令和７年度

城西小学校トイレ洋式化工事

会津若松市財務部公共施設管理課

会津若松市財務部公共施設管理課			
課長	GL	検図	担当

城西小学校トイレ洋式化工事　工事概要

工事対象学校・洋式化及び乾式化箇所数

学校名	洋式化箇所数			乾式化箇所数		
	男子トイレ	女子トイレ	計	男子トイレ	女子トイレ	計
城西小学校	1	4	5			

特記仕様

○特記に記載のないものは、下記の仕様とする。
・『建築関係工事共通仕様書』　福島県土木部
・『公共建築改修工事標準仕様書』　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
・『建築改修工事監理指針』　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
・『電気設備工事、機械設備工事監理指針』国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
・その他関係法令を遵守すること。
・完成図CAD、PDFデータ（1式）、取扱い説明書（１部）を提出すること。

○暴力団関係者の排除
『会津若松市発注工事等からの暴力団等排除措置要綱』を遵守するとともに、本市が発注する業務において、暴力団関係者からの資材の購入等、同関係者への下請けの発注及び同関係者が関与する産業廃棄物処理施設の使用を禁止する。

○地産地消の推進
工事用資材の購入及び調達については、規格・品質等条件を満足するものであれば、地元産品の活用に努めること。下請け工事の発注についても地元業者の活用に心がけること。

○各種保険について
・不測の事故に適切に対応できるように請負業者賠償責任保険に加入していること。
（契約時に加入していれば可）その証券の写しを遅延なく提出すること。
・本工事において、受注者は法定外の労災保険に付さなければならない。

○工事を施工しない日及び時間帯について
・工事を施工しない日　□有・■無
・工事を施工しない時間帯　□有・■無
・工事を施工しない時間帯は、
□工期全体　□上記「工事を施工しない日」　□　に適用する。

○児童生徒等の安全確保
施設を使用しながらの改修工事であるため、バリケードや注意喚起等の安全対策に配慮し特に児童生徒の安全確保に努めること。

○週休2日工事
本工事は『会津若松市週休2日工事実施要領』の対象工事(発注者指定)である。
■有・□無
受注者は、実施要領に定める事項について遵守しなければならない。
※当初積算時に「月単位の4週8休以上」を確保する場合の補正を行っている。

○建設現場等における遠隔臨場
本工事は『会津若松市建設現場等における遠隔臨場に関する試行要領』の対象工事である。
□有・■無

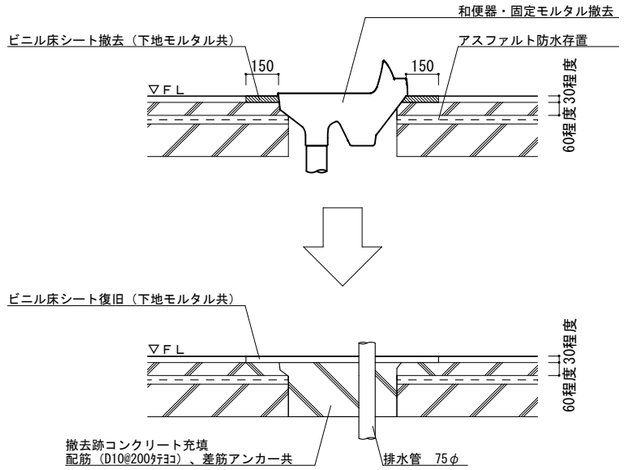
○建設工事情報共有システム（ＡＳＰ）
本工事は『会津若松市建設工事情報共有システム実施要領』の対象工事である。
受注者は、実施要領に定める事項について遵守しなければならない。
なお、システム環境等の理由により活用が困難な場合は、事前協議のうえ対象工事としないことができる。また、システム利用にかかる経費については、精算変更により対応する。

○再生資源利用（促進）計画
・受注者は、コンクリート、コンクリート及び鉄から成る建設資材、木材、アスファルト混合物等を工事現場に搬入する場合には、法令等に基づき、再生資源利用計画書を作成し、施工計画書に含め監督員に写しを提出しなければならない。
また、再生資源利用計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。
・受注者は、建設発生土、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材、建設汚泥または建設混合廃棄物等を工事現場から搬出する場合には、法令等に基づき、再生資源利用促進計画書を作成し、施工計画書に含め監督員に写しを提出しなければならない。
また、再生資源利用促進計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。

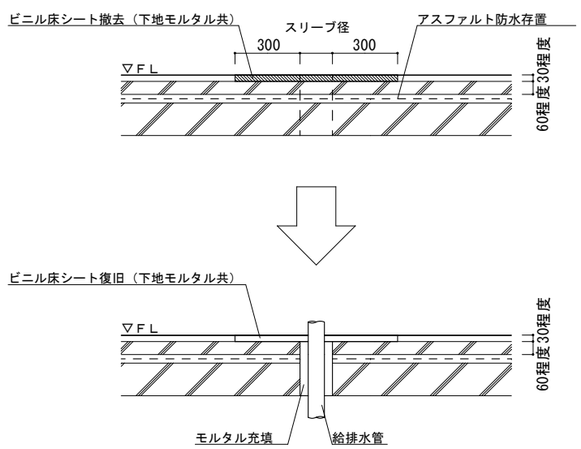
和便器撤去及び穴埋め補修要領

○和便器撤去後の穴埋め補修は、特記無きものは下図の仕様とする。

・モルタル及びビニル床シートの撤去・復旧範囲は、和便器の周囲150㎜程度とする。



・モルタル及びビニル床シートの撤去・復旧範囲は、スリーブの周囲300㎜程度とする。



トイレブース仕様

○トイレブースの撤去・新設箇所における新設のブースは、特記無きものは下記の仕様とする。
・材質：メラミン樹脂化粧合板（標準色）
・ブース高さ：H=1,900（ただし、ＰＳを囲うブースは天井に達するまでの高さとする）
・見込：40
・扉　：W=600
・金物：グレビティヒンジ（内開き又は外開き）、サポート（ステンレス）Rエッジ・笠木（アルミ）
内開き錠（表示付）又は外開き錠（表示付）戸当り又は外開き用ドアストッパー
・備考：小口部はR付、指はさみ防止構造とする。

その他建築仕様

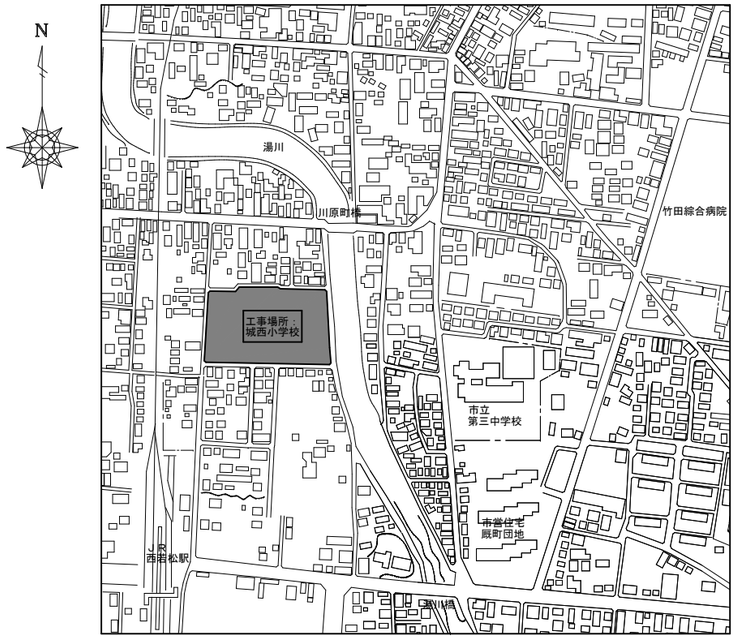
○２階天井改修（復旧）について
・材質：天井化粧石膏ボード厚9.5mm（トラバーチン模様／準不燃）
・下地：軽量鉄骨天井下地は、原則、保持する。ただし、天井点検口を新設する箇所は適宜補強する。
・回縁は、ボード厚に則した塩ビ製とする。また、天井点検口はアルミ製600角であり、計８か所設置する。
なお、トイレブースの位置と天井下地の構成により、設置が困難な場合は、監督員と協議する。
○トイレ③および④における、床コンクリート増打ちについて
・コンクリート打設前にスラブ面の目あらしと清掃を行うこと。
○既存配管跡などの穴埋めについて
・プラグや適宜、モルタルなどを用いて、剥落しないように、適切に措置すること。

