 t=6 (1～3階) 【アスベスト含有建材】		
外 壁	躯体：鉄筋コンクリート造・バルコニー間仕切壁C B造 仕上：モルタル塗 t=25 砂壁状リシン吹付	階段室	床：防水モルタル塗 t=20・金ゴテ仕上 壁：モルタル塗 t=25・砂壁状リシン吹付 天井：モルタル塗 t=25・砂壁状リシン吹付	屋上タラップ	ステンレス製 W400・φ25	樋	縦樋：鋼管φ100		
●内部仕上表（建物及び設計図書等確認の結果、アスベスト含有建材及び塗材の使用なし）									
各階共通	室 名	床	幅木	腰 壁	壁	天 井	廻り縁	天井高さ (CH)	備 考
	玄 関	モルタル塗 t=20 金ゴテ仕上	モルタル t=20 H=120	躯体側：モルタル金ゴテ仕上 t=10 和室側：木摺下地 t=12・モルタル金ゴテ仕上 t=10	躯体側：プラスター塗 t=10 和室側：木摺下地 t=12・プラスター塗 t=10	プラスター塗 t=10		2,440	下駄箱：W=680, H=810, D=400
	台 所	縁甲板 t=18	木 製 t=24 H=75	躯体側：モルタル金ゴテ仕上 t=10 和室側：木摺下地 t=12・モルタル金ゴテ仕上 t=10	躯体側：プラスター塗 t=10 和室側：木摺下地 t=12・プラスター塗 t=10	プラスター塗 t=10	木製 39×33	2,350	流し台：W=1,800, H=850, D=630
	便 所	縁甲板 t=18	雑巾摺 t=30 H=9	躯体側：豎羽目板 t=12 台所側：豎羽目板 t=12	躯体側：プラスター塗 t=10 台所側：木摺下地 t=12・プラスター塗 t=10	プラスター塗 t=10		2,320	和洋折衷便器：防露タンク付
	和室6帖	畳 t=55	畳寄せ t=36 H=55		躯体側：プラスター塗 t=10 和室側：木摺下地 t=12・プラスター塗 t=10	基準階：プラスター塗 t=10 最上階：石こうボード t=9.5	木製 39×33	2,310	
	和室4.5帖	畳 t=55	畳寄せ t=36 H=55		躯体側：プラスター塗 t=10 和室側：木摺下地 t=12・プラスター塗 t=10	基準階：プラスター塗 t=10 最上階：石こうボード t=9.5	木製 39×33	2,310	
	押 入	縁甲板 t=12	雑巾摺 t=30 H=9		躯体側：プラスター塗 t=10 和室側：ラウン合板 t=4	プラスター塗 t=10		2,310 (天袋付) 1,730 (天袋無)	中棚付
	物 置 (バルコニー)	防水モルタル t=120			モルタル金ゴテ仕上 t=10	モルタル金ゴテ仕上 t=10		2,400	中棚付



会津若松市建設部建築住宅課  
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項 A2→141%拡大 A3→100%

工事名称

城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事

設計年月

令和7年6月

図面番号

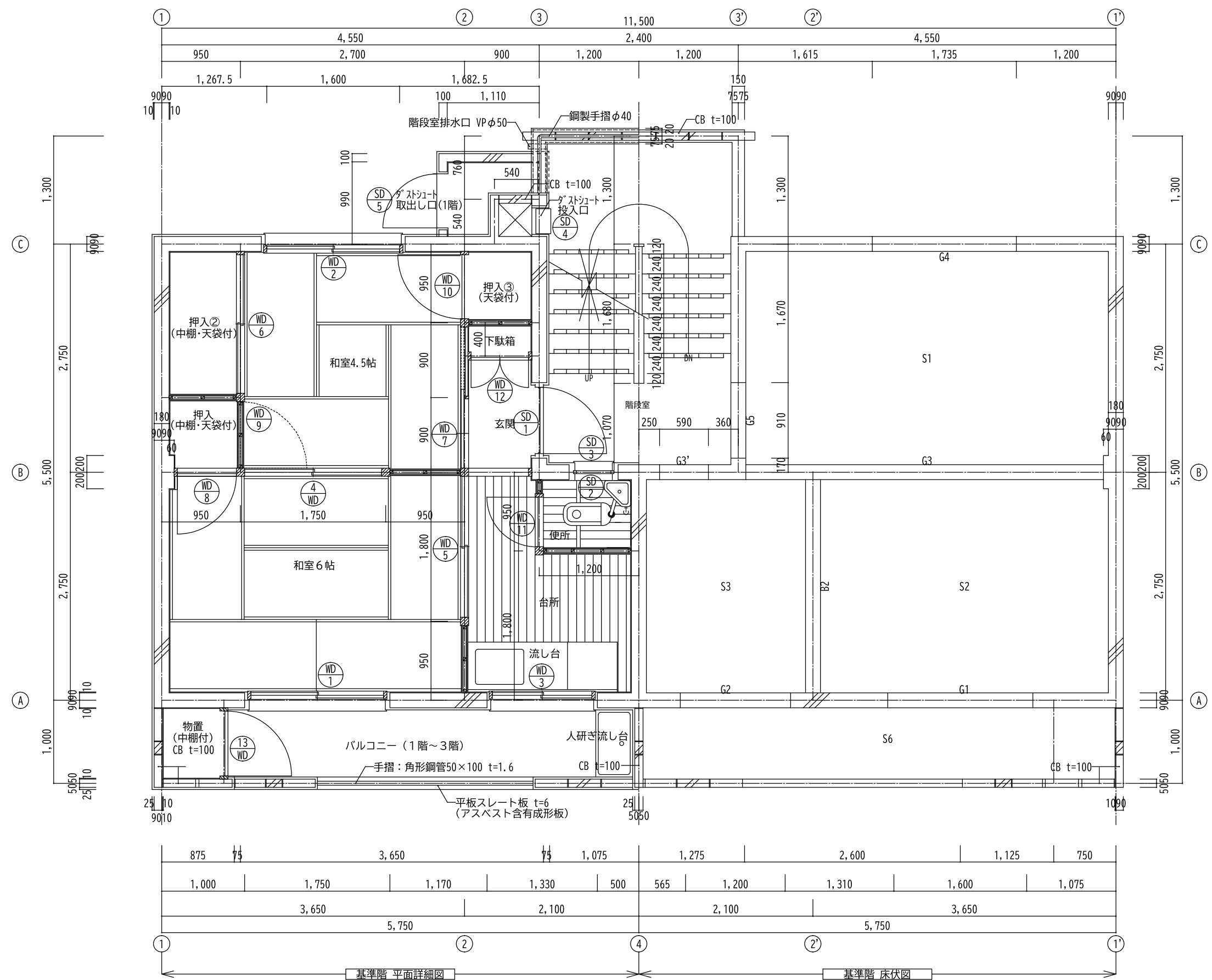
図面名称

床伏図、天井伏図、平面図、立面図、仕上表

縮尺

S=1:150

4



会津若松市建設部建築住宅課  
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項 A2→141%拡大 A3→100%

