
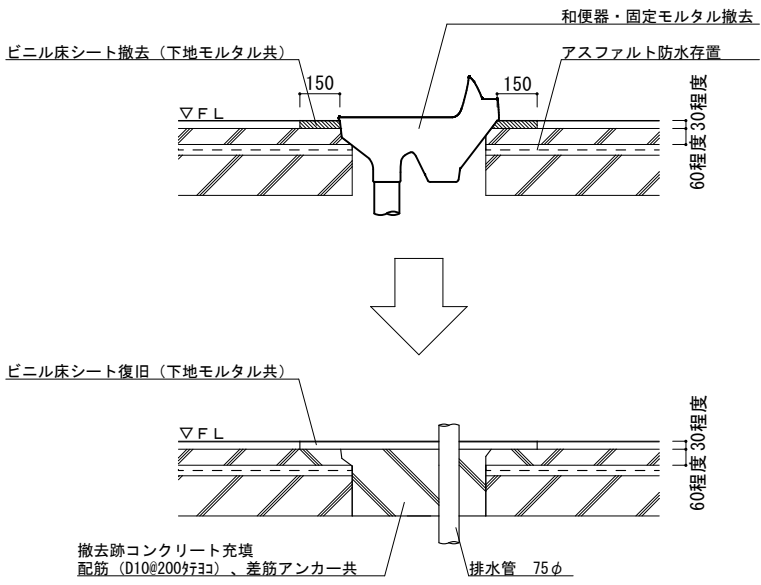
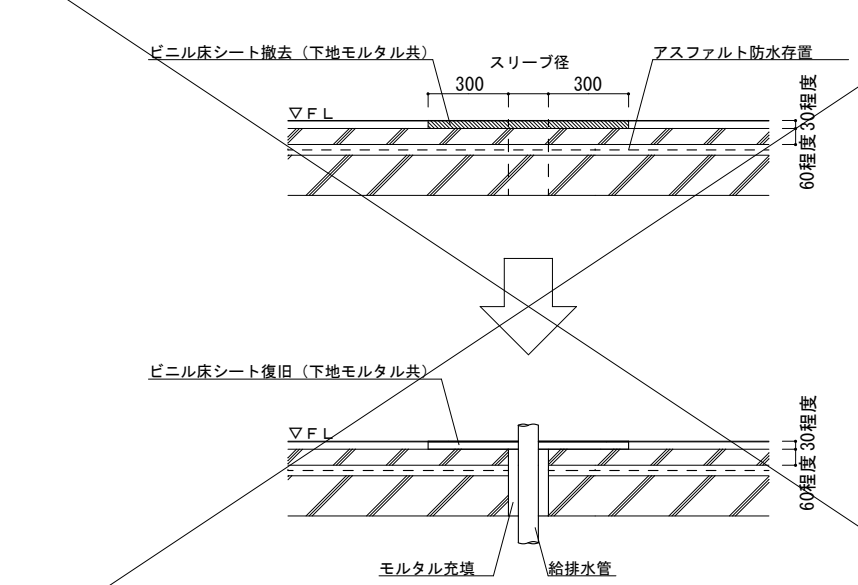