電気設備・機械設備特記、設備器具表

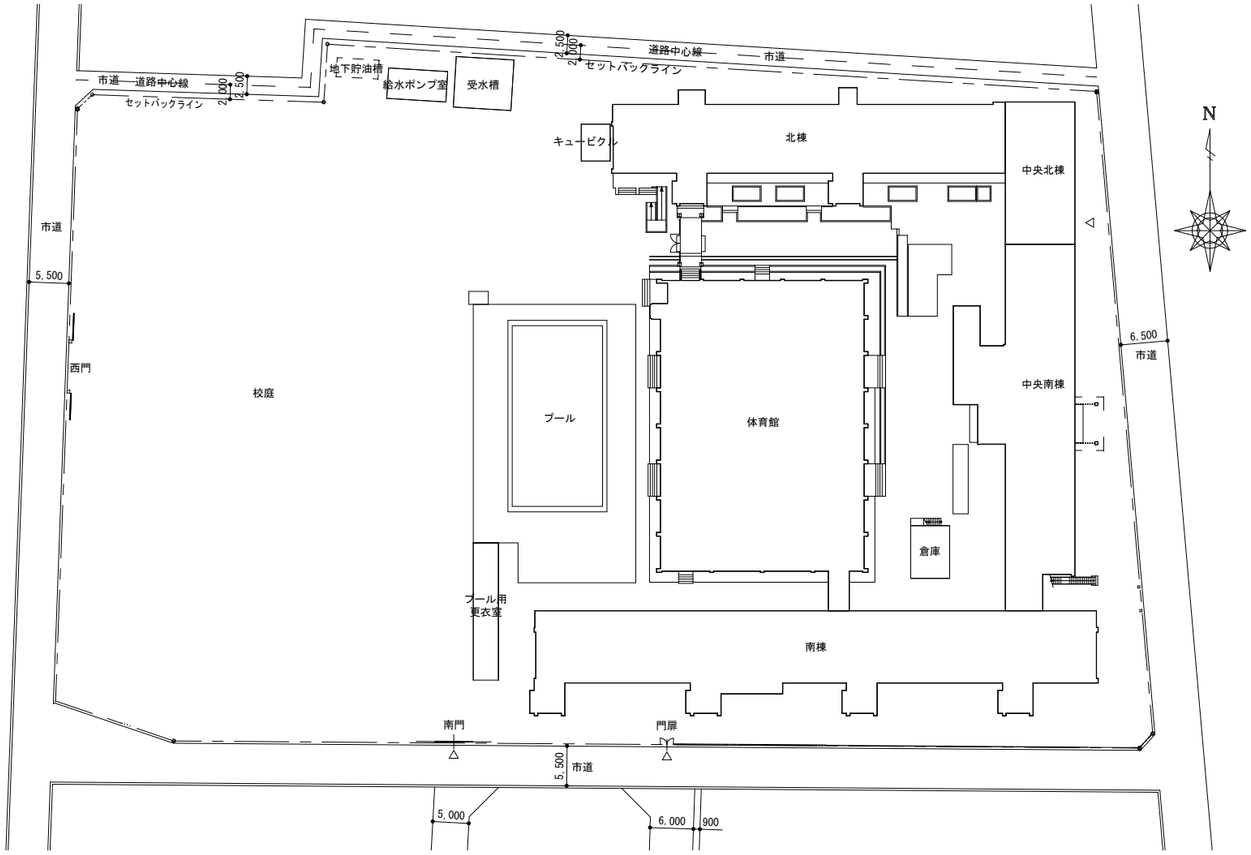
○電気設備・機械設備の特記無き配管／配線等は下記の仕様とする。
・ピット内には給水管をVB25、排水管は耐火二層管VP75Aとする。
・埋設部には給水管をVD25A、排水管はVP75Aとする。
・紙巻器の取付位置は監督員と協議の上、決定すること。
・配線はVVF2.0-2C（天井内コロガシ）とし、立ち上がりはメタルモールとする。
・温水洗浄便座のリモコンの設定、動作確認を行うこと。
・洋風便器（フラッシュバルブ）+紙巻器　TOTO ：CS494M+TV565CP+YH117
LIXIL：C-P25H+CF-T7114CWA+CF32H
・洋風便器（ロータンク）+紙巻器　TOTO ：CS597BS+SH596BAR+YH117
LIXIL：BC-P20HU+DT-PA250HUTK+CF32H
・温水暖房便座（フタあり）　TOTO ：TCF5514
LIXIL：CW-PA21-NE　※型番は参考として監督員と協議し決定すること。

会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町３番４６号

特記事項	工事名称	設計年月	図面番号
A2→100%	城西小学校トイレ洋式化工事	令和７年６月	1/9
A3→71%縮小	図面名称 工事概要　各部仕様	縮尺 S＝N・S	



案内図　施工場所：会津若松市川原町　地内

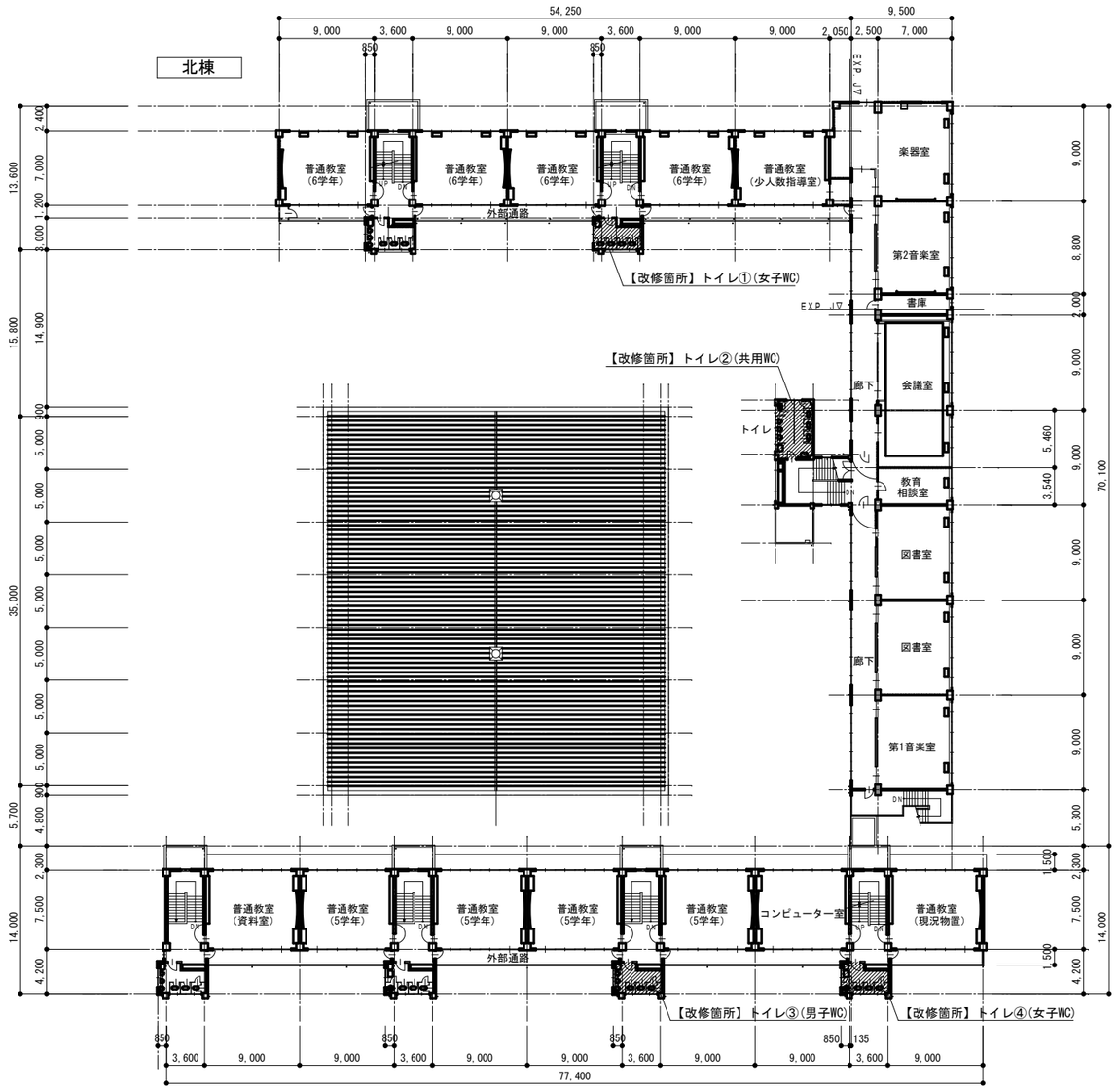


配置図　S=1/600

※特記事項

○工事対象について
・和式を洋式化する便器は全て３階である。
・直下の２階トイレは、配管工事のほか、スラブ、天井補修などの工事があるため、工事対象となる。
　なお、直接工事として、１階は工事対象外である。
○児童用仮設トイレについて
・北棟女子用は２基、南棟女子用も２基、合計４基設置する。
・児童用仮設トイレの位置は、施設管理者との協議による。
・児童用仮設トイレの撤去は、予め、日程を報告頂き、施設管理者と協議すること。
・児童用仮設トイレの汲み取りは、発注者が行う。