工事名称 城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事

設計年月 令和7年6月

図面番号

図面名称 平面詳細図

縮尺 S=1:50

5

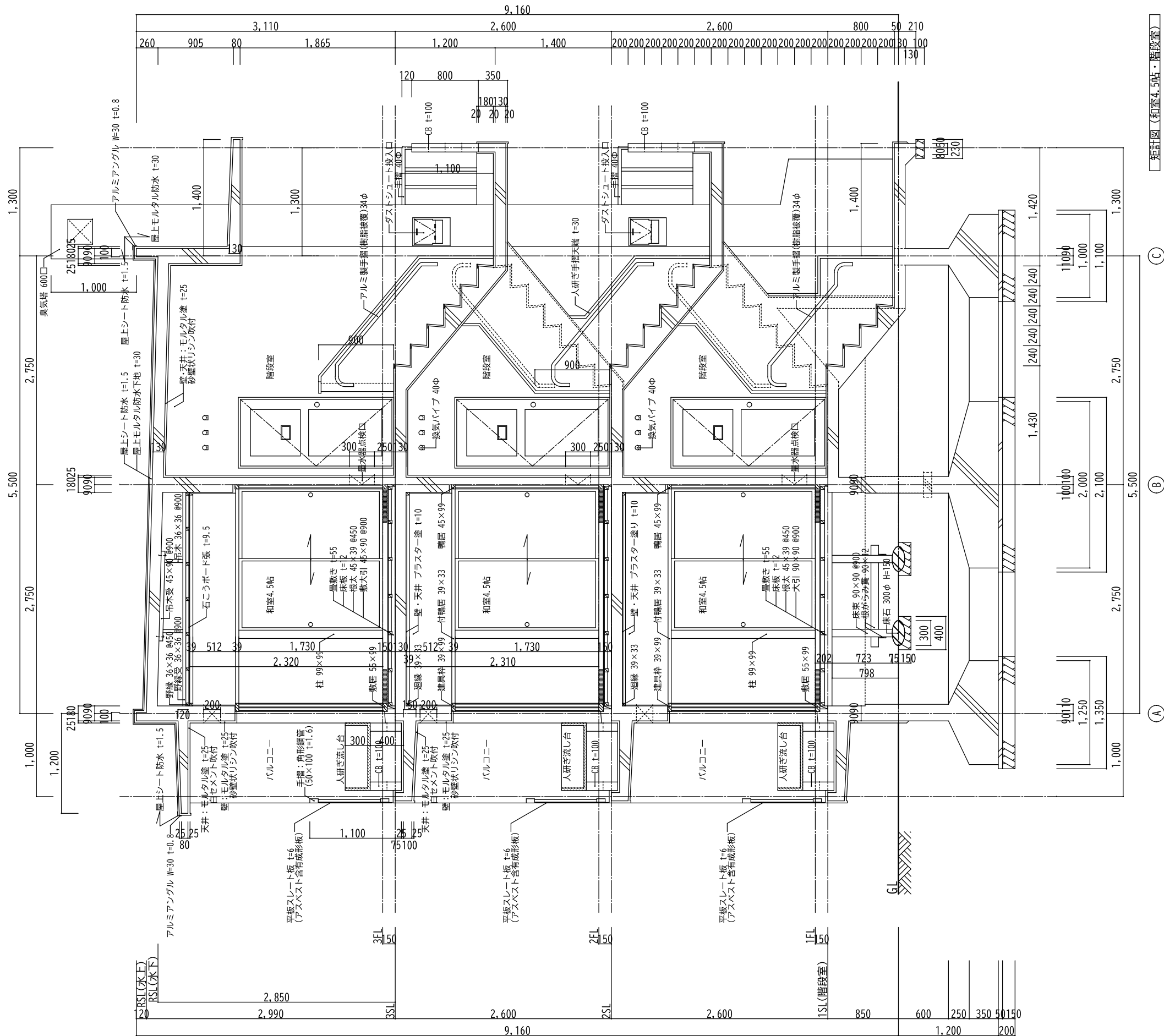


特記事項	A2→141%拡大 A3→100%

工事名称	城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事
図面名称	矩計図

設計年月	令和7年6月
縮尺	S=1:50

図面番号	6
------	---



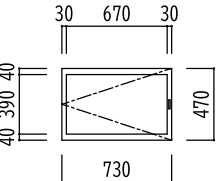
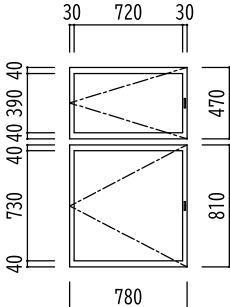
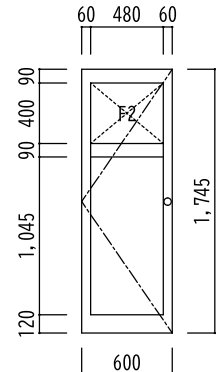
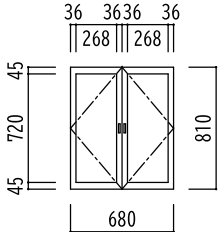
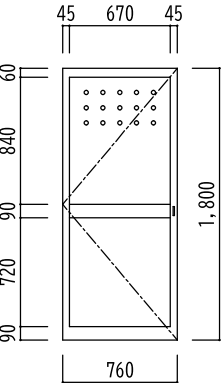
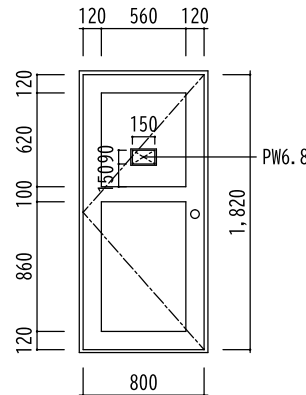
矩計図 (和室4.5帖・階段室)

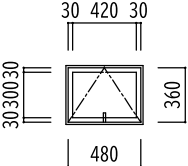
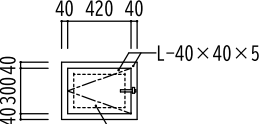
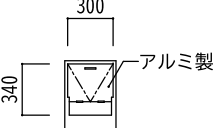
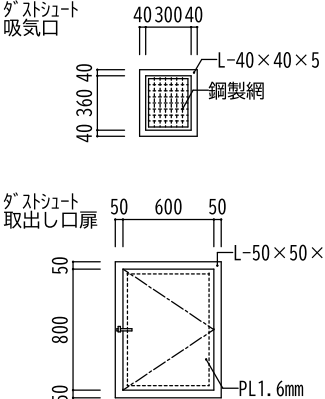


内部仕上表	
天井	基準階: プラスター塗 t=10 最上階: 石こうボード t=9.5
壁	プラスター塗 t=10
床	和室: 畳 t=55 台所・便所・押入: 縁甲板 t=18



符 号		WD-1		WD-2		WD-3		WD-4		WD-5		WD-6		WD-7		WD-8	
室名	数量	和室6帖	6	和室4. 5帖	6	台所	6	和室6帖 ～和室4. 5帖	6	和室6帖 ～台所	6	和室4. 5帖	6	和室4. 5帖～玄関	6	和室6帖	6
姿 図																	
名称	寸法	引違いガラス戸	W1, 600×H1, 730	引違い ガラス戸	W1, 600 ×H980	引違い ガラス戸	W1, 200 ×H730	引違いふすま (両面)	W1, 650 ×H1, 730	引違いふすま (片面フラッシュ)	W1, 700 ×H1, 730	引違いふすま(天袋付)	ふすま：W1, 680×H1, 730 天 袋：W1, 600×H470	片引きふすま (片面フラッシュ)	W950×H1, 730	片開きふすま	W740×H1, 730
見込	ガラス	33	上部：FL2, 下部：F2	33	F2	33	F2	33		33		33		33		33	
符 号		WD-9		WD-10		WD-11		WD-12		WD-13		WD-13		SD-1			
室名	数量	和室4. 5帖	6	和室4. 5帖	6	便所	6	玄関	6	バルコニー	6	玄関	6				
姿 図																	
名称	寸法	片開き天袋	W730×H470	片開きふすま(天袋付)	ふすま：W700×H810 天 袋：W700×H540	片開き戸	W600×H1, 745	両開き戸	W680×H810	片開き戸	W760×H1, 800	片開き戸	W800×H1, 820				
見込	ガラス	33		33		36	F2	36		36		40	PW6. 8				

符 号		WD-9		WD-10		WD-11		WD-12		WD-13		SD-1	
室名	数量	和室4.5帖	6	和室4.5帖	6	便所	6	玄関	6	バルコニー	6	玄関	6
姿 図													
名称	寸法	片開き天袋	W730×H470	片開きふすま(天袋付)	ふすま：W700×H810 天 袋：W700×H540	片開き戸	W600×H1,745	両開き戸	W680×H810	片開き戸	W760×H1,800	片開き戸	W800×H1,820
見込	ガラス	33		33		36	F2	36		36		40	PW6.8

符 号		SD-2		SD-3		SD-4		SD-5	
室名	数量	便所	6	階段室	6	階段室踊り場	2	階段室脇（1階）	1
姿 図									
名称	寸法	滑り出し窓	W480×H360	点検扉（量水器）	W420×H300	ダストシュート 投入口	W300×H340	取出し口扉 （吸気口共）	W600×H800 （W300×H360）
見込	ガラス	36	FW6.8						