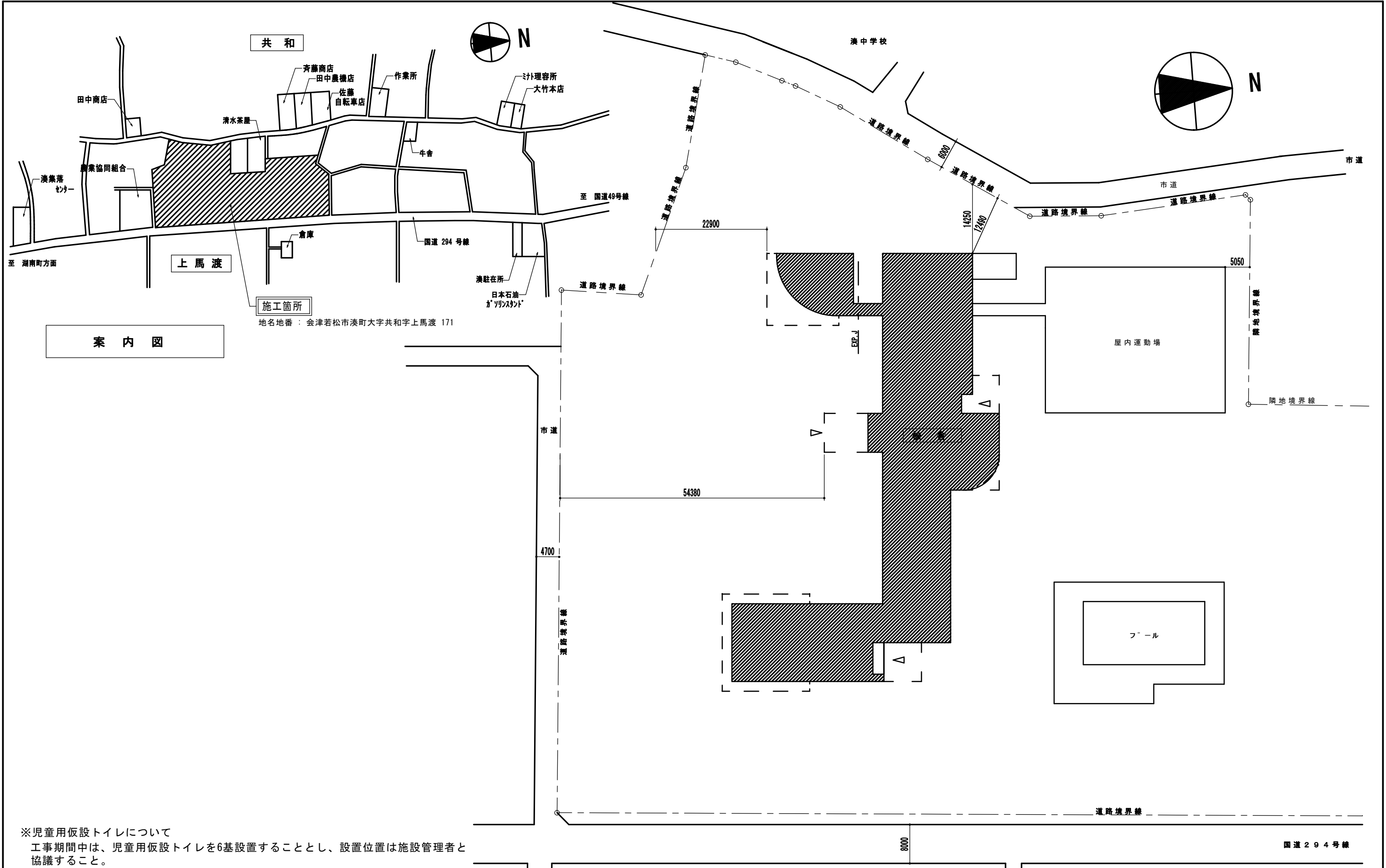
令和 7 年 度

湊学園前期課程トイレ洋式化工事

 会津若松市財務部公共施設管理課

会津若松市財務部公共施設管理課			
課長	G L	検図	担当

湊学園前期課程トイレ洋式化工事 工事概要										
工事対象学校・洋式化及び乾式化箇所数				和便器撤去及び穴埋め補修要領						
学校名	洋式化箇所数			乾式化箇所数						
	男子トイレ	女子トイレ	計	男子トイレ	女子トイレ	計				
湊学園前期課程	3	0	3	5	3	8				
特記仕様										
<div>○特記に記載のないものは、下記の仕様とする。<div>・『建築関係工事共通仕様書』 福島県土木部</div><div>・『公共建築改修工事標準仕様書』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修</div><div>・『建築改修工事監理指針』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修</div><div>・『電気設備工事、機械設備工事監理指針』 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修</div><div>・その他関係法令を遵守すること。</div><div>・完成図CAD、PDFデータ（1式）、取扱い説明書（1部）を提出すること。</div></div> <div>○暴力団関係者の排除 『会津若松市発注工事等からの暴力団等排除措置要綱』を遵守するとともに、本市が発注する業務において、暴力団関係者からの資材の購入等、同関係者への下請けの発注及び同関係者が関与する産業廃棄物処理施設の使用を禁止する。</div> <div>○地産地消の推進 工事用資材の購入及び調達については、規格・品質等条件を満足するものであれば、地元製品の活用に努めること。下請け工事の発注についても地元業者の活用に心がけること。</div> <div>○各種保険について<ul style="list-style-type: none">不測の事故に適切に対応できるように請負業者賠償責任保険に加入していること。（契約時に加入していれば可）その証券の写しを遅延なく提出すること。本工事において、受注者は法定外の労災保険に付さなければならない。</div> <div>○工事を施工しない日及び時間帯について<ul style="list-style-type: none">工事を施工しない日 <input type="checkbox"/>有・<input checked="" type="checkbox"/>無工事を施工しない時間帯 <input type="checkbox"/>有・<input checked="" type="checkbox"/>無工事を施工しない時間帯は、<div><input type="checkbox"/>工期全体 <input type="checkbox"/>上記「工事を施工しない日」 <input type="checkbox"/> に適用する。</div></div> <div>○児童生徒等の安全確保 施設を使用しながらの改修工事であるため、バリケードや注意喚起等の安全対策に配慮し特に児童生徒の安全確保に努めること。</div> <div>○週休2日工事 本工事は『会津若松市週休2日工事実施要領』の対象工事（発注者指定）である。<div><input checked="" type="checkbox"/>有・<input type="checkbox"/>無</div>受注者は、実施要領に定める事項について遵守しなければならない。 ※当初積算時に「月単位の4週8休以上」を確保する場合の補正を行っている。</div> <div>○建設現場等における遠隔臨場 本工事は『会津若松市建設現場等における遠隔臨場に関する試行要領』の対象工事である。<div><input type="checkbox"/>有・<input checked="" type="checkbox"/>無</div></div> <div>○建設工事情報共有システム（ASP） 本工事は『会津若松市建設工事情報共有システム実施要領』の対象工事である。 受注者は、実施要領に定める事項について遵守しなければならない。 なお、システム環境等の理由により活用が困難な場合は、事前協議のうえ対象工事としないことができる。また、システム利用にかかる経費については、精算変更により対応する。</div> <div>○再生資源利用（促進）計画<ul style="list-style-type: none">受注者は、コンクリート、コンクリート及び鉄から成る建設資材、木材、アスファルト混合物等を工事現場に搬入する場合には、法令等に基づき、再生資源利用計画書を作成し、施工計画書に含め監督員に写しを提出しなければならない。 また、再生資源利用計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。受注者は、建設発生土、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材、建設汚泥または建設混合廃棄物等を工事現場から搬出する場合には、法令等に基づき、再生資源利用促進計画書を作成し、施工計画書に含め監督員に写しを提出しなければならない。 また、再生資源利用促進計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。</div>										
				<div>○和便器撤去後の穴埋め補修は、特記無きものは下図の仕様とする。</div> <div><div>・モルタル及びビニル床シートの撤去・復旧範囲は、和便器の周囲150mm程度とする。</div></div> <div><div>・モルタル及びビニル床シートの撤去・復旧範囲は、スリーブの周囲300mm程度とする。</div></div>						
トイレブース仕様				電気設備・機械設備特記、設備器具表						
<div>○トイレブースの撤去・新設箇所における新設のブースは、特記無きものは下記の仕様とする。<ul style="list-style-type: none">材質：メラミン樹脂化粧合板（標準色）ブース高さ：H=1,900程度見込：40扉：W=600金物：グレビティヒンジ（内開き又は外開き）、サポート（ステンレス）Rエッジ・笠木（アルミ）内開き錠（表示付）又は外開き錠（表示付）戸当り又は外開き用ドアストッパー備考：小口部はR付、指はさみ防止構造とする。</div>				<div>○電気設備・機械設備の特記無き配管／配線等は下記の仕様とする。<ul style="list-style-type: none">ピット内には給水管をVB25、排水管は耐火二層管VP75Aとする。埋設部には給水管をVD25A、排水管はVP75Aとする。紙巻器の取付位置は監督員と協議の上、決定すること。配線はVVF2.0-2C（天井内コロガシ）とし、立ち上がりはメタルモールとする。温水洗浄便座のリモコンの設定、動作確認を行うこと。洋風便器（フラッシュバルブ）+紙巻器 TOTO：CS494M+TV565CP+YH117 LIXIL：C-P25H+CF-T7114CWA+CF32H洋風便器（ロータンク）+紙巻器 TOTO：CS597BS+SH596BAR+YH117 LIXIL：BC-P20HU+DT-PA250HUTK+CF32H温水暖房便座（フタあり） TOTO：TCF5514 LIXIL：CW-PA21-NE※型番は参考として監督員と協議し決定すること。</div>						
<div> 会津若松市財務部公共施設管理課 福島県会津若松市東栄町3番46号</div>				工事名称	湊学園前期課程トイレ洋式化工事		設計年月	令和7年6月		図面番号
				図面名称	工事概要 各部仕様		縮尺	S = N ・ S		1 / 1 2



案内図

配置図

※児童用仮設トイレについて
工事期間中は、児童用仮設トイレを6基設置することとし、設置位置は施設管理者と協議すること。
清掃、汲み取りは発注者で行う。



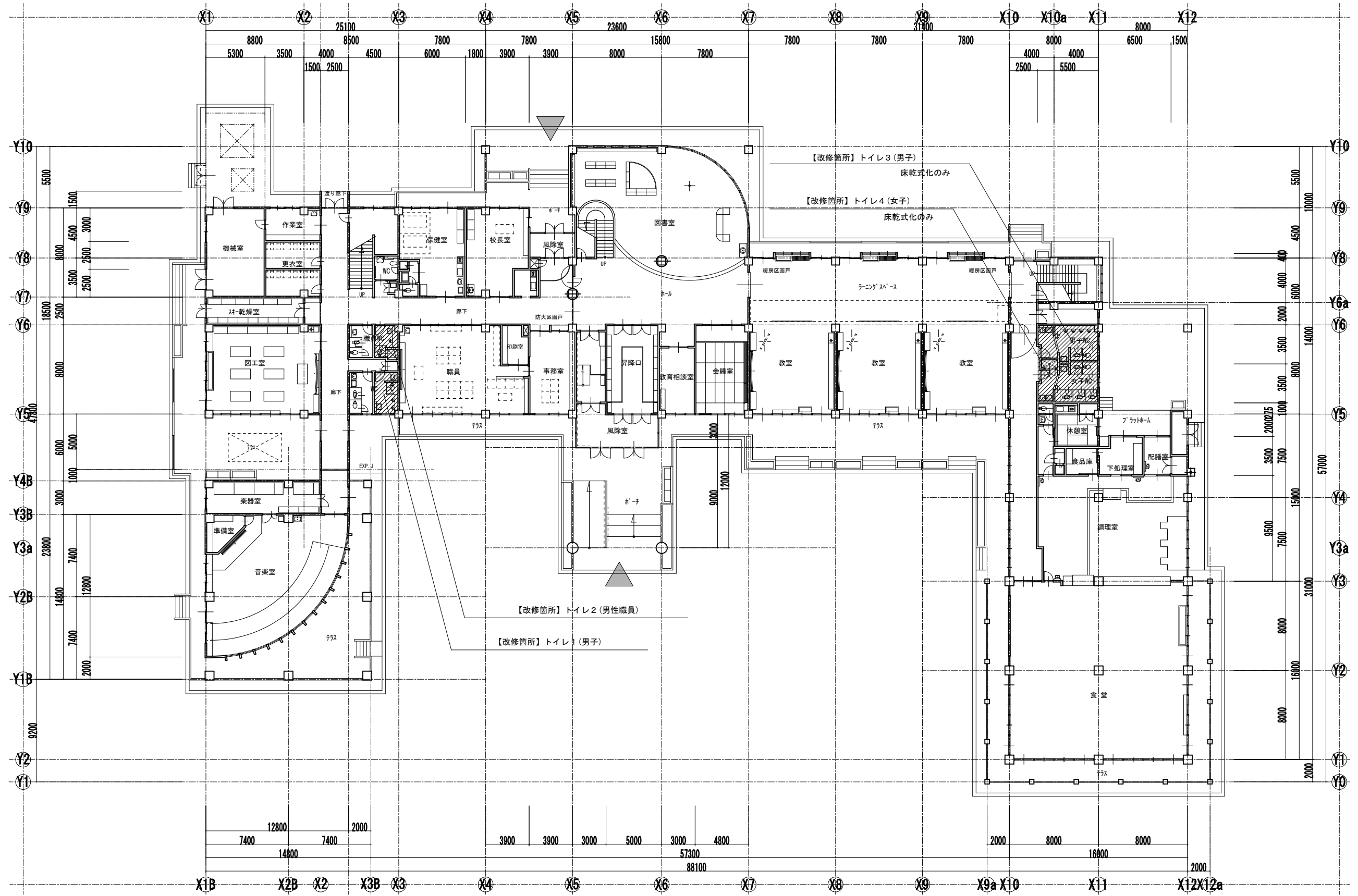
会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項
A2→100%
A3→71%縮小