会津若松市財務部公共施設管理課 福島県会津若松市東栄町３番４６号	特記事項 A2→100% A3→71%縮小	工事名称　城西小学校トイレ洋式化工事 図面名称　案内図　配置図	設計年月　令和７年６月 縮尺　S＝N・S、S＝1/600	図面番号 2／9



	対象棟・対象トイレ	洋式化箇所数	備　考
トイレ①	北棟３階(東)女子WC	2	
トイレ②	中央棟３階共用WC	1	小便器全数撤去 → 女子WC化
トイレ③	南棟３階(東２)男子WC	1	
トイレ④	南棟３階(東１)女子WC	1	

３階平面図

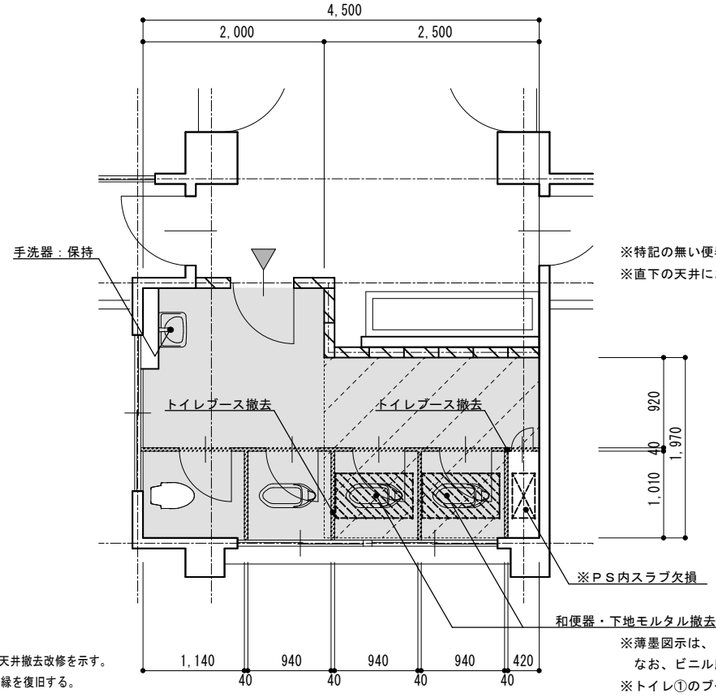
会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町３番４６号

特記事項 A2→100% A3→71%縮小	工事名称	城西小学校トイレ洋式化工事	設計年月 令和７年６月
	図面名称	3階平面図	縮尺 S＝1/400

図面番号 3/9

トイレ①(北棟3階東 女子WC)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50

CH=2,500
TBH=1,930(撤去)
TBH=1,870(撤去)

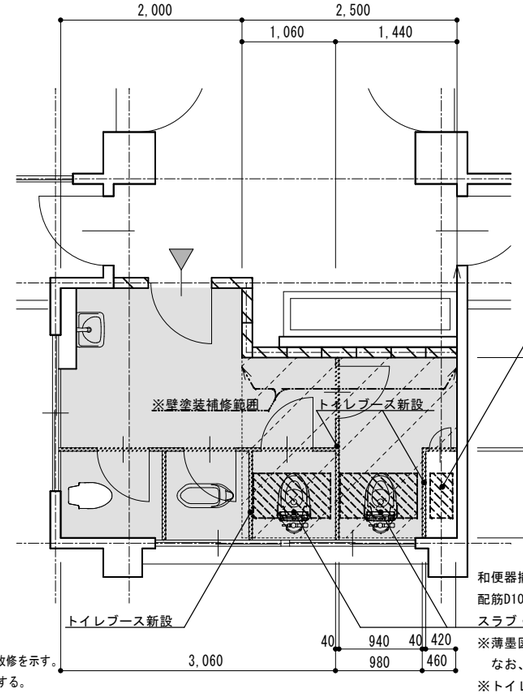


※特記の無い便器は保持する。
※直下の天井においてアルミ製点検口を１箇所設ける。

このハッチは、直下の天井撤去改修を示す。
天井改修に伴い既存回縁を復旧する。

※薄墨図示は、ビニル床シート厚２㎜程度撤去を示す。
なお、ビニル床シート改修部は、ビニル幅木も改修する。
※トイレ①のブースは、全撤去する。

トイレ①(北棟3階東 女子WC)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50



※壁塗装補修については、汚れ落としなどの下地処理の上、
合成樹脂エマルションペイント２回塗りとする。
※壁塗装補修に先立ち、撤去する設備配管の穴埋めを施す。

※直下の天井においてアルミ製点検口を１箇所設ける。

ＰＳ内スラブ欠損：コンクリート充填
配筋D10縦横@200、差筋アンカー共
※ＰＳ内は、ビニル床シート仕上は無い

※直下の天井においてアルミ製点検口を１箇所設ける。

和便器撤去後、コンクリート充填（下地モルタル有）
配筋D10縦横@200、差筋アンカー共
スラブ・床シート補修後、洋便器新設：２箇所

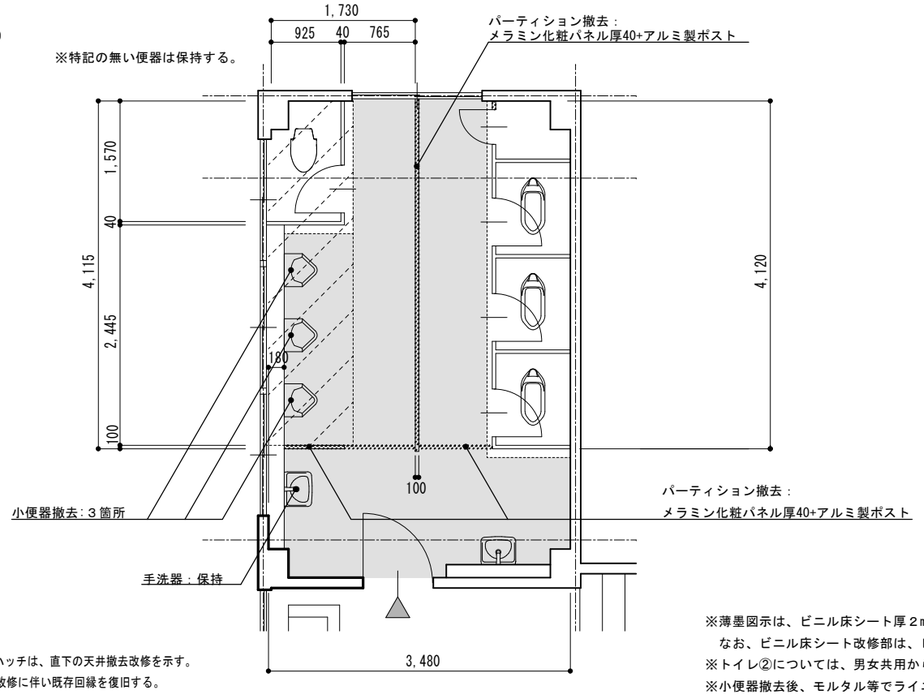
このハッチは、直下の天井撤去改修を示す。
天井改修に伴い既存回縁を復旧する。

※薄墨図示は、ビニル床シート厚２㎜程度貼りを示す。
なお、幅木との取合いのほか、設備機器と取合い部にはシーリングを施す。
※トイレ①のブースは新設する。

トイレ②(中央棟3階 共用WC)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50

CH=2,400
TBH=1,900(存置)