凡 例  
F：型板  
FL：フロート板  
FW：網入型板  
PW：網入磨板  
を表し、数字は厚さ（mm）を表す。

※数量は1棟分を示す。



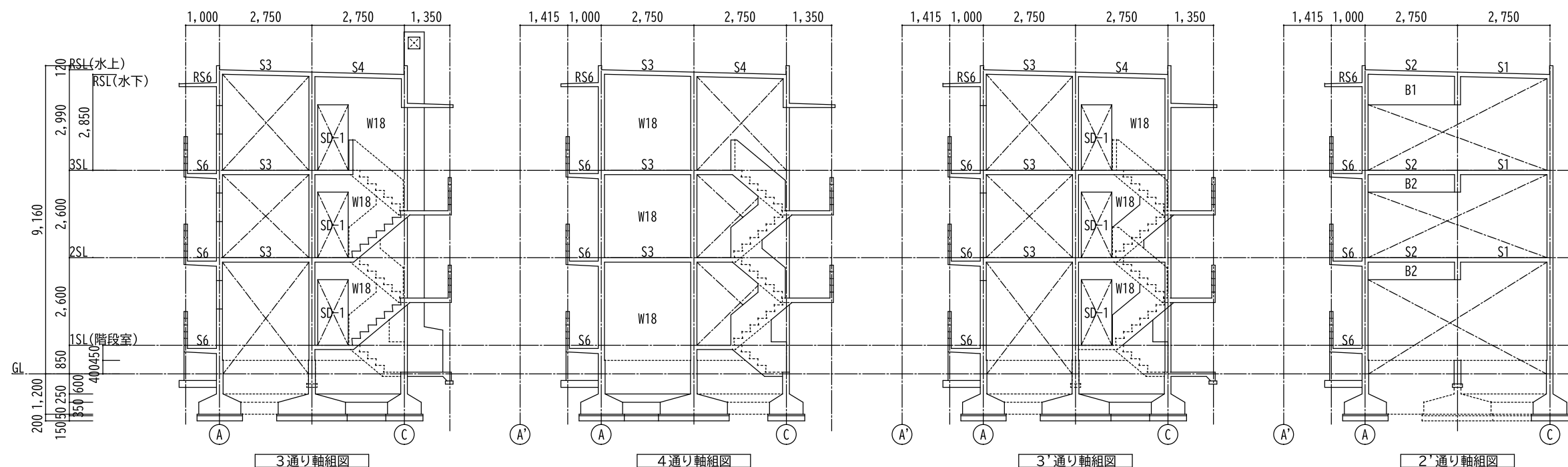
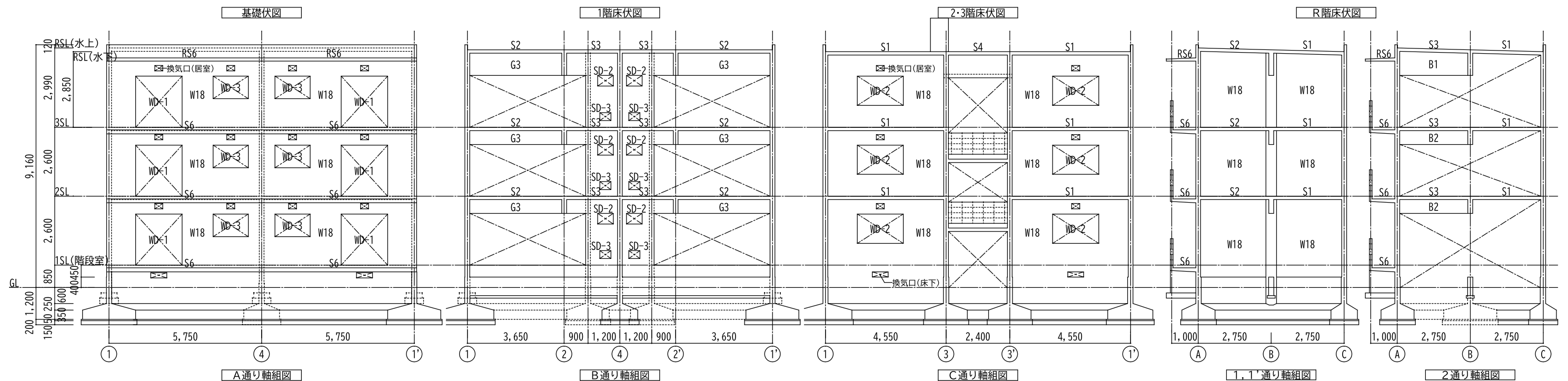
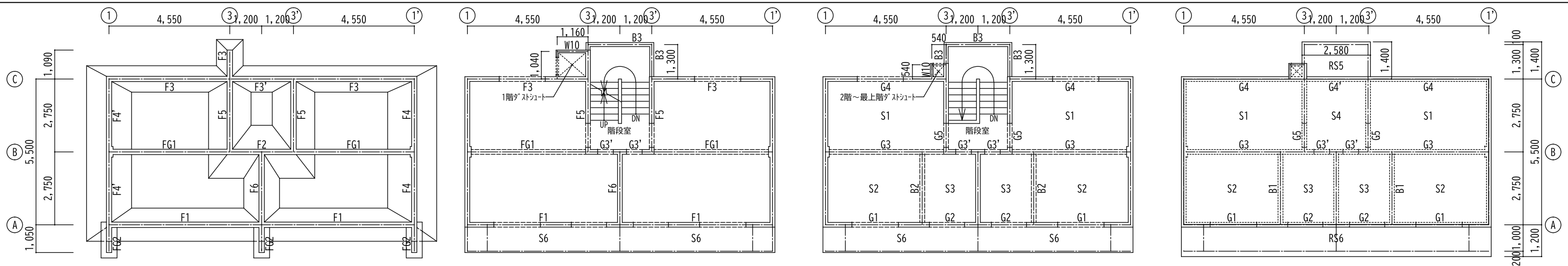
会津若松市建設部建築住宅課  
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項 A2→141%拡大 A3→100%

工事名称 城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事  
図面名称 建具表

設計年月 令和7年6月  
縮尺 S=1:50

図面番号  
8



建具開口部寸法		
符 号	幅(W)	高さ(H)
WD-1	1,750	1,950
WD-2	1,735	1,100
WD-3	1,330	850
SD-1	910	1,950
SD-2	590	400
SD-3	420	300
換気口(居室)	300	250
換気口(床下)	600	200

基礎リスト							
F 1	F 2	F 3, F 3'	F 4	F 5	F 6	FG 1	FG 2

壁梁リスト						
符 号	壁梁 (G 1, G 2), スラブ (S 6, RS 6)	G 3	G 4	壁梁 (G 4' ), スラブ (RS 5)	G 5	G 3'
R 階						
基準階						