工事名称	湊学園前期課程トイレ洋式化工事
図面名称	案内図・配置図

設計年月	令和7年6月
縮尺	S = N・S

図面番号
2 / 12



1階平面図



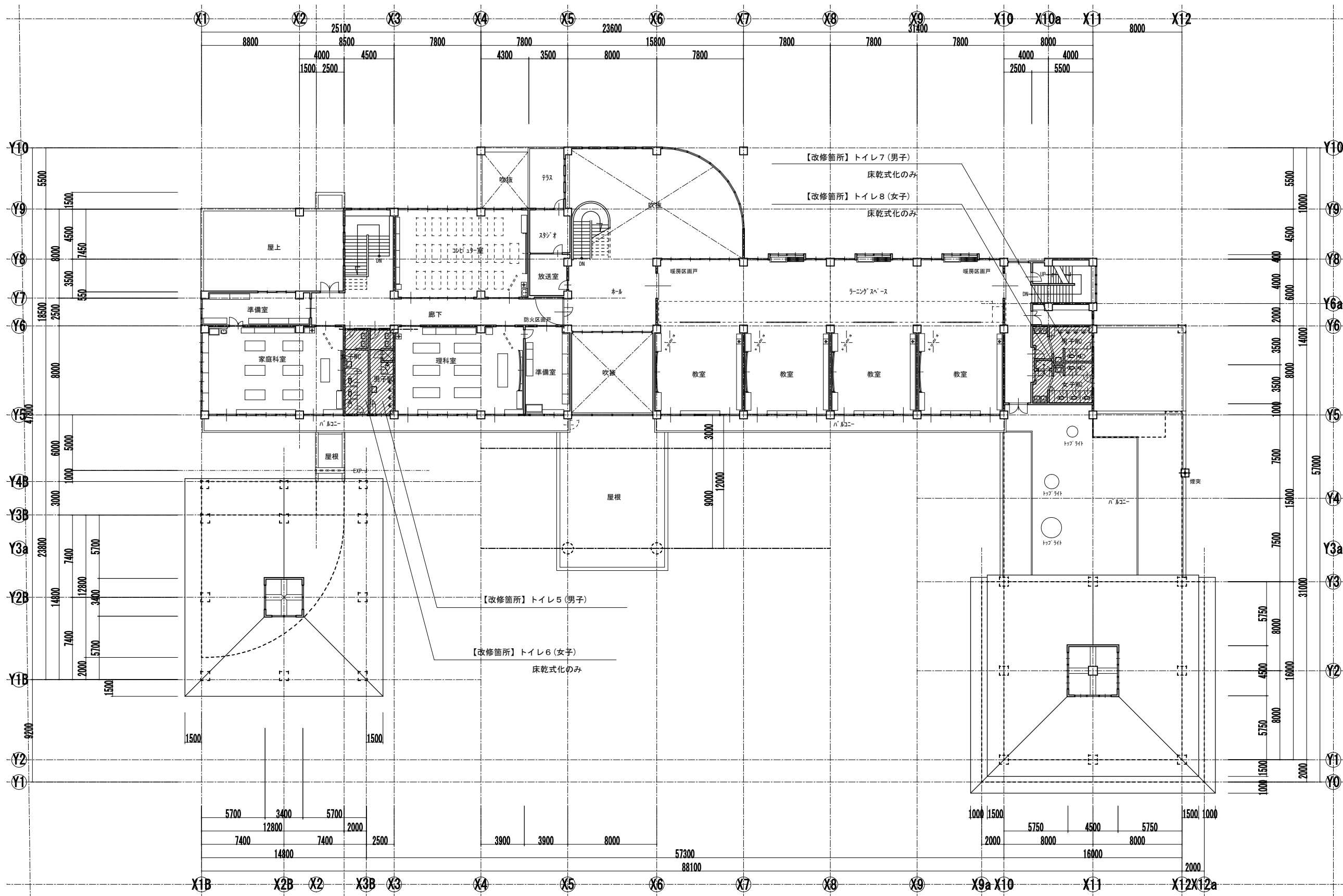
会津若松市財務部公共施設管理課
 福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項	工事名称
A2→100%	図面名称
A3→71%縮小	

工事名称	湊学園前期課程トイレ洋式化工事
図面名称	1階改修箇所平面図

設計年月	令和7年6月
縮尺	S=1/250

図面番号	3 / 12
------	--------



2階平面図



会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項
A2→100%
A3→71%縮小

工事名称
図面名称

湊学園前期課程トイレ洋式化工事
2階改修箇所平面図

設計年月
縮尺

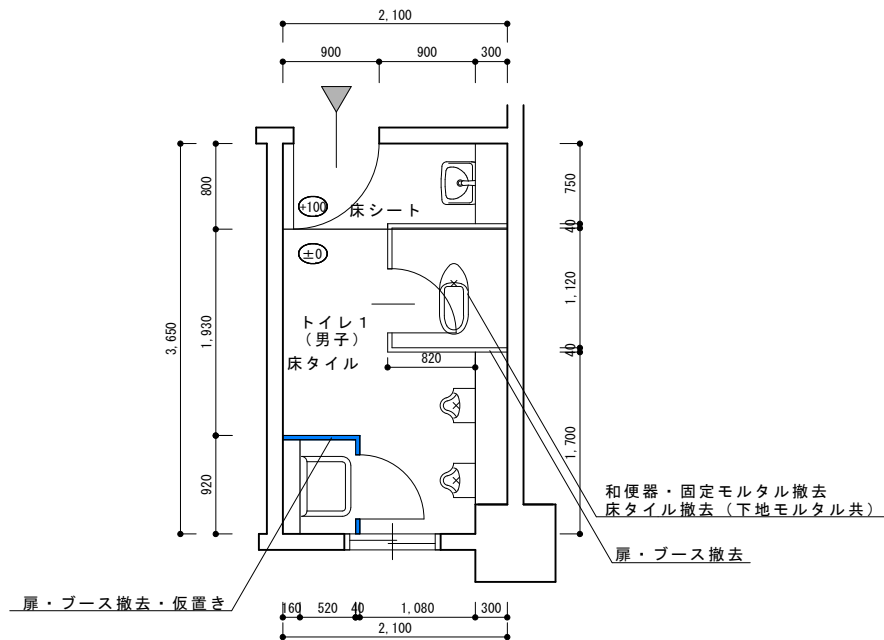
令和7年6月
S=1/250

図面番号
4 / 12

トイレ1 (1階西男子) : 平面詳細図 改修前 S=1/50

※天井一部
石膏ボード撤去
(t=9.0、0.8m程度 既存下地存置)
(上階トイレ配管工事のため)

※トイレブース全撤去一部再設置



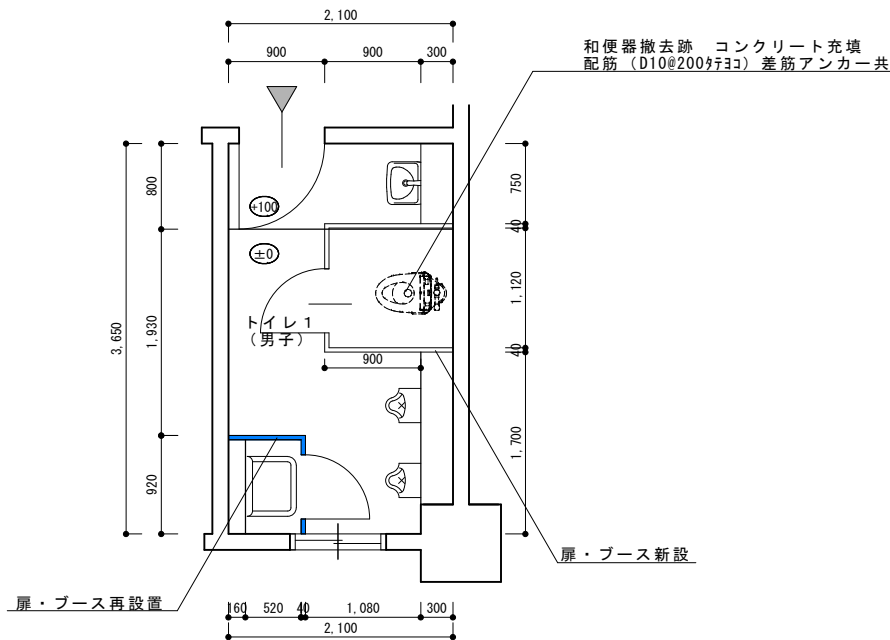
トイレ1 (1階西男子) : 平面詳細図 改修後 S=1/50

※天井一部
化粧石膏ボード張替え (既存下地利用)
(t=9.5、0.8m程度)
※既存床タイル部、
長尺ビニル床シート張り (PS除く)
t=2.0、5.48m

※トイレブース新設一部再設置

※既存床タイル存置のうえ、
高圧洗浄 (12~15MPa) 後、
カチオン系モルタル処理

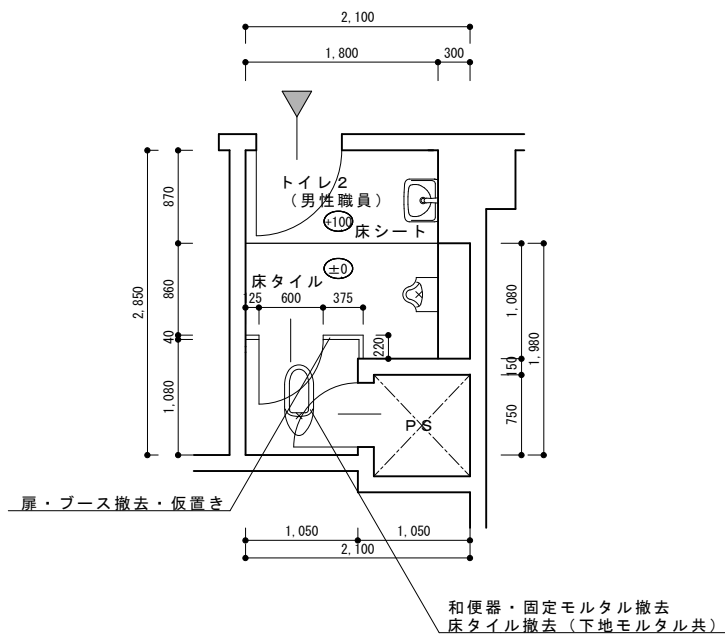
※既存掃除口存置、排水口塞ぎ



トイレ2 (1階西男性職員) : 平面詳細図 改修前 S=1/50

※天井一部
石膏ボード撤去
(t=9.0、0.8m程度 既存下地存置)
(上階トイレ配管工事のため)

※トイレブース撤去・再設置
(床シート張りのため)