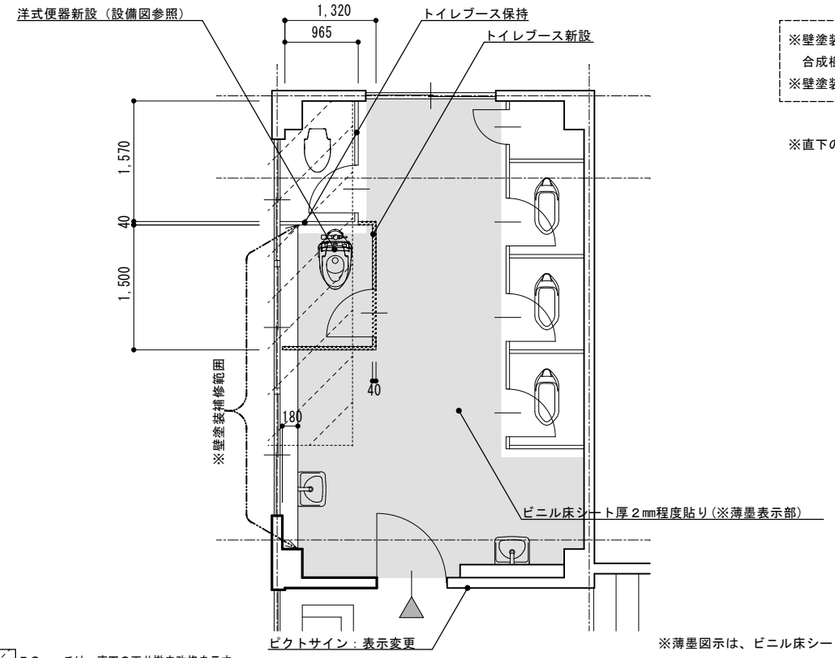
※特記の無い便器は保持する。



このハッチは、直下の天井撤去改修を示す。
天井改修に伴い既存回縁を復旧する。

※薄墨図示は、ビニル床シート厚２㎜程度撤去を示す。
なお、ビニル床シート改修部は、ビニル幅木も改修する。
※トイレ②については、男女共用から女子専用トイレに改修する。
※小便器撤去後、モルタル等でライニング及び床の穴埋めを行う。

トイレ②(中央棟3階 共用WC)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50



※壁塗装補修については、汚れ落としなどの下地処理の上、
合成樹脂エマルションペイント２回塗りとする。
※壁塗装補修に先立ち、撤去する設備配管の穴埋めを施す。

※直下の天井においてアルミ製点検口を１箇所設ける。

このハッチは、直下の天井撤去改修を示す。
天井改修に伴い既存回縁を復旧する。

※薄墨図示は、ビニル床シート厚２㎜程度貼りを示す。
なお、幅木との取合いのほか、設備機器と取合い部にはシーリングを施す。
※壁塗装補修については、小便器を撤去するライニングが対象である。

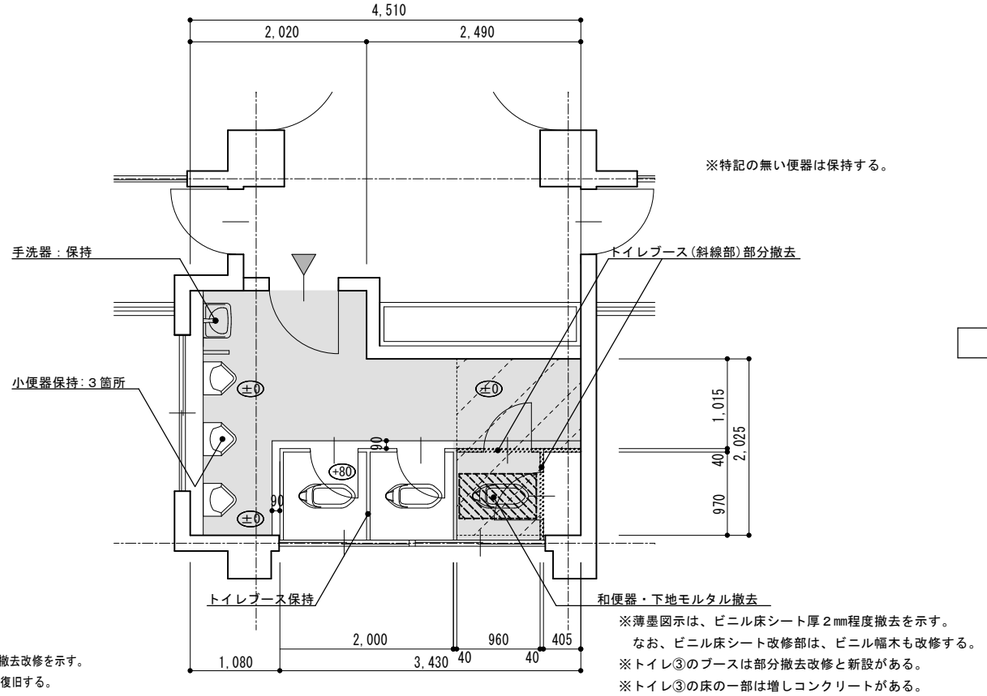
会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町３番４６号

特記事項 A2→100% A3→71%縮小	工事名称	城西小学校トイレ洋式化工事	設計年月　令和７年６月
	図面名称	トイレ①・②　改修前、改修後　平面詳細図	縮尺　S＝1/50

図面番号 4/9

トイレ③(南棟3階東 男子WC)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50

CH=2,450
TBH=1,970



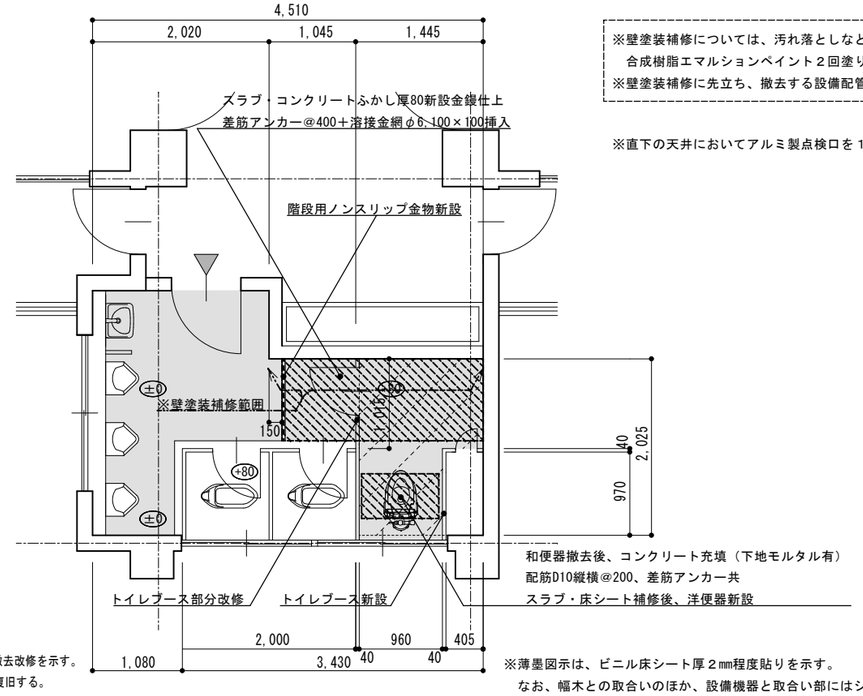
※特記の無い便器は保持する。

※薄墨図示は、ビニル床シート厚２mm程度撤去を示す。
なお、ビニル床シート改修部は、ビニル幅木も改修する。
※トイレ③のブースは部分撤去改修と新設がある。
※トイレ③の床の一部は増しコンクリートがある。