小梁リスト		
B 1	B 2	B 3

小梁リスト		
B 1	B 2	B 3

スラブリスト
S1, S2, S3, S4, S5

店舗：梁・基礎リスト			
G 1'	B 2'	B 3'	FG 2

※全て有筋コンクリート



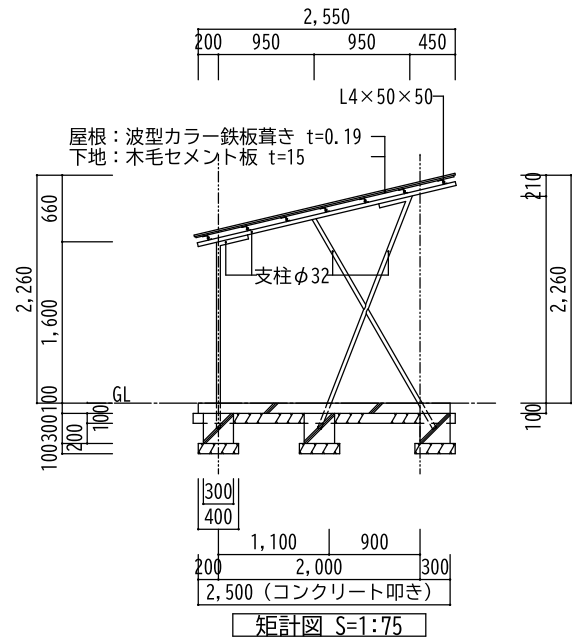
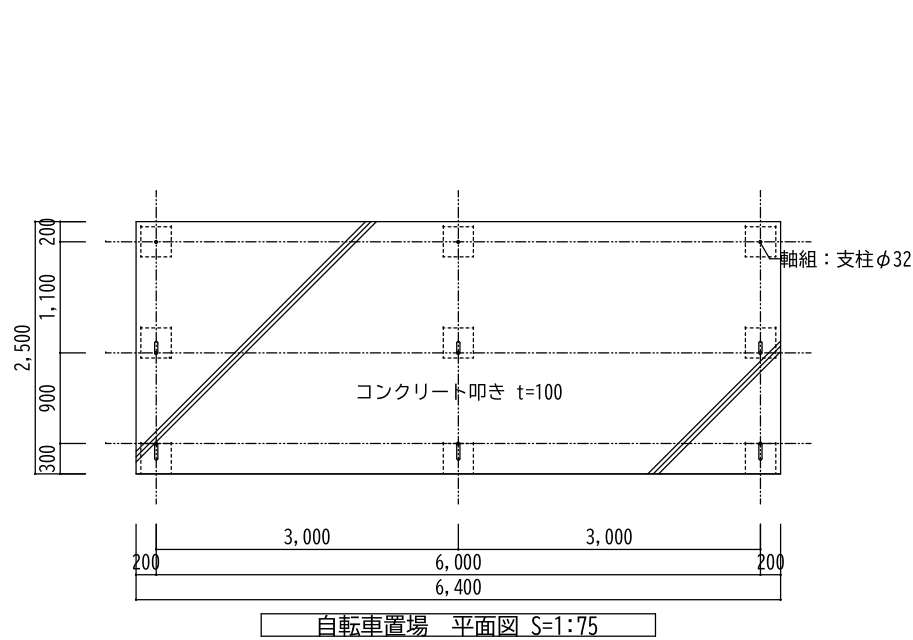
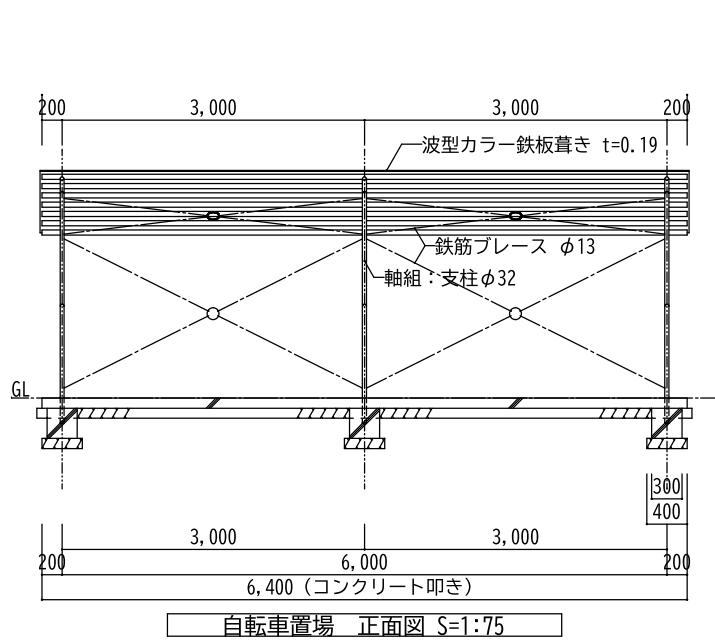
会津若松市建設部建築住宅課  
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項 A2→141%拡大 A3→100%

工事名称 城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事  
図面名称 基礎リスト、壁梁リスト、小梁リスト、スラブリスト

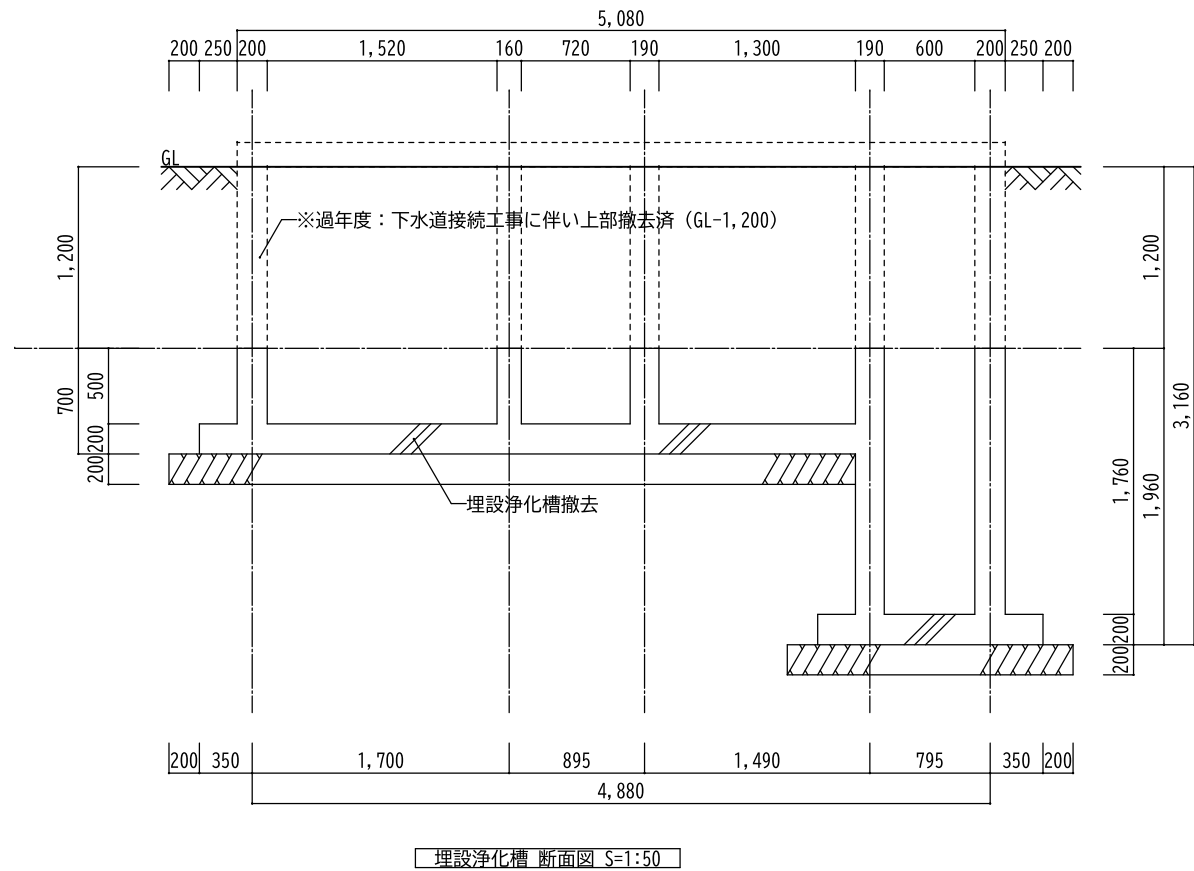
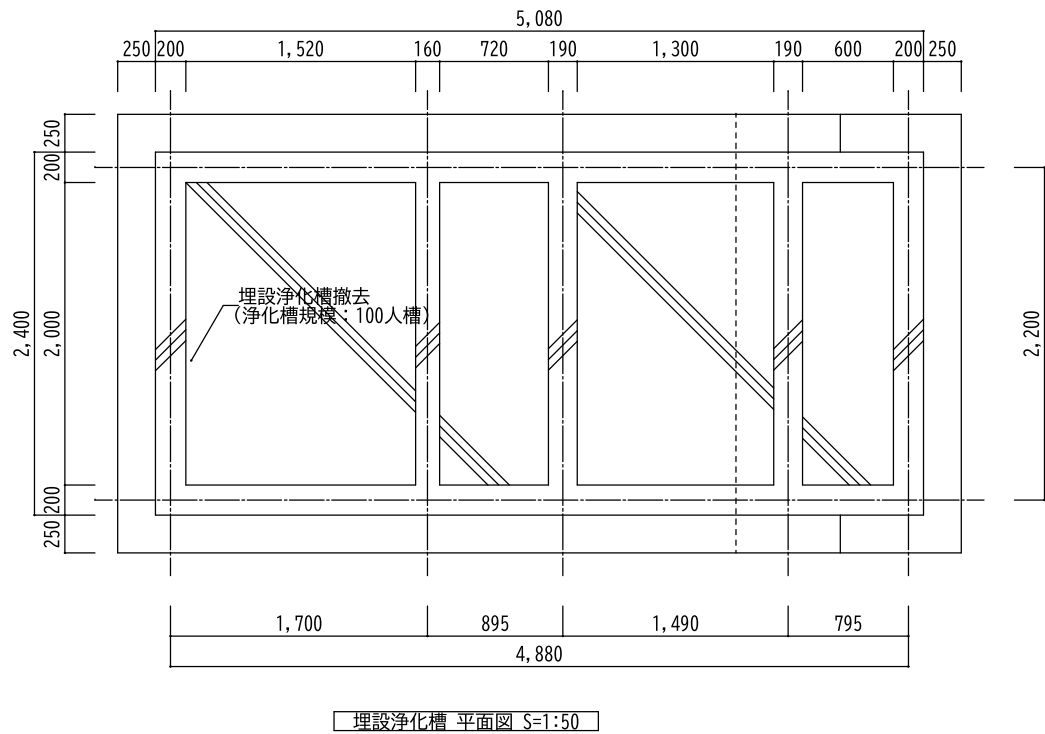
設計年月 令和7年6月  
縮尺 S=1:50