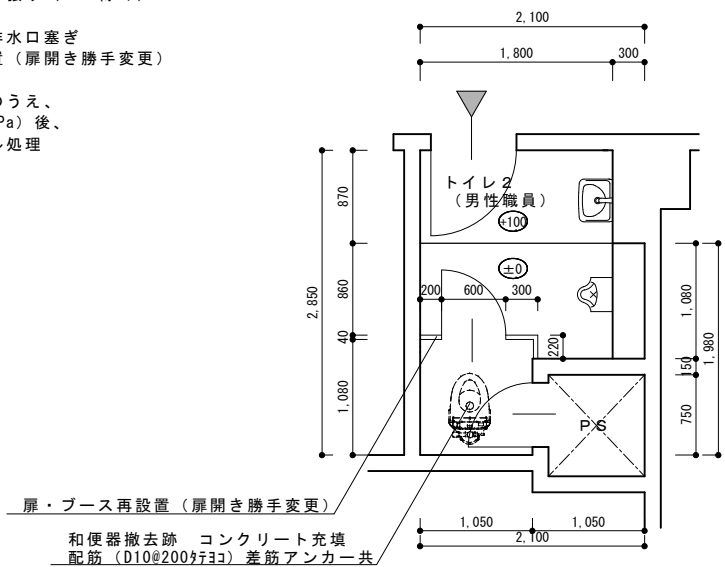
トイレ2 (1階西男性職員) : 平面詳細図 改修後 S=1/50

※天井一部
化粧石膏ボード張替え (既存下地利用)
(t=9.5、0.8m程度)
※既存床タイル部、
長尺ビニル床シート張り (PS除く)
t=2.0、2.89m

※既存掃除口存置、排水口塞ぎ

※トイレブース再設置 (扉開き勝手変更)