※ ◯ 内数値は床レベルを示す。

このハッチは、直下の天井撤去改修を示す。
天井改修に伴い既存回縁を復旧する。

トイレ③(南棟3階東 男子WC)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50



※壁塗装補修については、汚れ落としなどの下地処理の上、
合成樹脂エマルションペイント２回塗りとする。
※壁塗装補修に先立ち、撤去する設備配管の穴埋めを施す。

※直下の天井においてアルミ製点検口を１箇所設ける。

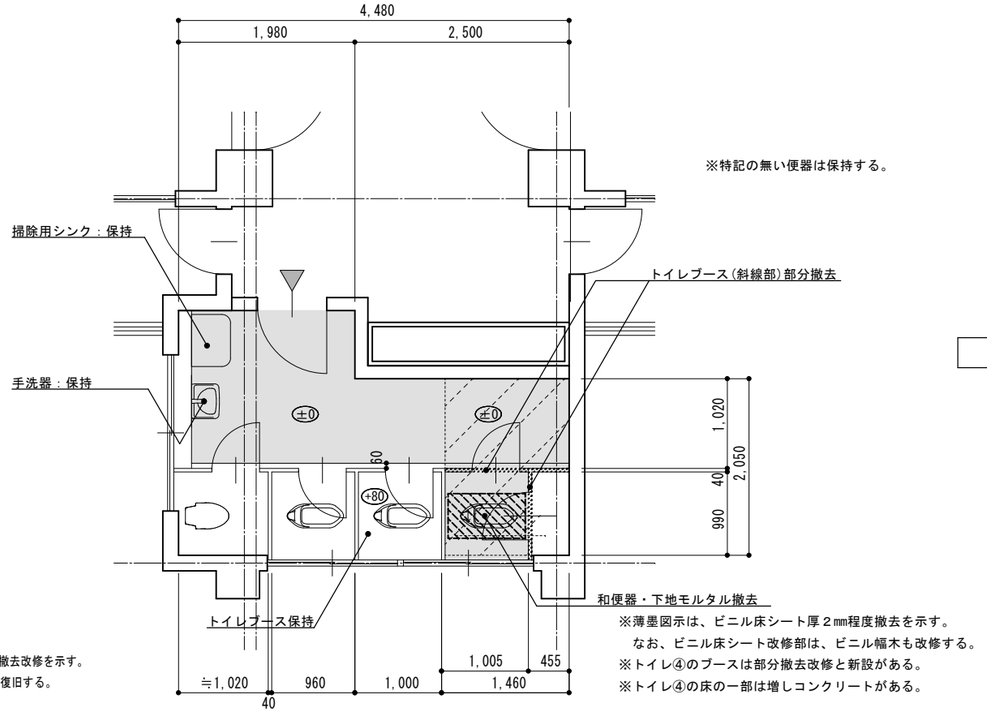
※ ◯ 内数値は床レベルを示す。

このハッチは、直下の天井撤去改修を示す。
天井改修に伴い既存回縁を復旧する。

※薄墨図示は、ビニル床シート厚２mm程度貼りを示す。
なお、幅木との取合いのほか、設備機器と取合い部にはシーリングを施す。

トイレ④(南棟3階東 女子WC)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50

CH=2,500
TBH=1,970



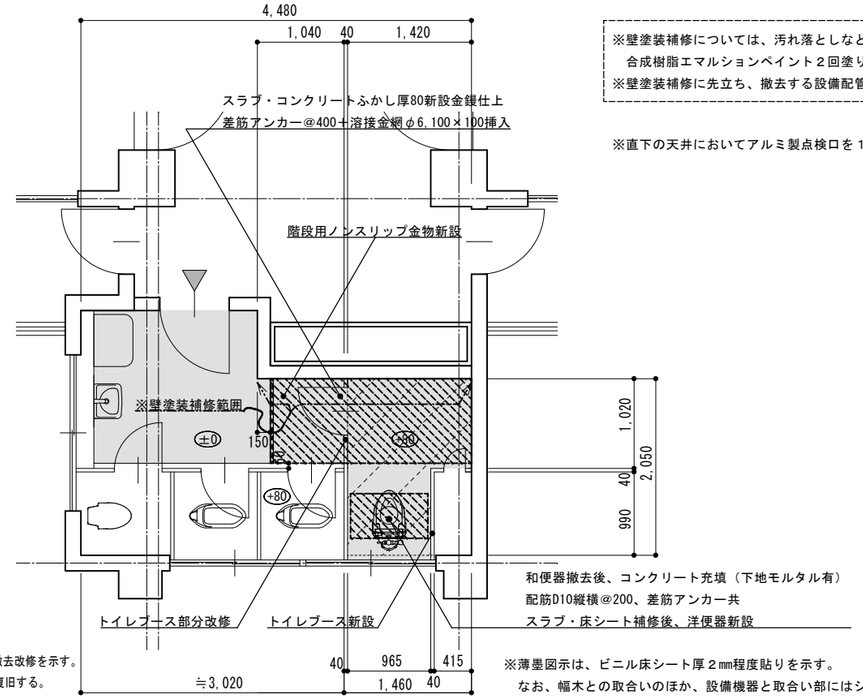
※特記の無い便器は保持する。

※薄墨図示は、ビニル床シート厚２mm程度撤去を示す。
なお、ビニル床シート改修部は、ビニル幅木も改修する。
※トイレ④のブースは部分撤去改修と新設がある。
※トイレ④の床の一部は増しコンクリートがある。

※ ◯ 内数値は床レベルを示す。

このハッチは、直下の天井撤去改修を示す。
天井改修に伴い既存回縁を復旧する。

トイレ④(南棟3階東 女子WC)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50



※壁塗装補修については、汚れ落としなどの下地処理の上、
合成樹脂エマルションペイント２回塗りとする。
※壁塗装補修に先立ち、撤去する設備配管の穴埋めを施す。

※直下の天井においてアルミ製点検口を１箇所設ける。

※ ◯ 内数値は床レベルを示す。

このハッチは、直下の天井撤去改修を示す。
天井改修に伴い既存回縁を復旧する。

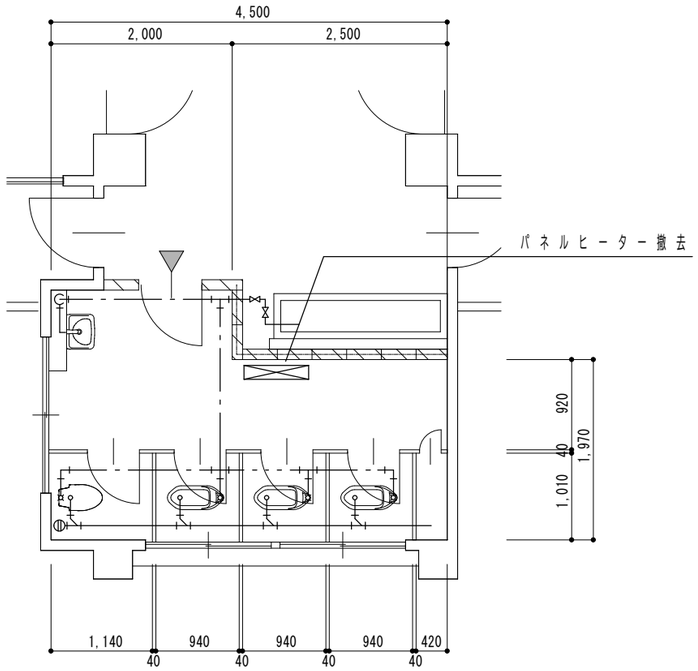
※薄墨図示は、ビニル床シート厚２mm程度貼りを示す。
なお、幅木との取合いのほか、設備機器と取合い部にはシーリングを施す。

会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町３番４６号

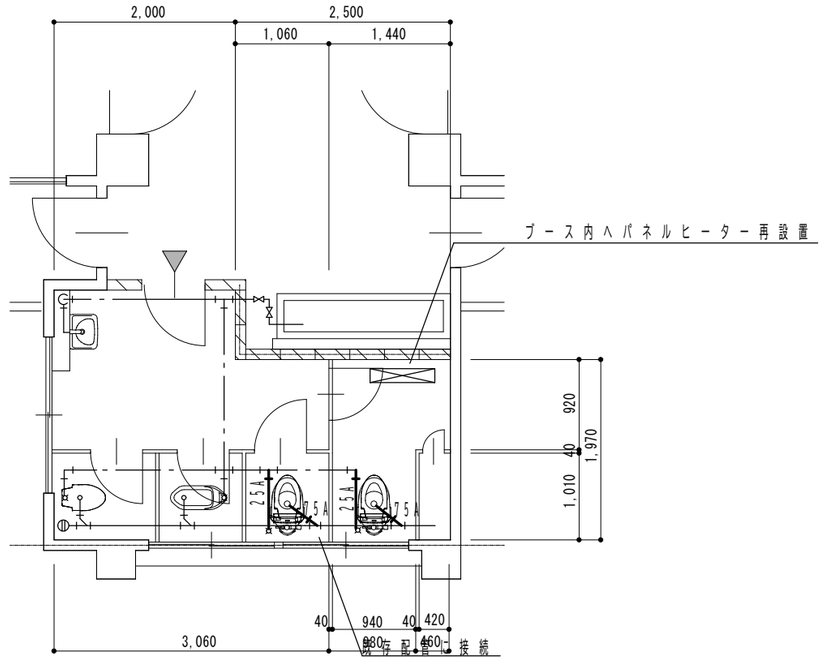
特記事項 A2→100% A3→71%縮小	工事名称	城西小学校トイレ洋式化工事	設計年月　令和７年６月
	図面名称	トイレ③・④　改修前、改修後　平面詳細図	縮尺　S＝1/50

図面番号 5/9

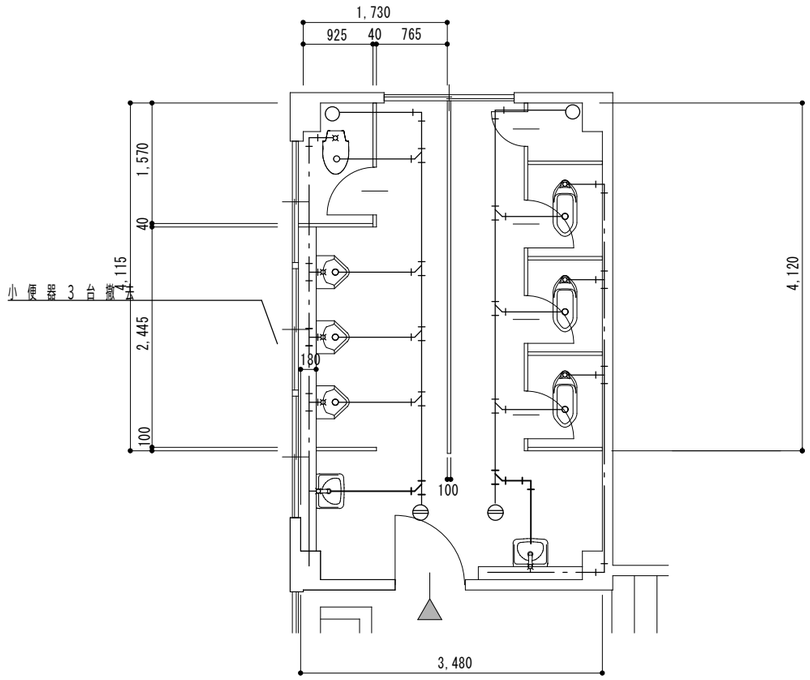
トイレ①(北棟3階東 女子)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50