図面番号  
10



屋外建築物 面積表			
建物名称		床面積計算式	面積(㎡)
屋外建築物	自転車置場	2.00×6.00	12.00
合 計			12.00

※全て無筋コンクリート



※全て有筋コンクリート



会津若松市建設部建築住宅課  
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項 A2→141%拡大 A3→100%

工事名称 城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事

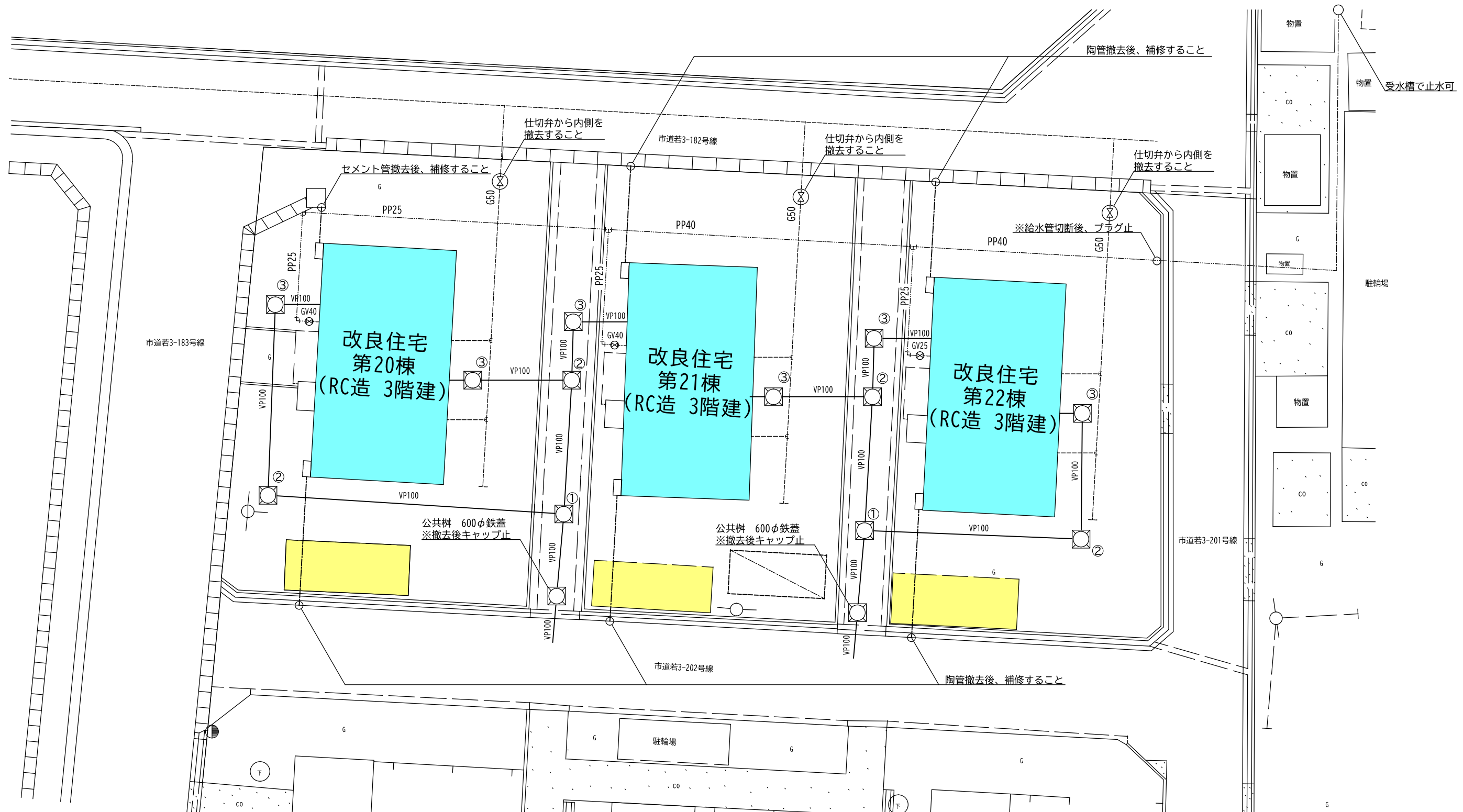
設計年月 令和7年6月

図面番号

図面名称 附属建築物 立面図、平面図、矩計図、面積表  
埋設浄化槽 平面図、断面図

縮尺 S=1:50, S=1:75

11

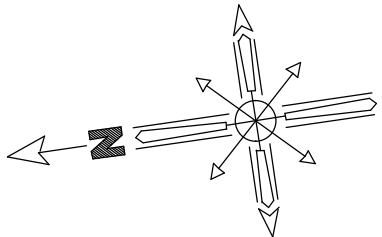


20～22棟汚水柵リスト

No.	深 さ	個 数
公共柵	1100H	2
①	800H	2
②	600H	4
③	550H	6

※敷地内の給水管、排水管、ガス管、セメント管を撤去すること。  
※下水道施設課に廃止届を提出すること。  
※水道メーター撤去後は、上水道施設課に返却すること。