※既存床タイル存置のうえ、
高圧洗浄 (12~15MPa) 後、
カチオン系モルタル処理



会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項
A2→100%
A3→71%縮小

工事名称
湊学園前期課程トイレ洋式化工事

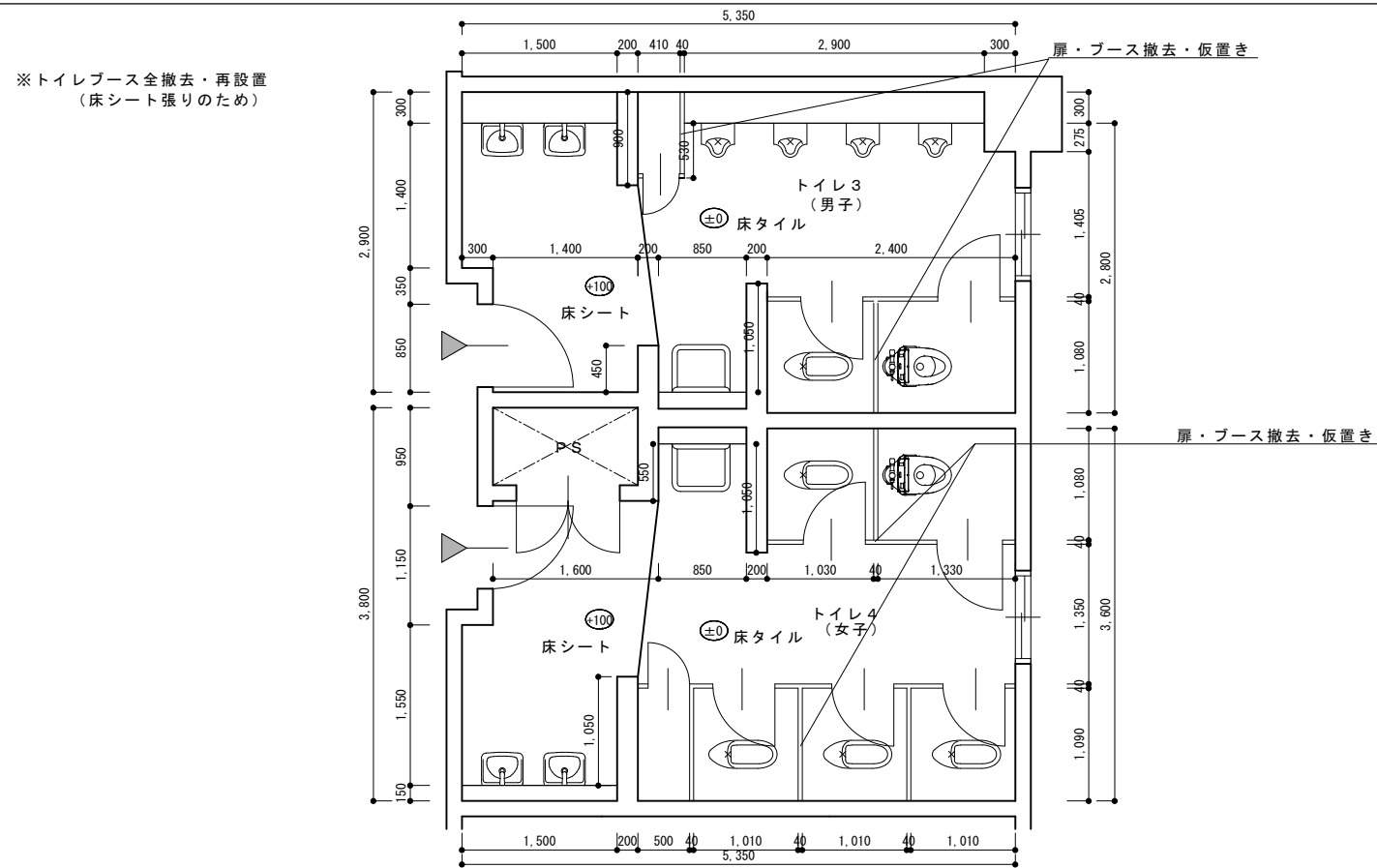
図面名称
1階トイレ改修前後平面詳細図

設計年月
令和7年6月

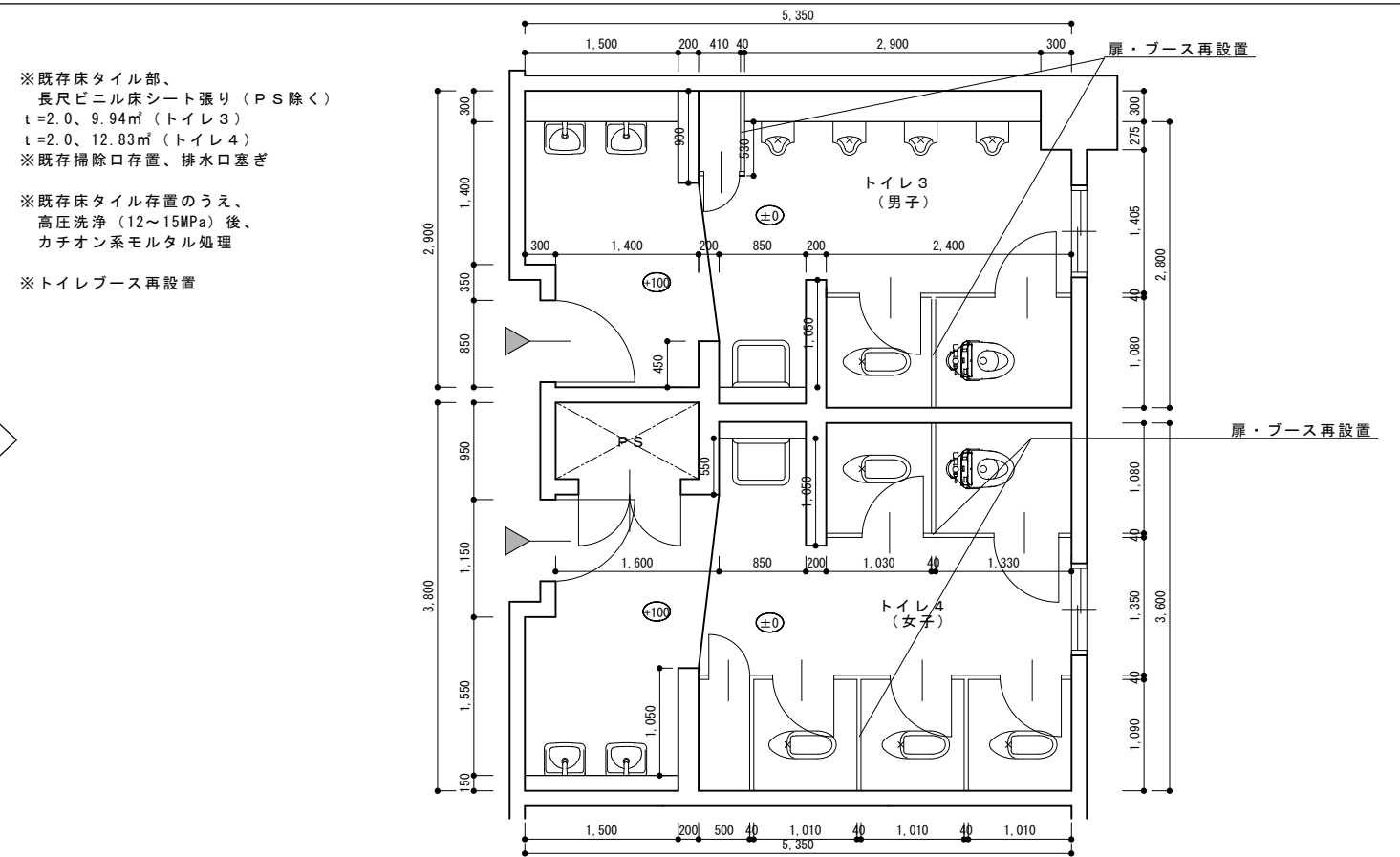
縮尺
S=1/50

図面番号
5 / 12

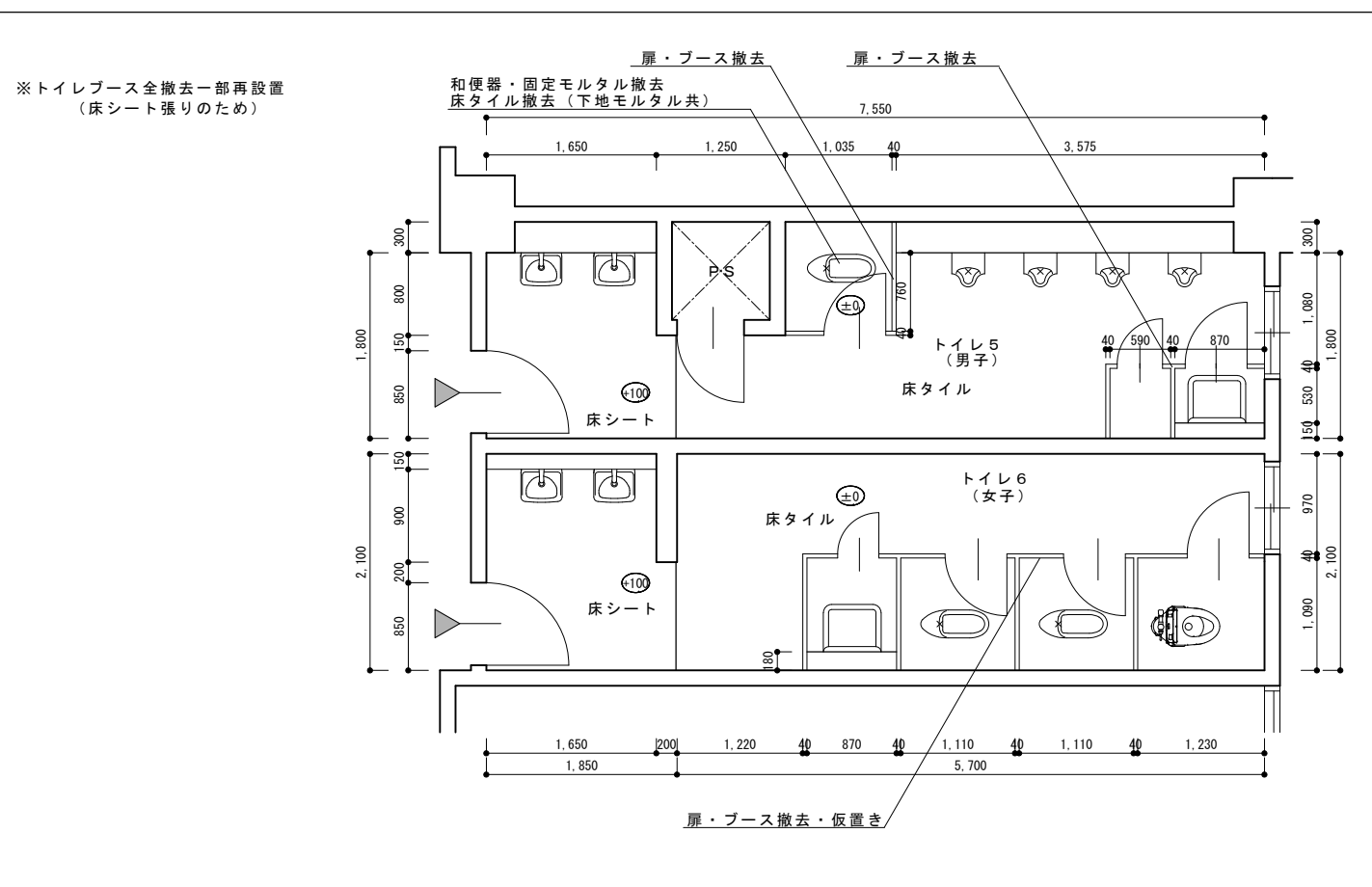
トイレ3、4（1階東男女）：平面詳細図 改修前 S=1/50



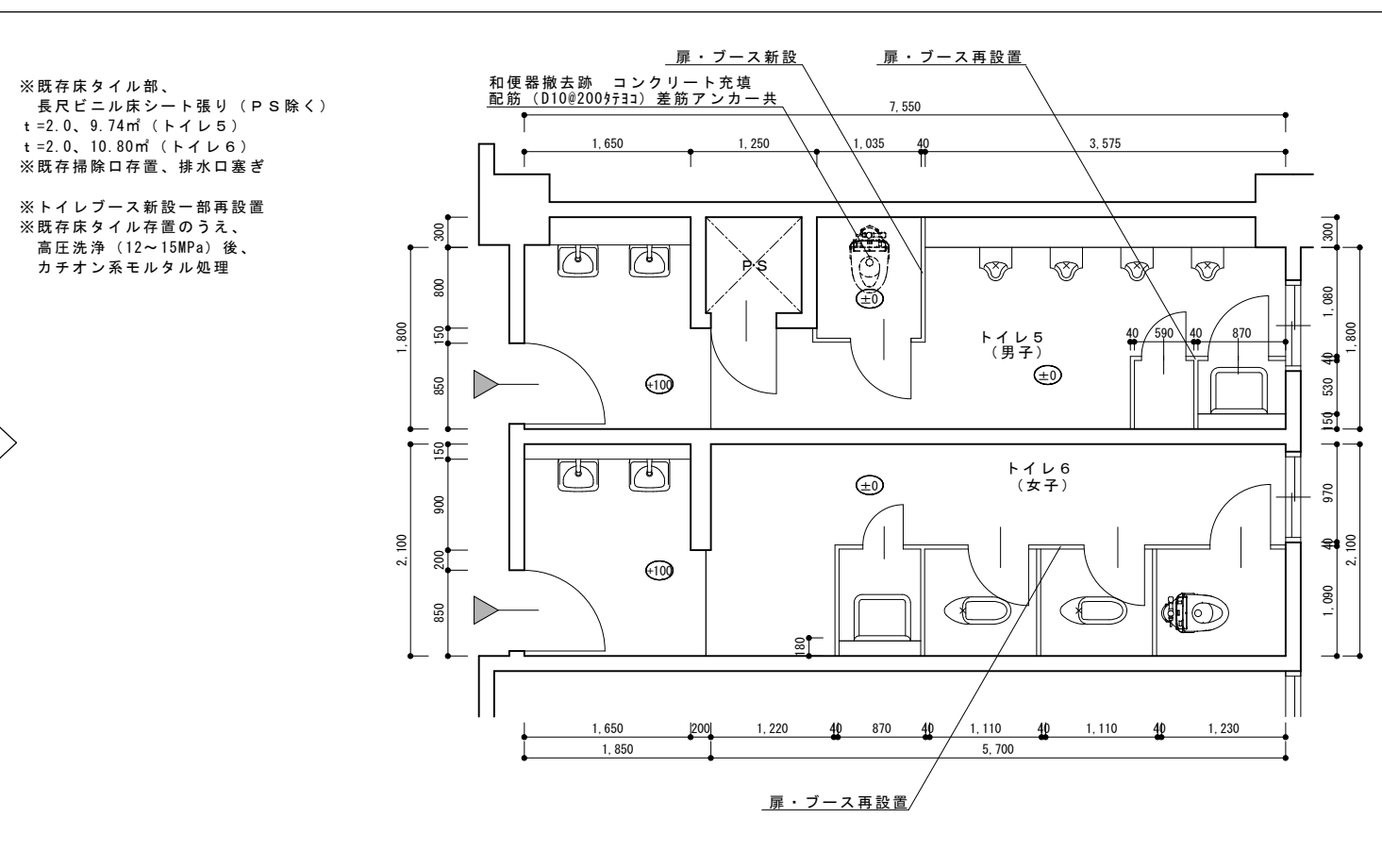
トイレ3、4（1階東男女）：平面詳細図 改修後 S=1/50



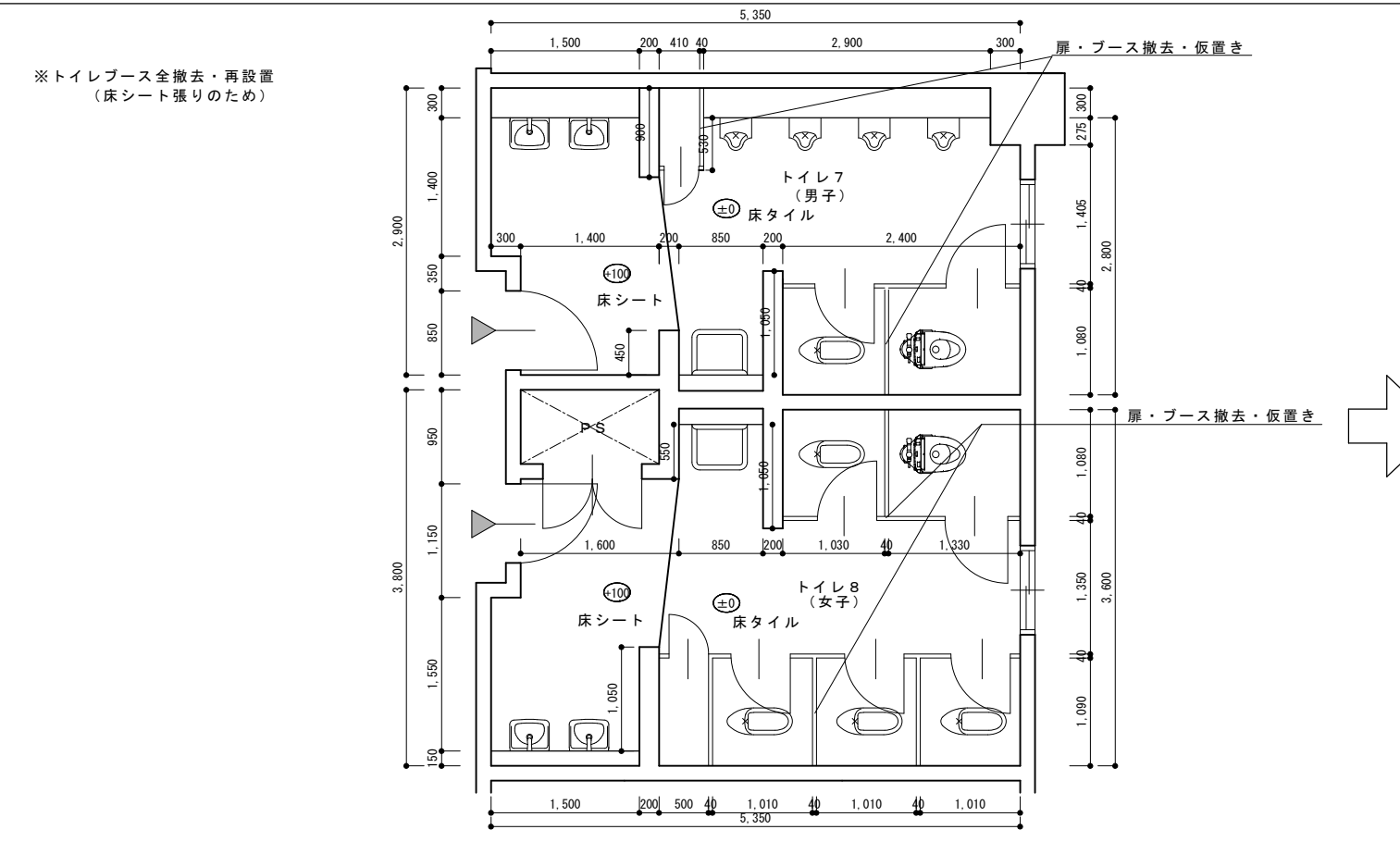
トイレ5、6（2階西男女）：平面詳細図 改修前 S=1/50