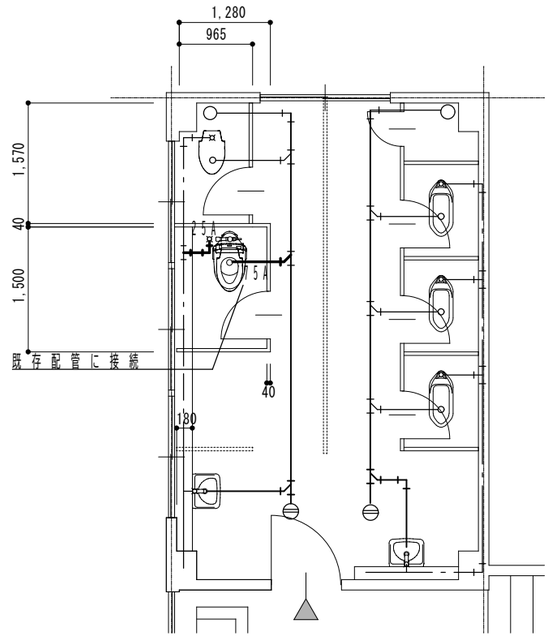
トイレ①(北棟3階東 女子)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50



トイレ②(中央棟3階 共用)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50



トイレ②(中央棟3階 共用)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50

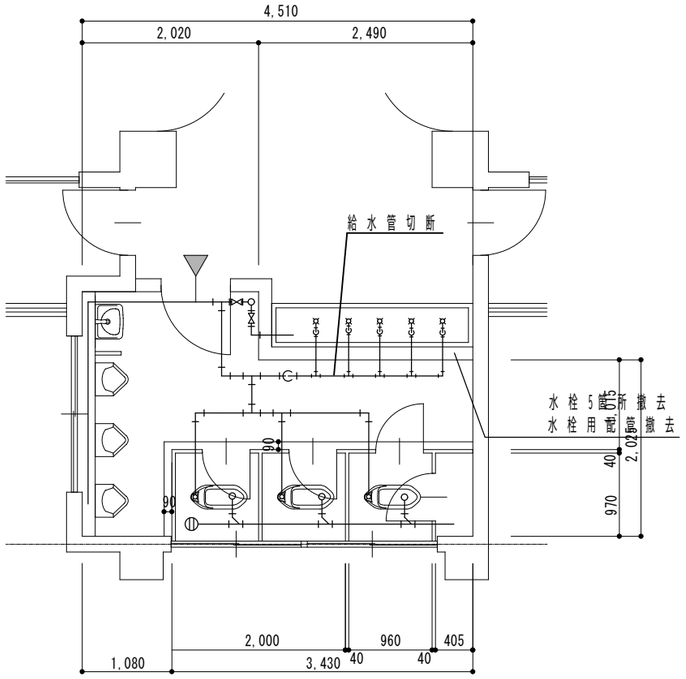


会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町3番46号

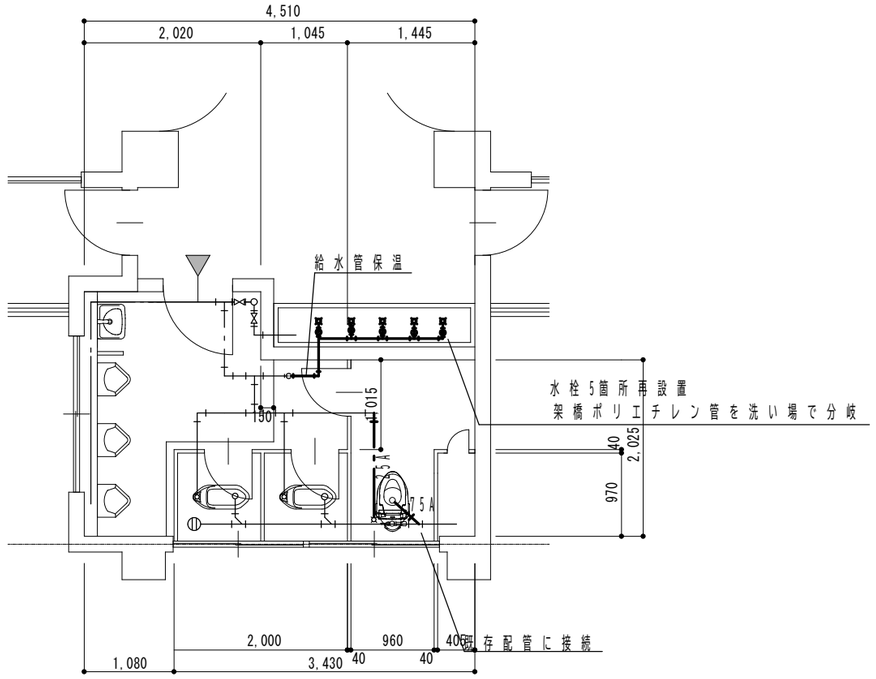
特記事項 A2→100% A3→71%縮小	工事名称	城西小学校トイレ洋式化工事	設計年月　令和７年６月
	図面名称	トイレ①・②　改修前、改修後　給排水衛生設備図（機械設備図）	縮尺　S＝1/50

図面番号　6／9

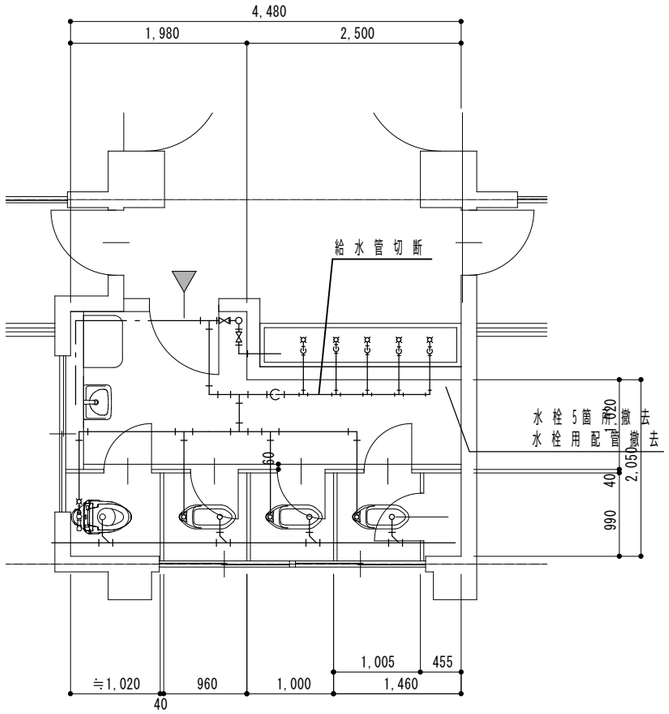
トイレ③(南棟3階東 男子)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50



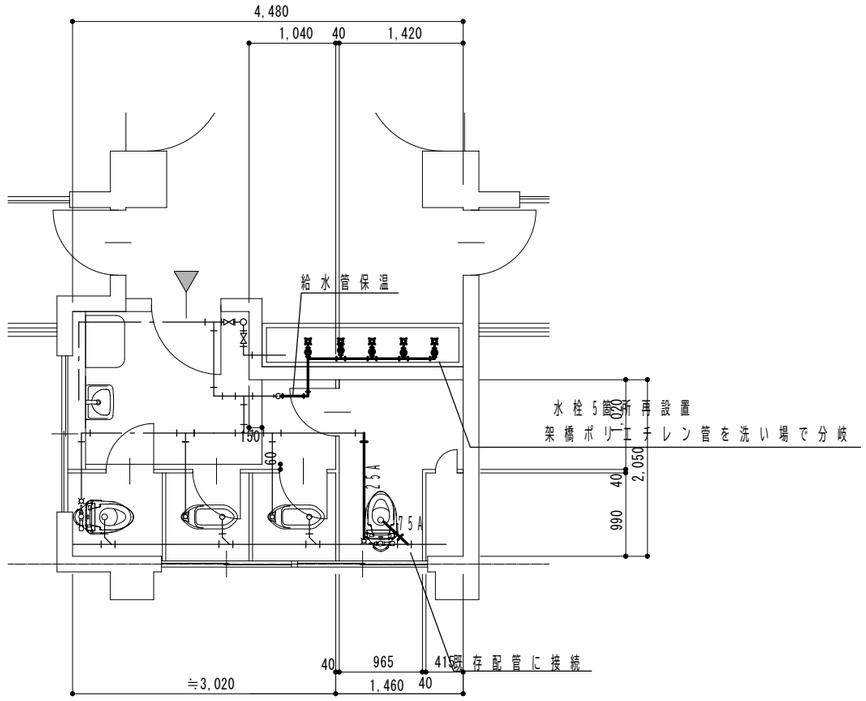
トイレ③(南棟3階東 男子)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50