【 凡 例 】	
給水管	-----
排水管	—————
陶管	-----
ガス管	-----



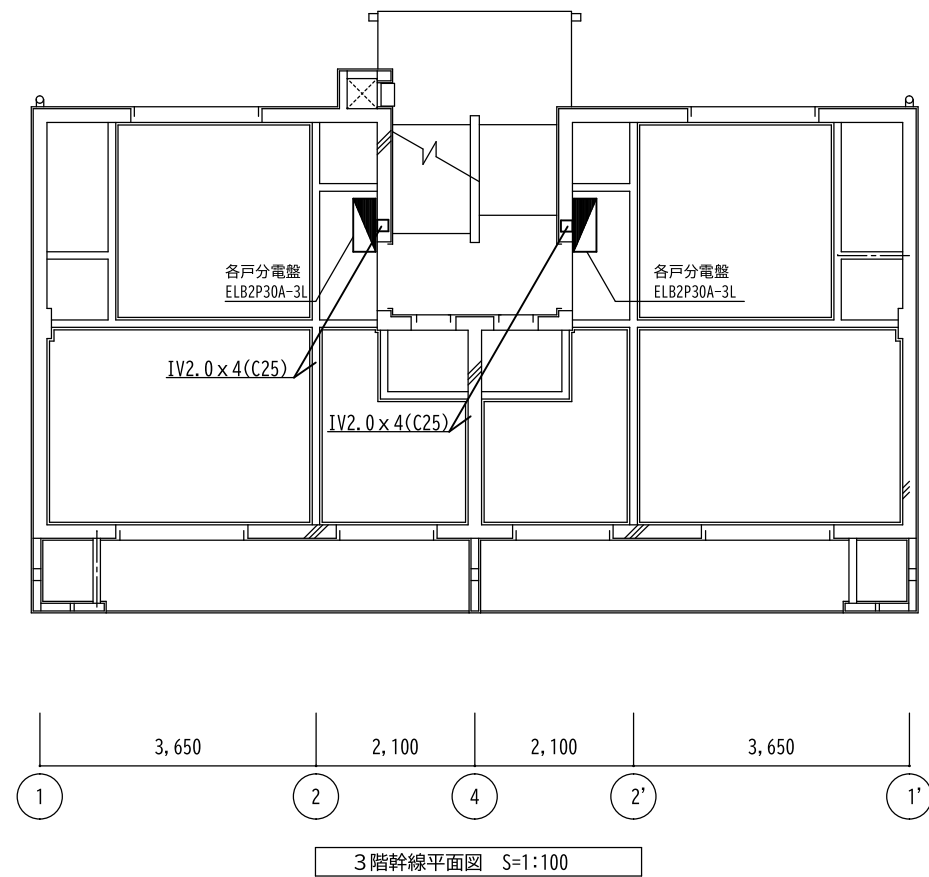
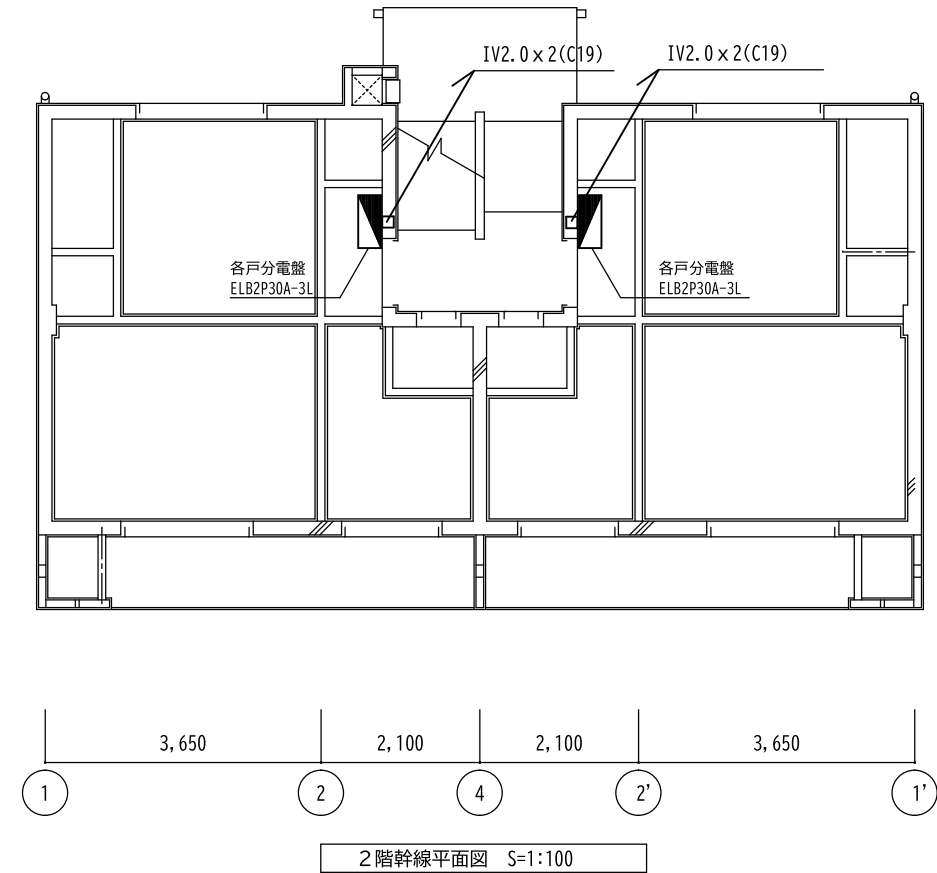
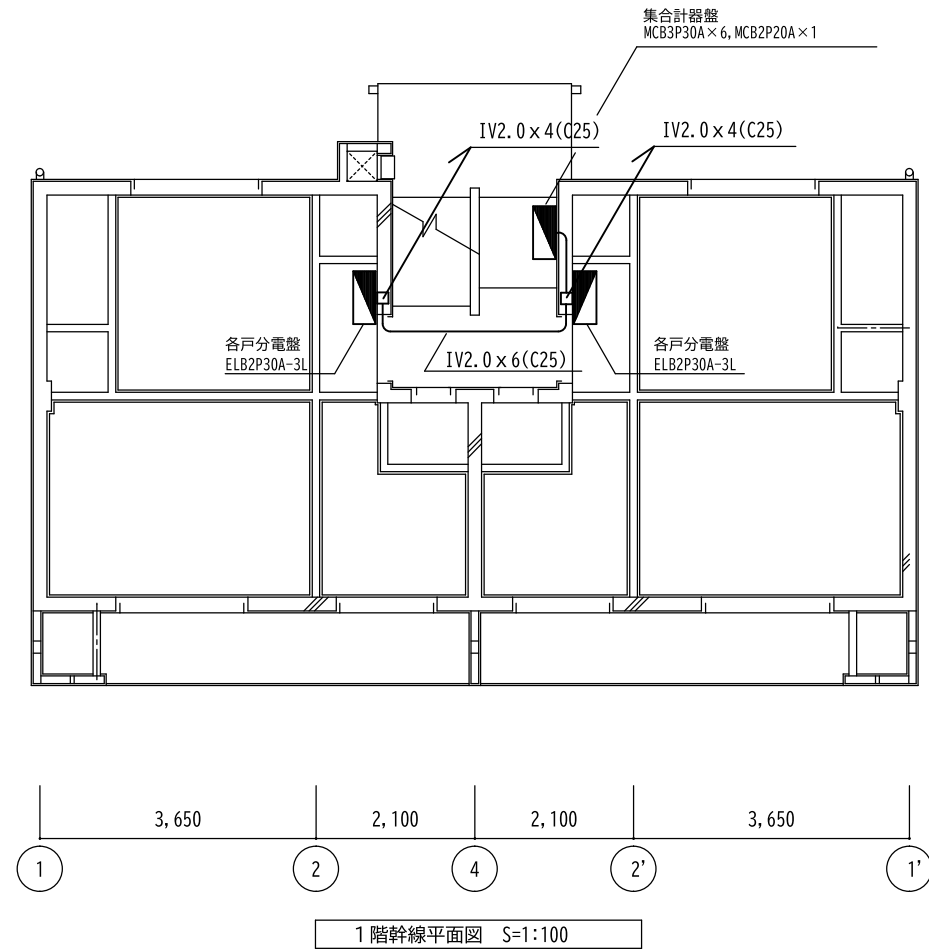
会津若松市建設部建築住宅課  
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項 A2→141%拡大 A3→100%