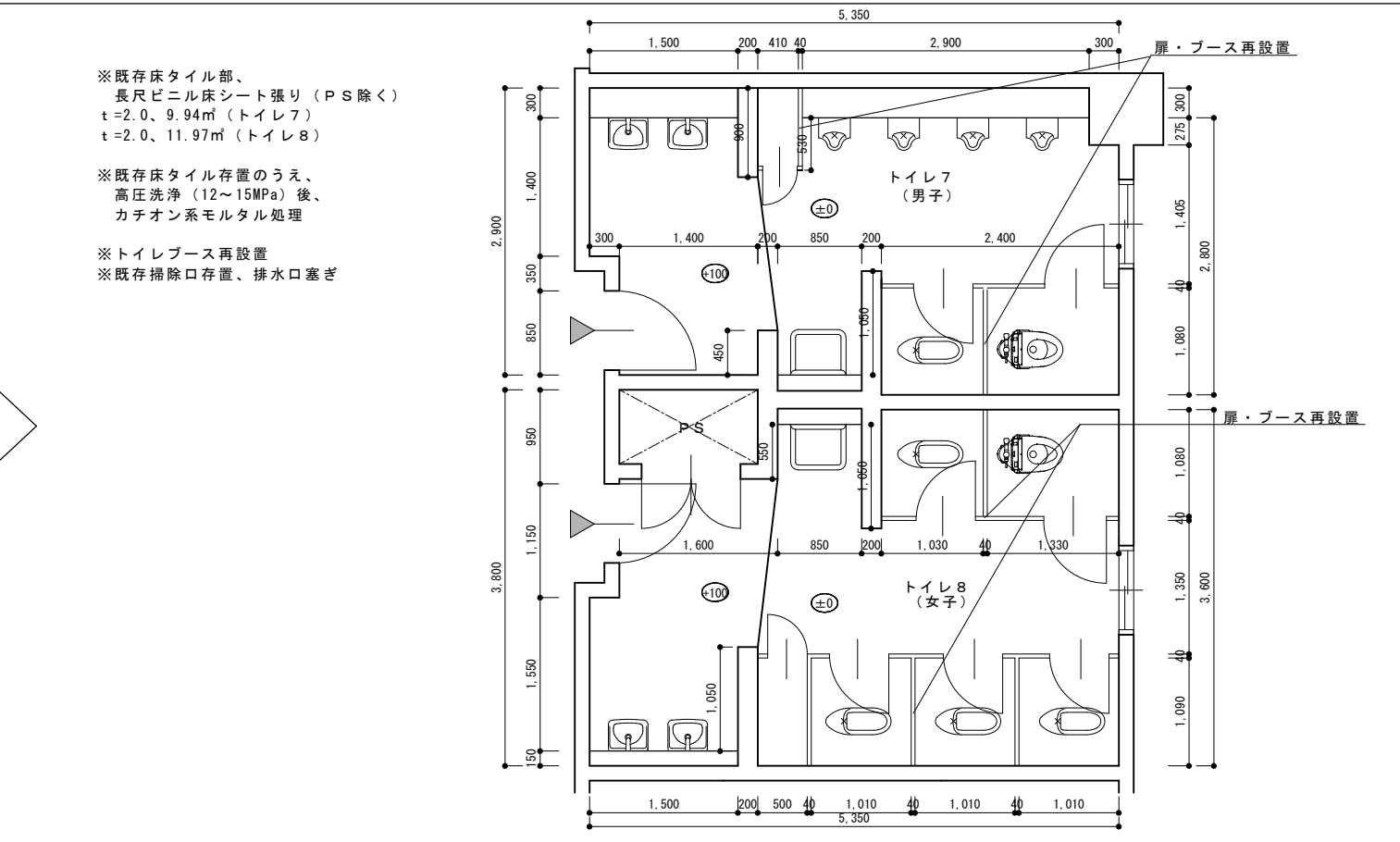
トイレ5、6（2階西男女）：平面詳細図 改修後 S=1/50



トイレ7、8 (2階東男女) : 平面詳細図 改修前 S=1/50



トイレ7、8 (2階東男女) : 平面詳細図 改修後 S=1/50



会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項
A2→100%
A3→71%縮小

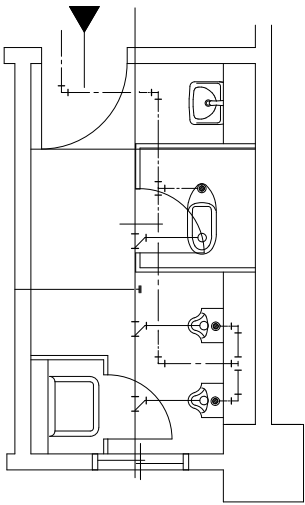
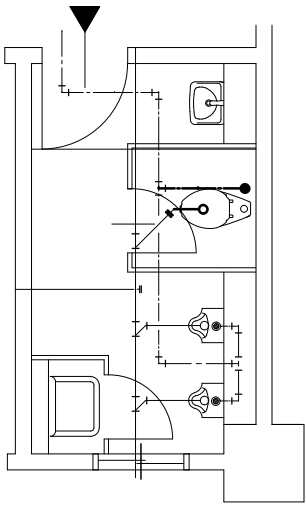
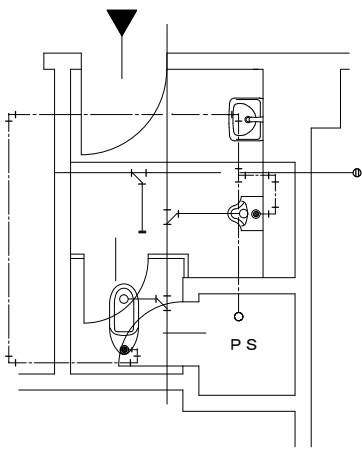
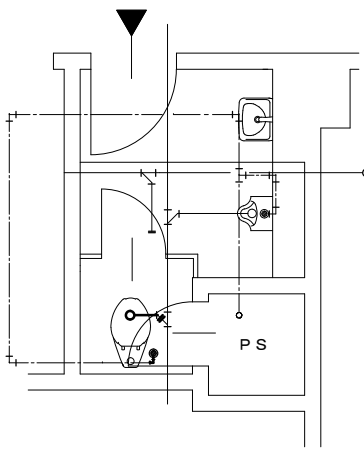

工事名称
湊学園前期課程トイレ洋式化工事

図面名称
2階トイレ改修前後平面詳細図

設計年月
令和7年6月

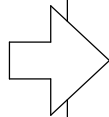
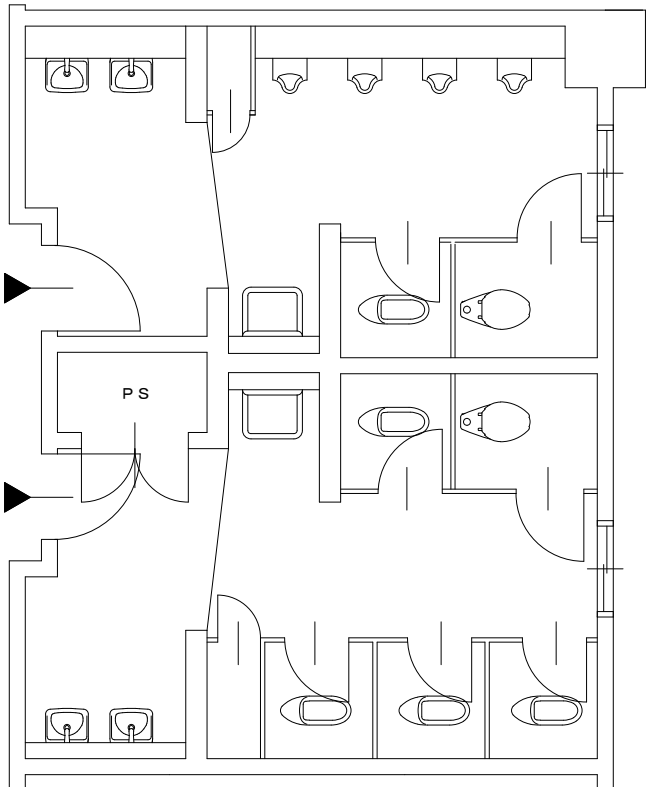
縮尺
S=1/50