トイレ④(南棟3階東 女子)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50

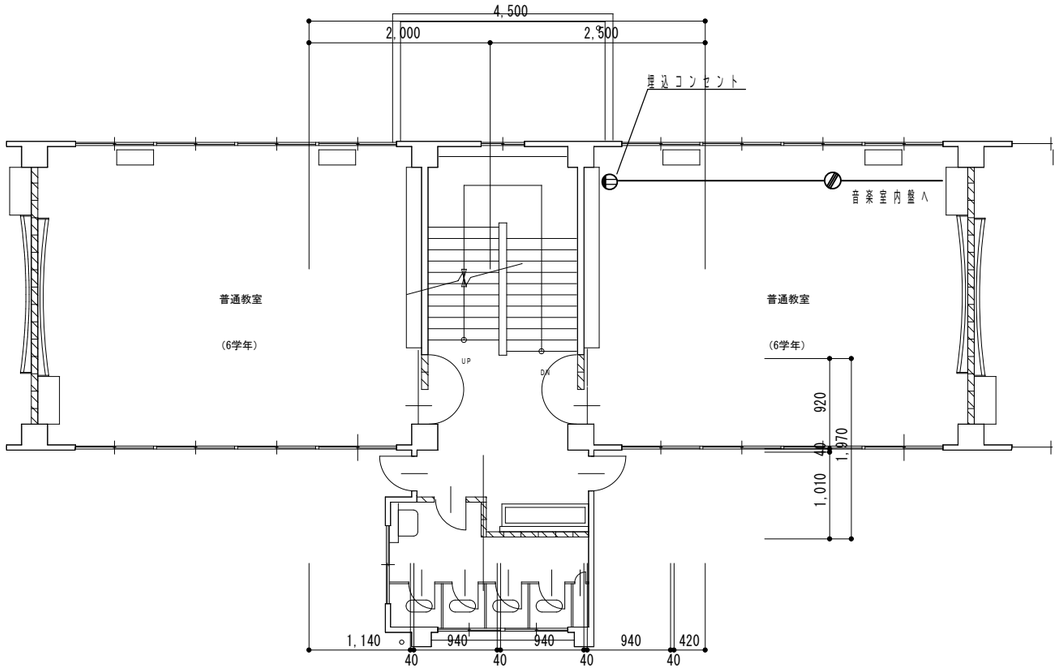


トイレ④(南棟3階東 女子)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50

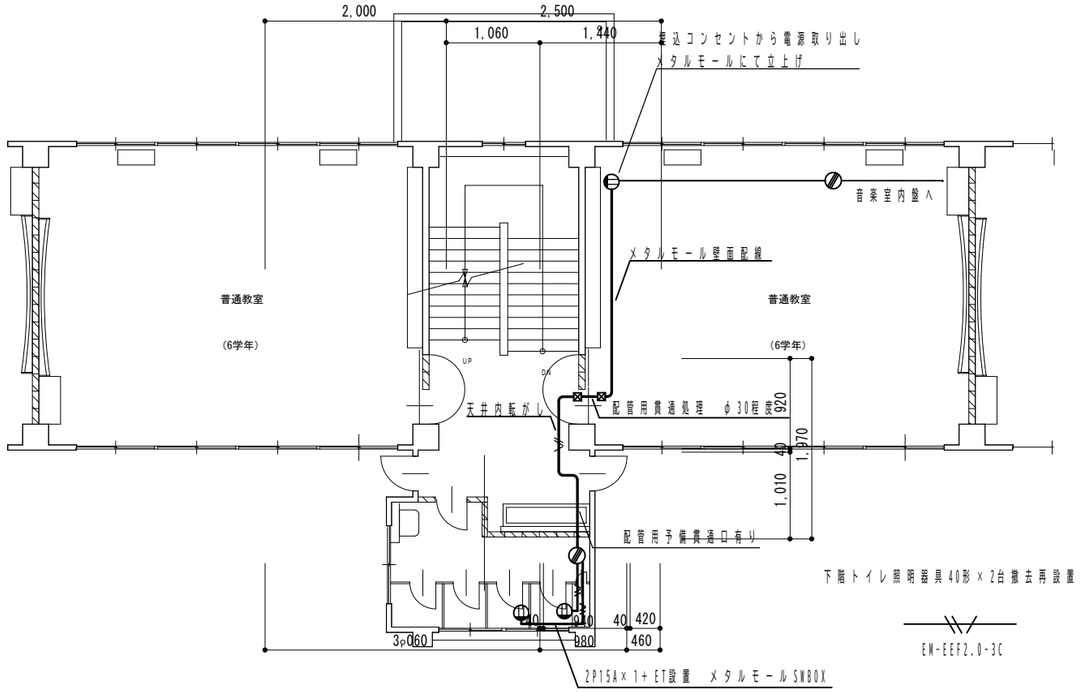


会津若松市財務部公共施設管理課 福島県会津若松市東栄町3番46号	特記事項 A2→100% A3→71%縮小	工事名称　城西小学校トイレ洋式化工事	設計年月　令和７年６月	図面番号
		図面名称　トイレ③・④　改修前、改修後　給排水衛生設備図（機械設備図）	縮尺　S＝1/50	7／9