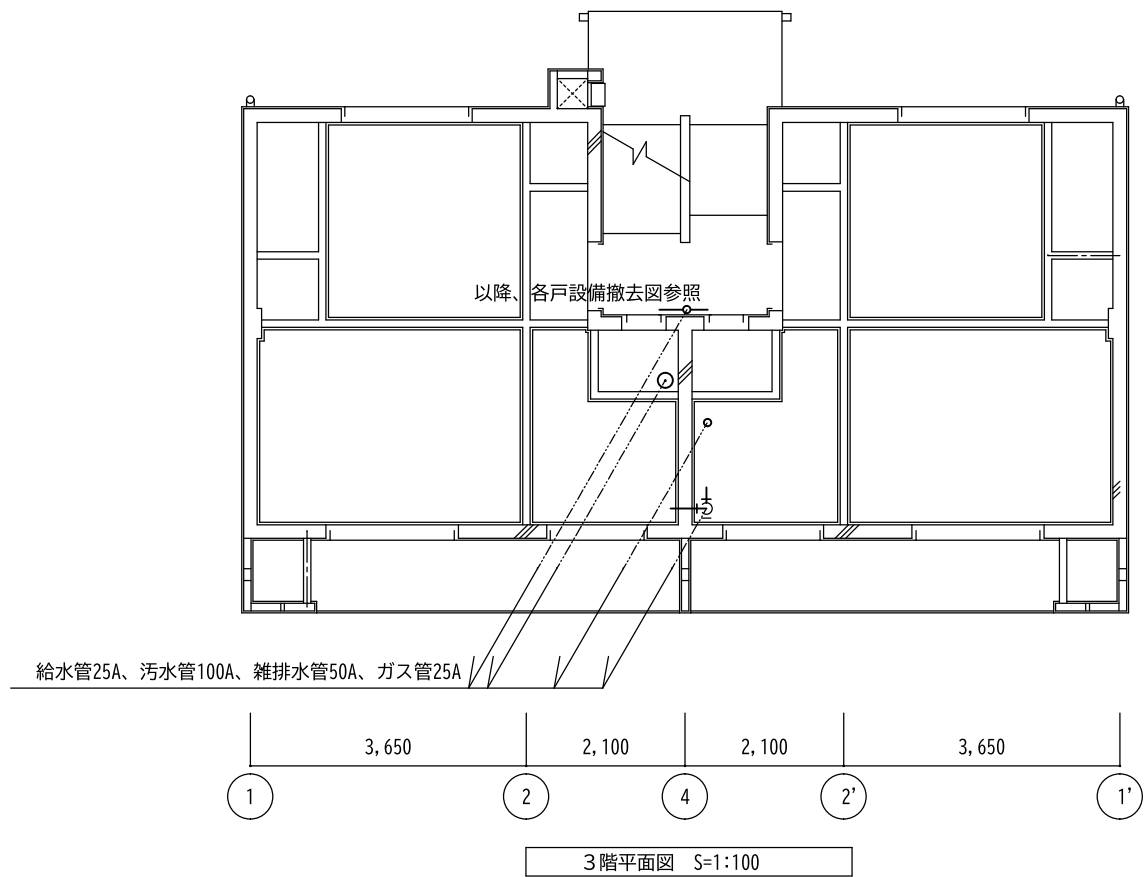
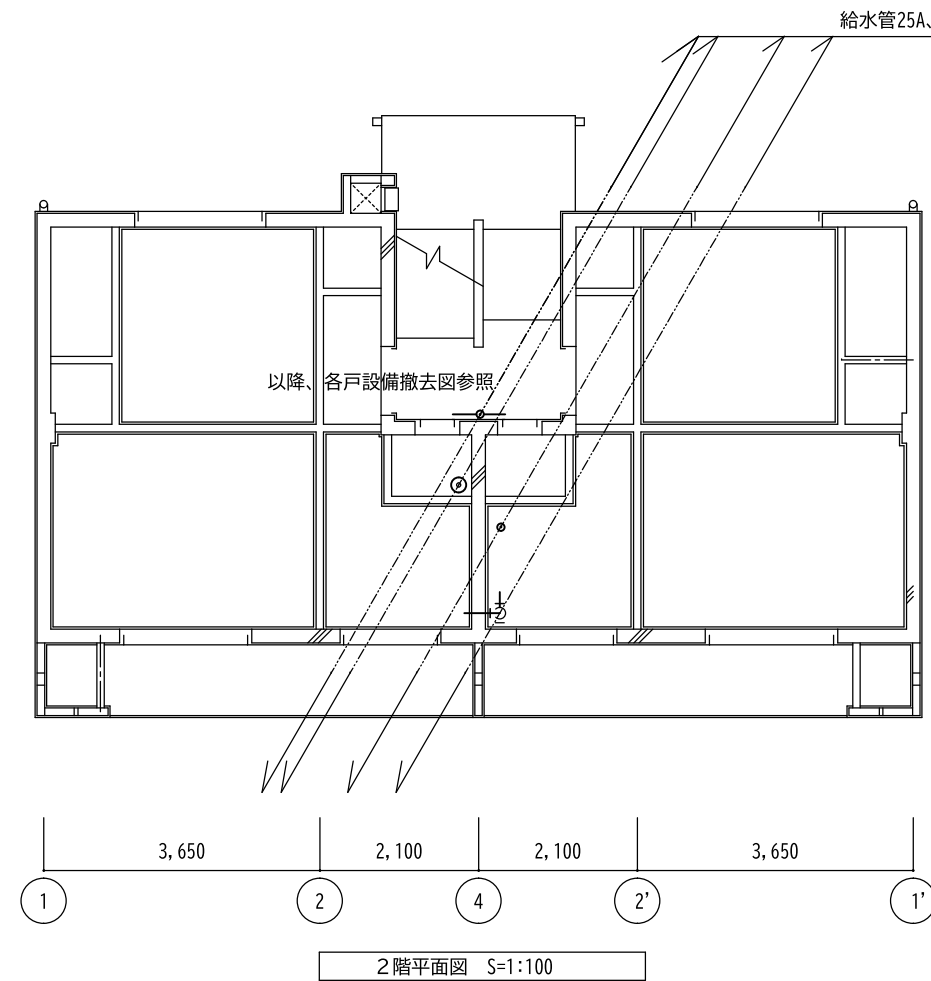
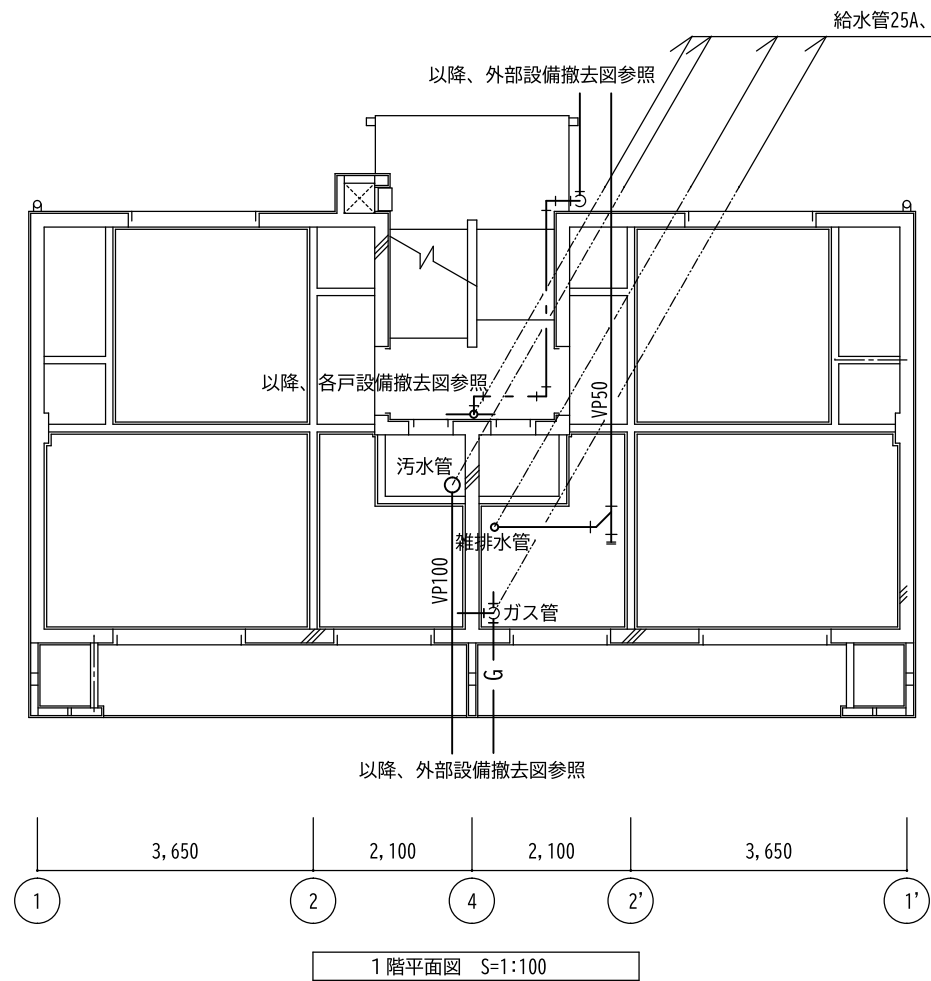
工事名称 城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事  
図面名称 外部設備撤去図