図面番号
7 / 12

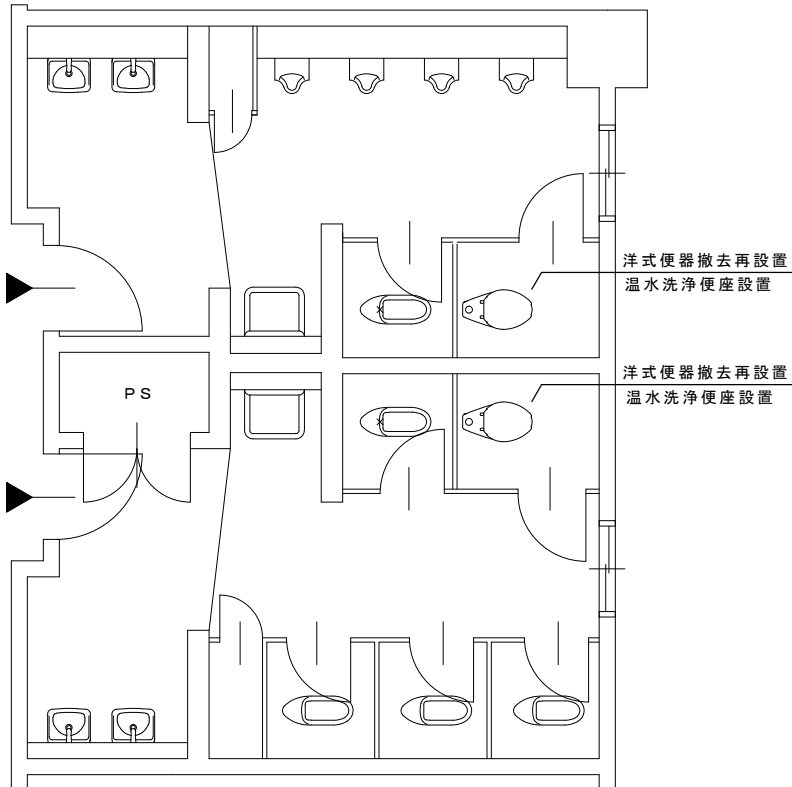
トイレ 1 (1階西男子) : 平面詳細図 改修前 S=1/50			トイレ 1 (1階西男子) : 平面詳細図 改修後 S=1/50		
					
トイレ 2 (1階西男性職員) : 平面詳細図 改修前 S=1/50			トイレ 2 (1階西男性職員) : 平面詳細図 改修後 S=1/50		
					
<div><div>会津若松市財務部公共施設管理課 福島県会津若松市東栄町 3 番 4 6 号</div><div><div>特記事項</div><div>A2→100% A3→71%縮小</div></div></div>			<div><div>工事名称</div><div>湊学園前期課程トイレ洋式化工事</div></div> <div><div>図面名称</div><div>1階トイレ改修前後平面詳細図（給排水衛生設備）</div></div>		
			<div><div>設計年月</div><div>令和 7 年 6 月</div></div> <div><div>縮尺</div><div>S=1/50</div></div>		<div><div>図面番号</div><div>8 / 1 2</div></div>

トイレ3、4（1階東男女）：平面詳細図 改修前 S=1/50		トイレ3、4（1階東男女）：平面詳細図 改修後 S=1/50			
		<div>洋式便器撤去再設置 温水洗浄便座設置</div> <div>洋式便器撤去再設置 温水洗浄便座設置</div>			
トイレ5、6（2階西男女）：平面詳細図 改修前 S=1/50		トイレ5、6（2階西男女）：平面詳細図 改修後 S=1/50			
		<div>洋式便器撤去再設置 温水洗浄便座設置</div>			
<div><div></div><div>会津若松市財務部公共施設管理課 福島県会津若松市東栄町3番46号</div></div>		<div><div>特記事項</div><div>A2→100% A3→71%縮小</div></div>	<div><div>工事名称</div><div>湊学園前期課程トイレ洋式化工事</div><div>図面名称</div><div>1・2階トイレ改修前後平面詳細図（給排水衛生設備）</div></div>	<div><div>設計年月</div><div>令和7年6月</div><div>縮尺</div><div>S=1/50</div></div>	<div><div>図面番号</div><div>9 / 1 2</div></div>

トイレ7、8(2階東男女): 平面詳細図 改修前 S=1/50



トイレ7、8(2階東男女): 平面詳細図 改修後 S=1/50



会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町3番46号

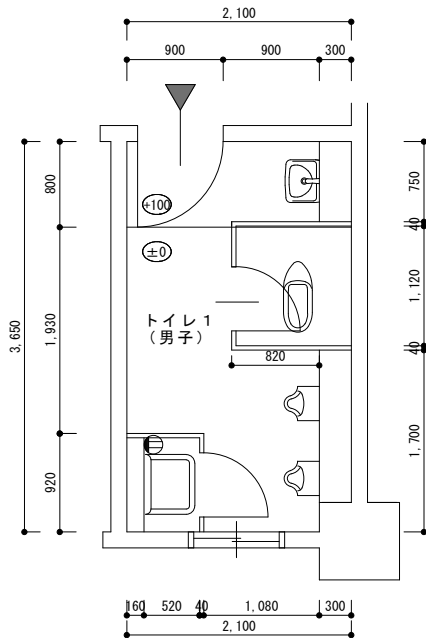
特記事項
A2→100%
A3→71%縮小

工事名称	湊学園前期課程トイレ洋式化工事
図面名称	2階トイレ改修前後平面詳細図（給排水衛生設備）

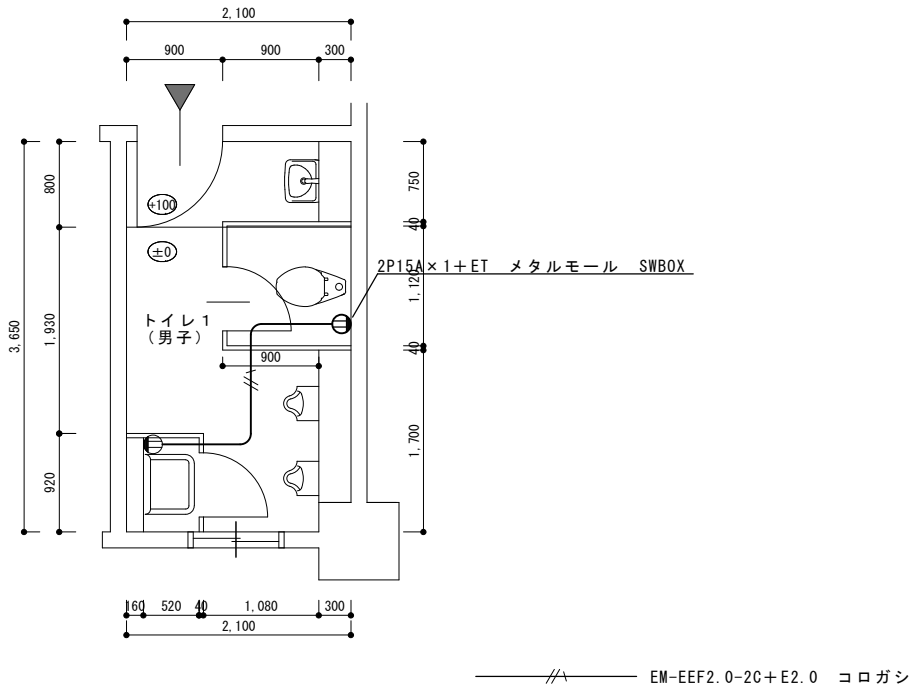
設計年月	令和7年6月
縮尺	S=1/50

図面番号
10 / 12

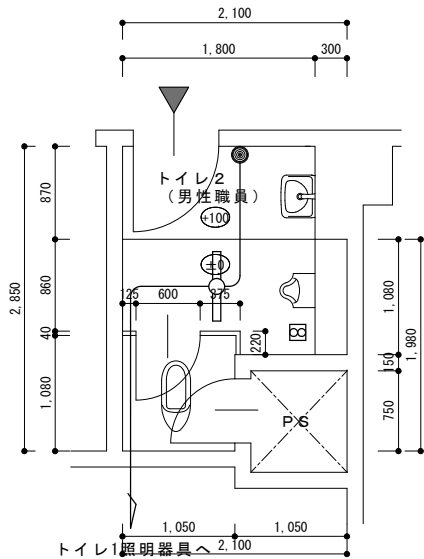
トイレ1 (1階西男子) : 平面詳細図 改修前 S=1/50



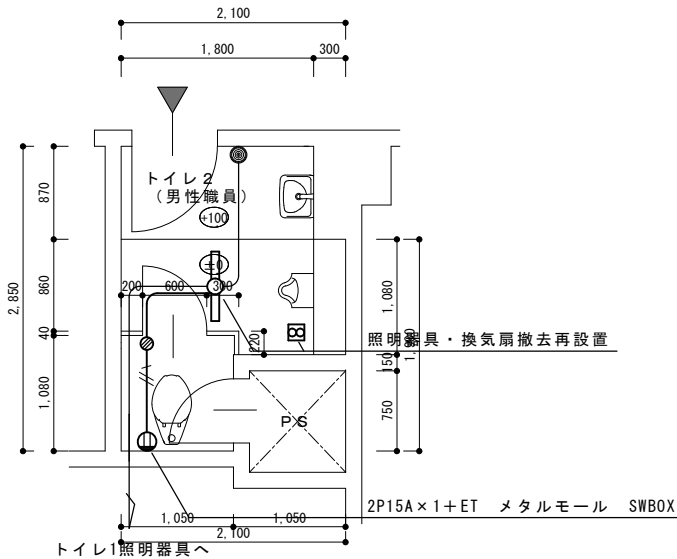
トイレ1 (1階西男子) : 平面詳細図 改修後 S=1/50



トイレ2 (1階西男性職員) : 平面詳細図 改修前 S=1/50



トイレ2 (1階西男性職員) : 平面詳細図 改修後 S=1/50



会津若松市財務部公共施設管理課
福島県会津若松市東栄町3番46号

特記事項
A2→100%
A3→71%縮小

工事名称
湊学園前期課程トイレ洋式化工事

図面名称
1階トイレ改修前後平面詳細図 (電気設備)