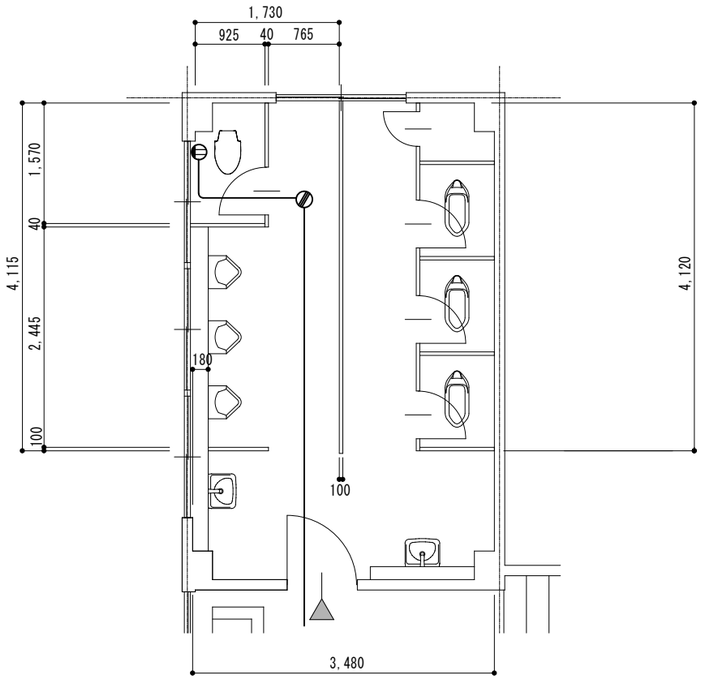
トイレ①(北棟3階東 女子)：平面詳細図　改修前　　S＝1/100



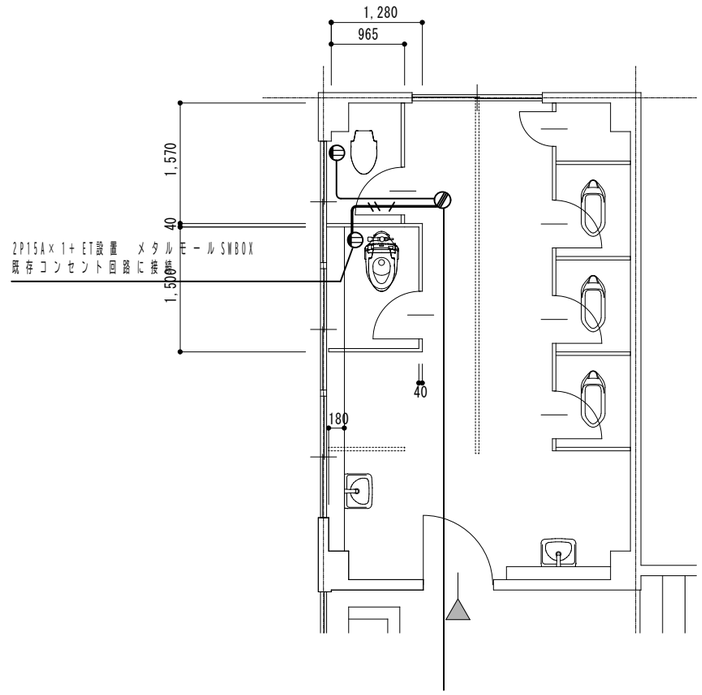
トイレ①(北棟3階東 女子)：平面詳細図　改修後　　S＝1/100



トイレ②(中央棟3階 共用)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50

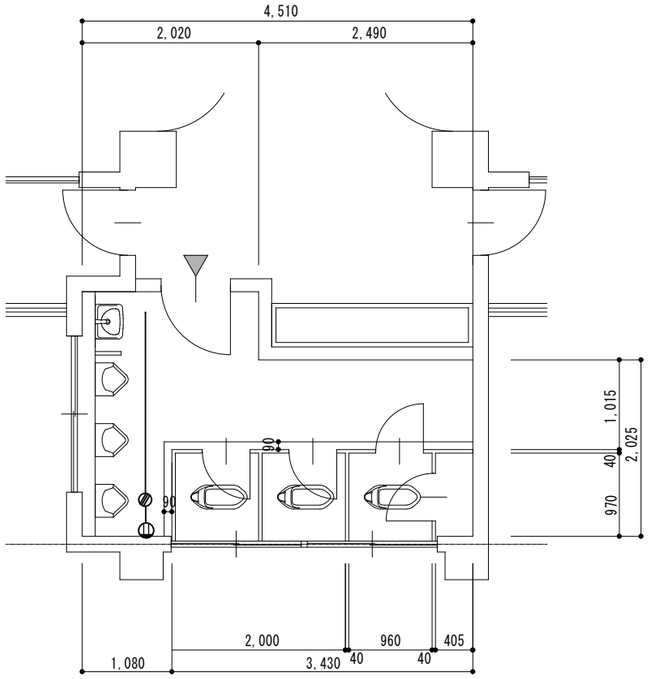


トイレ②(中央棟3階 共用)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50

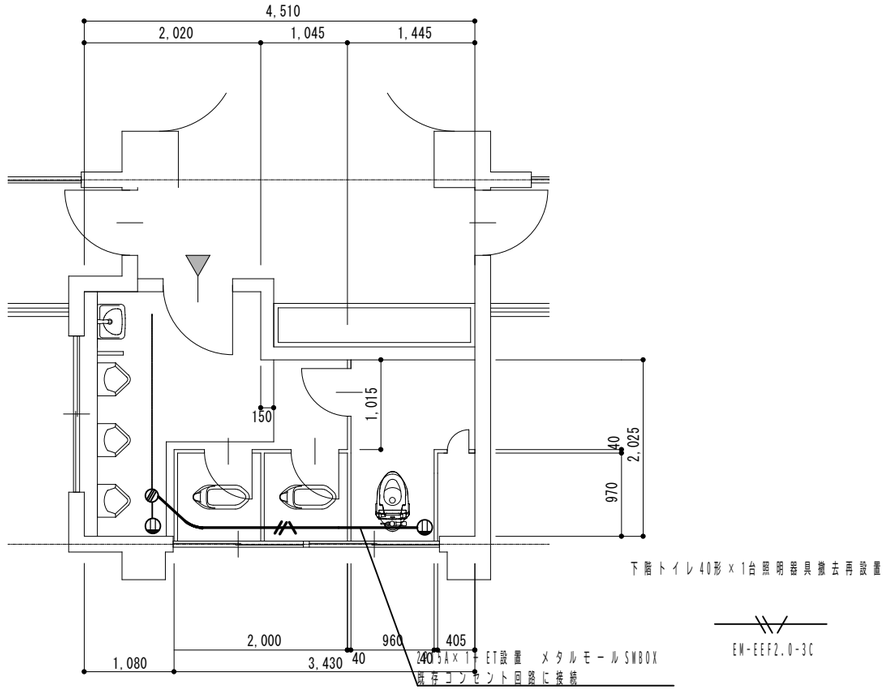


会津若松市財務部公共施設管理課 福島県会津若松市東栄町3番46号	特記事項 A2→100% A3→71%縮小	工事名称	城西小学校トイレ洋式化工事	設計年月	令和７年６月
		図面名称	トイレ①・②　改修前、改修後　電気設備図	縮尺	S＝1/50
				図面番号	8／9

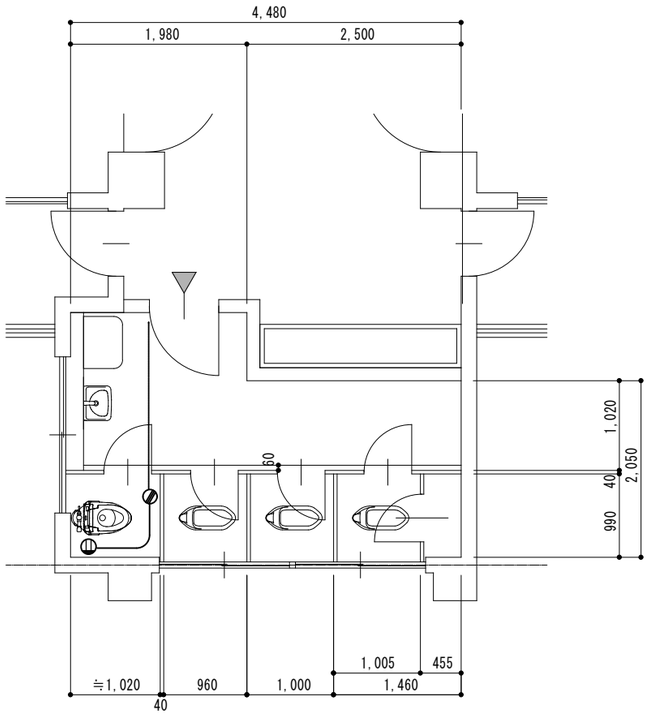
トイレ③(南棟3階東 男子)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50



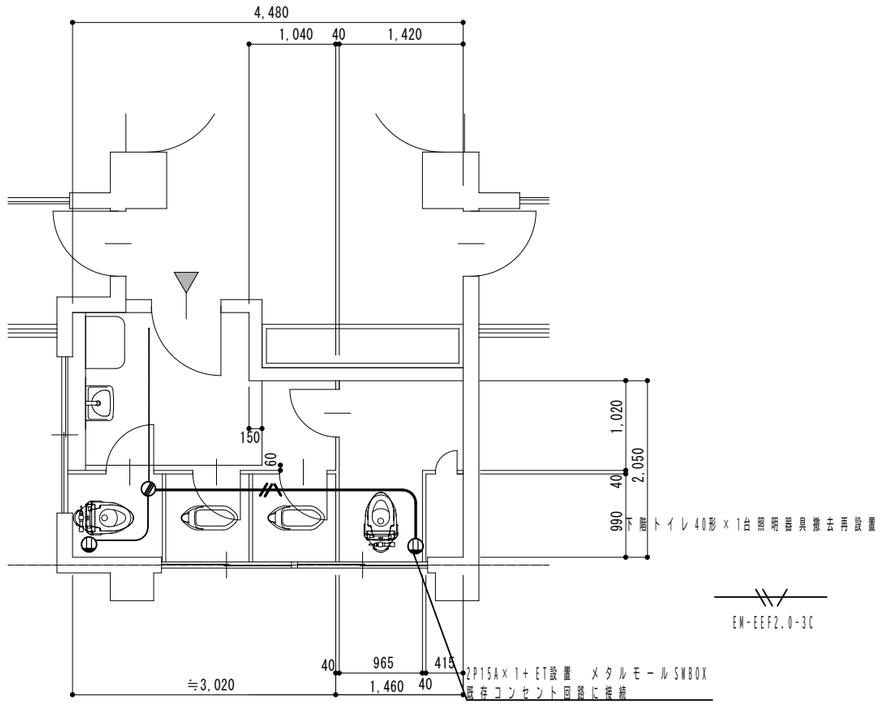
トイレ③(南棟3階東 男子)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50



トイレ④(南棟3階東 女子)：平面詳細図　改修前　　S＝1/50



トイレ④(南棟3階東 女子)：平面詳細図　改修後　　S＝1/50



会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項	A2→100% A3→71%縮小
工事名称	城西小学校トイレ洋式化工事
図面名称	トイレ③・④　改修前、改修後　電気設備図
設計年月	令和７年６月
縮尺	S＝1/50
図面番号	9／9