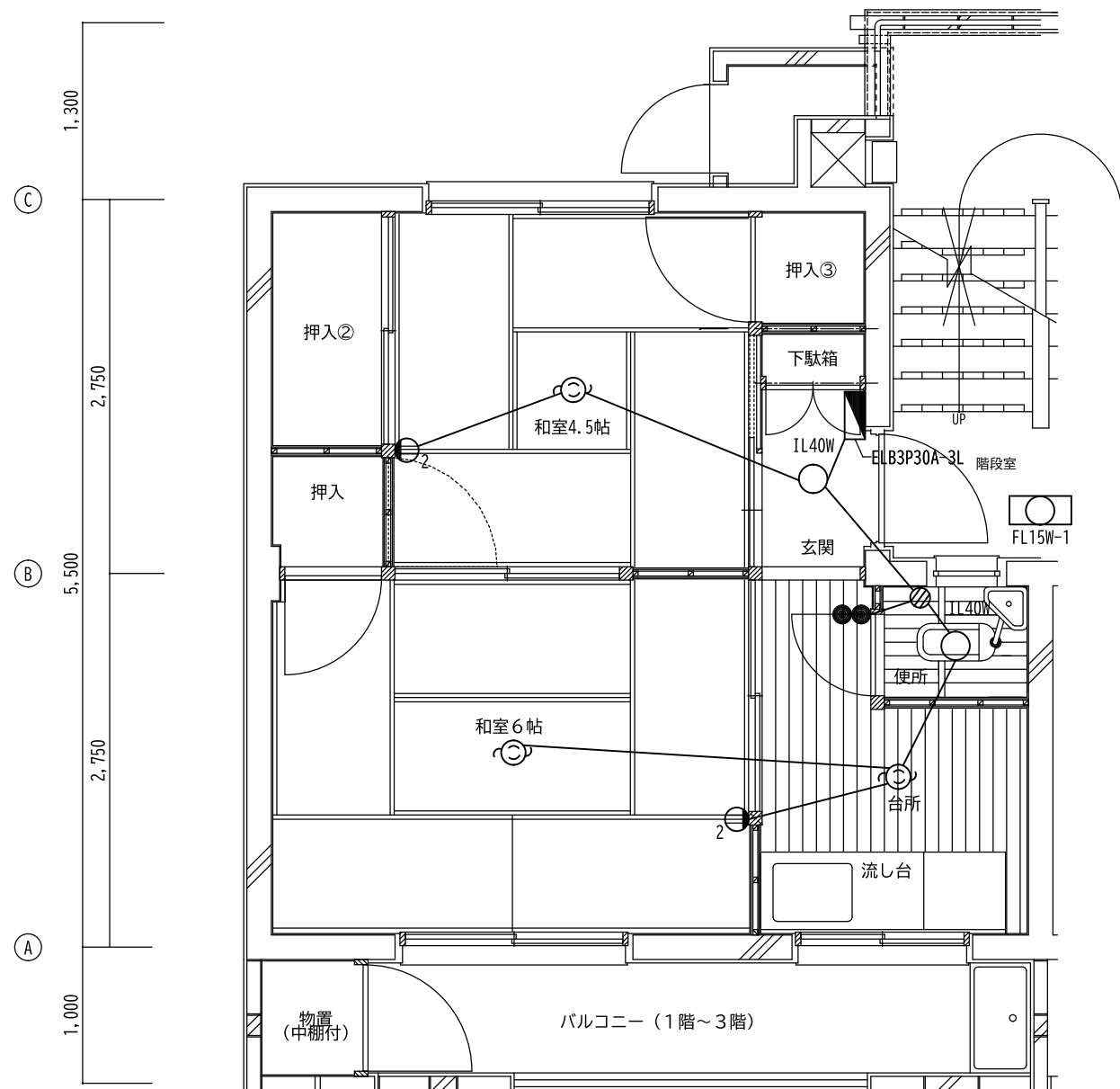
設計年月 令和7年6月  
縮尺 S=1:200

図面番号  
12



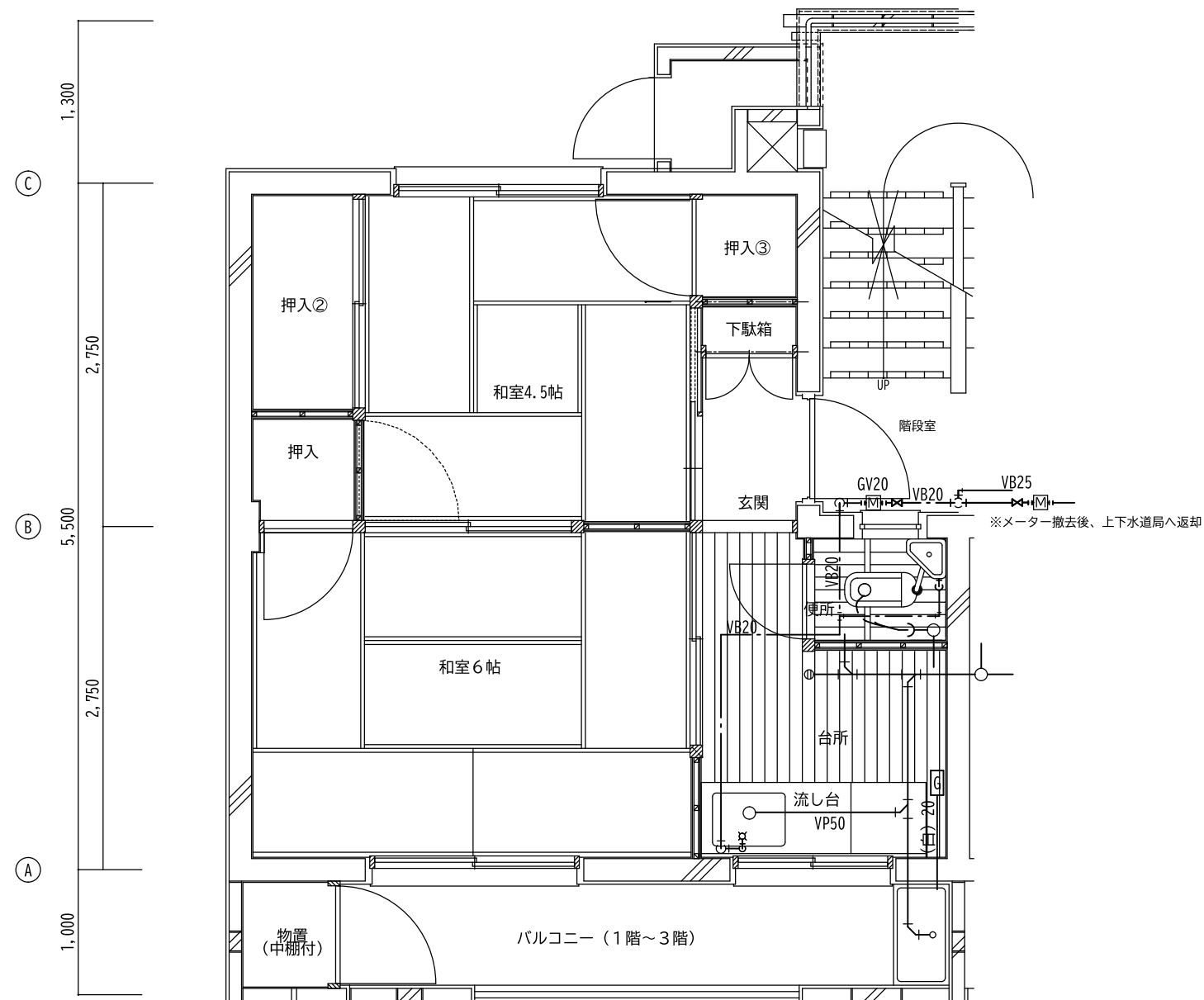






電気設備撤去図 S=1:50

※照明器具の安定器はPCB含有の有無を確認の上、適正に処理すること。



給排水衛生設備撤去図 S=1:50

凡例

Ⓜ：量水器

●：スイッチ

Ⓜ<sub>2</sub>：二口コンセント

⊙：引掛シーリング

Ⓜ：床上掃除口



会津若松市建設部建築住宅課

福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項 A2→141%拡大 A3→100%

工事名称 城前団地改良住宅第20～22棟住宅解体工事

図面名称 各戸設備撤去図

設計年月 令和7年6月

縮尺 S=1:50

図面番号

15