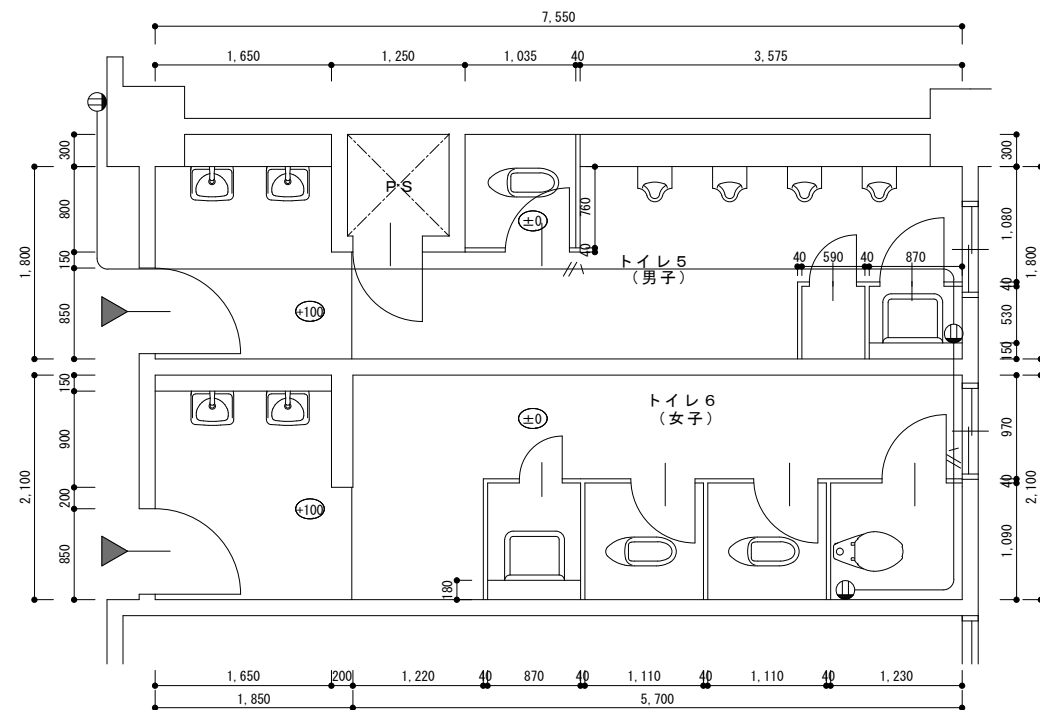
設計年月
令和7年6月

縮尺
S=1/50

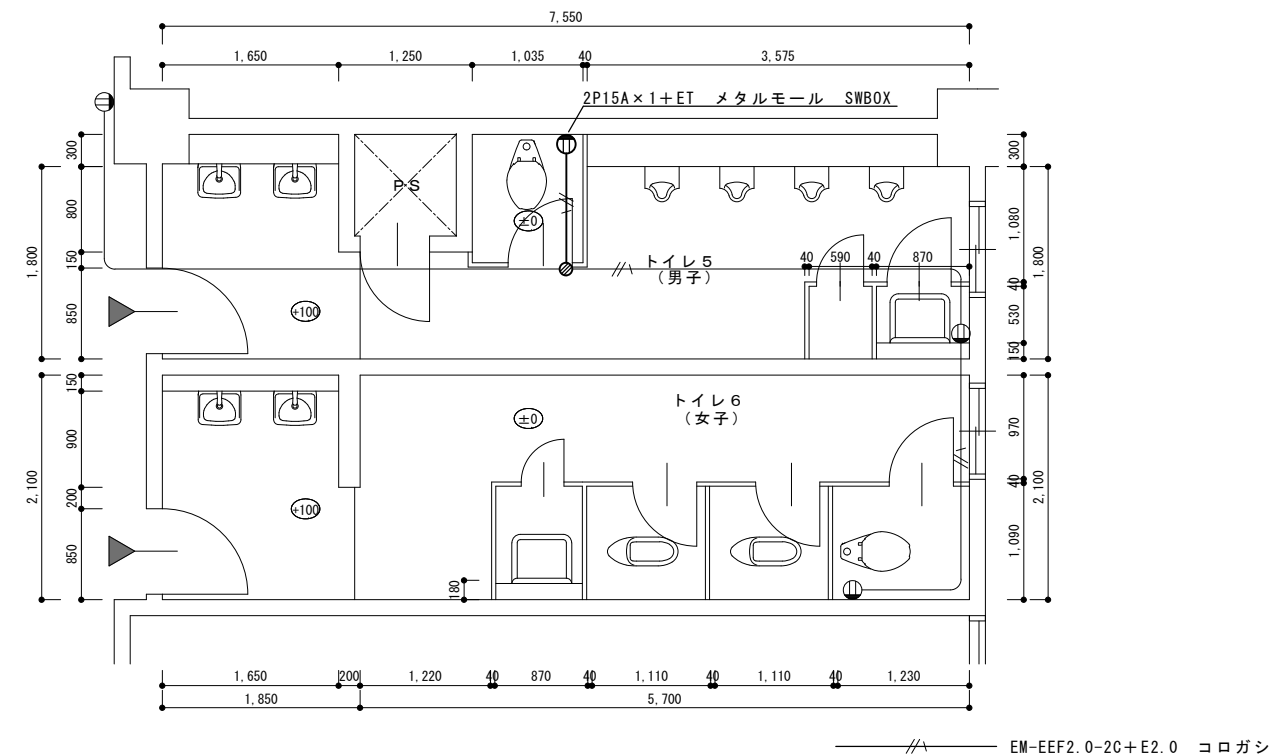
図面番号

11 / 12

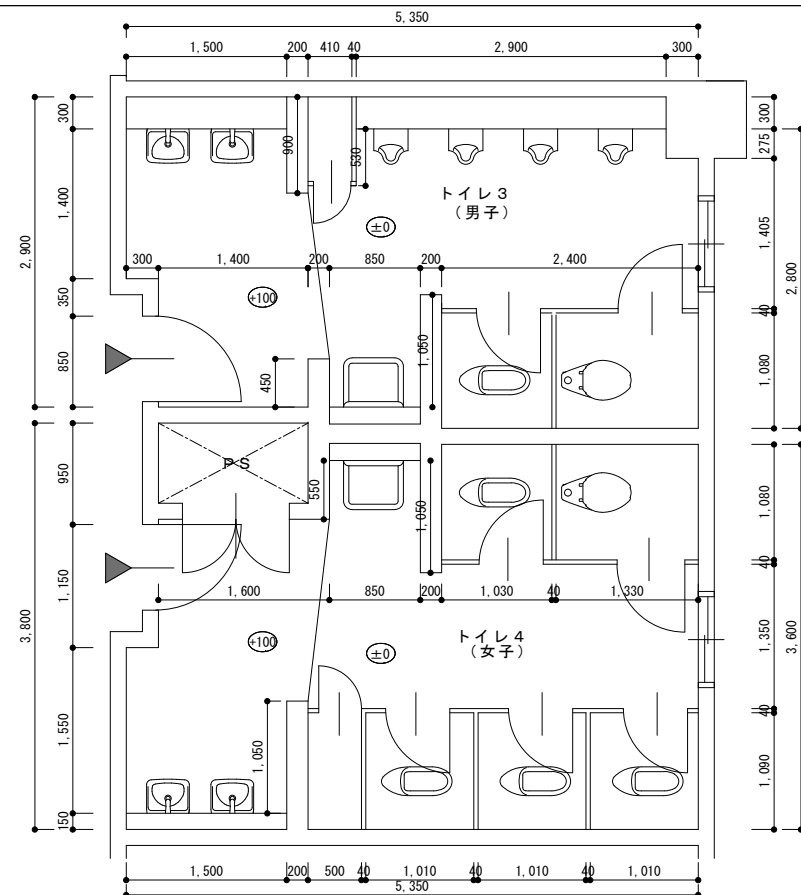
トイレ5、6(2階西男女): 平面詳細図 改修前 S=1/50



トイレ5、6(2階西男女): 平面詳細図 改修後 S=1/50



トイレ7、8(2階東男女): 平面詳細図 改修前 S=1/50



トイレ7、8(2階東男女): 平面詳細図 改修前 S=1/50

