

1 土地に関する調査

(1) 総括表

(各年4月1日時点)

年度 区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
田	所有者	人	5,259	5,235	5,208	5,175	5,143	5,118
	筆数	筆	39,527	39,433	38,894	38,802	38,750	38,477
	総地積	m ²	58,746,502	58,690,917	58,573,928	58,492,141	58,343,530	58,006,484
	評価地積	m ²	58,746,502	58,690,917	58,573,928	58,492,141	58,343,530	58,006,484
	評価額	千円	12,978,223	12,937,103	12,601,816	12,284,193	12,156,466	11,950,348
	課税標準額	千円	9,167,848	9,077,749	9,050,946	8,955,203	8,933,280	8,898,942
畠	所有者	人	5,491	5,468	5,437	5,415	5,380	5,353
	筆数	筆	30,097	29,978	29,793	29,713	29,531	29,572
	総地積	m ²	13,886,585	13,853,460	13,782,924	13,754,786	13,693,560	13,898,767
	評価地積	m ²	13,886,585	13,853,460	13,782,924	13,754,786	13,693,560	13,898,767
	評価額	千円	6,657,607	6,780,386	6,602,157	6,459,465	6,333,582	6,039,632
	課税標準額	千円	2,618,310	2,561,349	2,564,195	2,564,633	2,539,956	2,465,331
宅地	所有者	人	37,055	37,222	37,371	37,469	37,477	37,444
	筆数	筆	103,052	103,266	102,440	102,678	102,855	102,482
	総地積	m ²	22,747,098	22,770,428	22,805,048	22,847,584	22,798,659	22,790,529
	評価地積	m ²	20,979,284	21,004,909	21,041,388	21,083,223	21,088,673	21,083,804
	評価額	千円	366,985,705	376,108,868	375,293,766	375,136,698	378,433,435	377,644,507
	課税標準額	千円	132,451,689	132,131,028	132,878,159	133,101,158	133,412,783	132,996,495
山林	所有者	人	2,582	2,569	2,570	2,563	2,537	2,536
	筆数	筆	24,531	24,599	24,717	24,679	24,622	24,632
	総地積	m ²	169,931,621	169,939,814	169,933,920	169,881,786	169,867,622	169,852,703
	評価地積	m ²	109,336,461	109,304,627	109,273,147	109,253,044	109,266,209	109,266,057
	評価額	千円	1,542,712	1,525,547	1,524,671	1,523,987	1,520,785	1,520,841
	課税標準額	千円	1,443,186	1,425,395	1,423,938	1,422,985	1,420,915	1,420,316
原野	所有者	人	1,932	1,945	1,935	1,940	1,933	1,927
	筆数	筆	10,080	10,284	10,244	10,318	10,290	10,214
	総地積	m ²	8,094,638	8,142,234	8,168,275	8,179,739	8,229,826	8,223,717
	評価地積	m ²	6,968,602	7,023,830	7,050,583	7,081,767	7,134,256	7,128,172
	評価額	千円	116,498	82,669	83,079	83,402	80,123	79,942
	課税標準額	千円	86,993	62,743	63,359	63,763	61,928	61,715
その他	所有者	人	4,737	4,706	4,696	4,687	4,682	4,713
	筆数	筆	101,959	102,015	102,019	102,331	102,718	99,380
	総地積	m ²	109,583,556	109,593,147	109,725,905	109,833,964	110,056,803	110,217,800
	評価地積	m ²	6,774,026	6,761,441	6,787,167	6,790,854	6,857,229	6,909,861
	評価額	千円	27,982,580	28,379,634	28,133,296	27,858,376	27,723,984	28,442,686
	課税標準額	千円	18,665,490	18,455,320	18,372,465	18,213,700	18,051,981	18,539,845
合計	所有者	人	57,056	57,145	57,217	57,249	57,152	57,091
	筆数	筆	309,246	309,575	308,107	308,521	308,766	304,757
	総地積	m ²	382,990,000	382,990,000	382,990,000	382,990,000	382,990,000	382,990,000
	評価地積	m ²	216,691,460	216,639,184	216,509,137	216,455,815	216,383,457	216,293,145
	評価額	千円	416,263,325	425,814,207	424,238,785	423,346,121	426,248,375	425,677,956
	課税標準額	千円	164,433,516	163,713,584	164,353,062	164,321,442	164,420,843	164,382,644

(筆数は非課税物件を含む。所有者及び課税標準額は法定免税点以上。)

(2) 平均価格に関する調査

(特に表示のないものにつき、円／m²)

区分	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
田	一般田 (円／千m ²)	131,514	131,509	131,668	131,668	131,636	132,063
	介在田・市街化区域田	10,028	10,285	10,074	9,878	9,748	9,570
畠	一般畠 (円／千m ²)	49,683	49,605	49,635	49,635	49,648	49,165
	介在畠・市街化区域畠	12,607	13,166	13,121	13,030	13,263	13,085
宅地	繁華街	51,269	51,270	50,053	49,248	46,136	44,550
	普通商業地区	30,795	31,298	30,905	30,597	30,447	30,315
	併用住宅地区	27,211	27,593	27,432	27,331	27,454	27,509
	普通住宅地区	23,602	24,414	24,377	24,374	24,611	24,589
	大工場地区	7,318	7,253	7,229	7,202	8,946	8,910
	中小工業地区	10,371	10,477	10,378	10,294	10,172	10,097
	集合地区	7,821	7,810	7,768	7,723	7,722	7,667
	村落地区	5,879	5,822	5,768	5,720	5,648	5,593
	観光地区	12,537	12,142	11,672	11,497	11,430	11,415
	農業用施設	2,183	2,141	2,142	2,136	2,088	2,080
山林	一般山林 (円／千m ²)	13,606	13,456	13,458	13,458	13,456	13,457
	介在山林	2,325	2,309	2,284	2,266	2,404	2,399
原野		17	12	12	12	11	11
鉱泉地 (円／1湧出口)		1,471,939	1,409,303	1,409,303	1,409,303	1,312,788	1,312,848
池沼		15	15	15	15	15	15
雑種地	ゴルフ場の用地	610	660	660	660	717	717
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	2,432	2,525	2,524	2,523	2,539	2,538
	その他の雑種地	5,557	5,631	5,546	5,481	4,836	4,924

(3) 最高価格に関する調査

(特に表示のないものにつき、円／m²)

区分	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
田	一般田 (円／千m ²)	167,000	167,000	167,000	167,000	167,000	167,000
	介在田・市街化区域田	31,048	32,488	32,200	32,176	33,112	33,112
畠	一般畠 (円／千m ²)	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500	72,500
	介在畠・市街化区域畠	36,633	39,173	39,068	38,541	37,891	37,891
宅地	繁華街	58,412	58,412	56,986	56,118	52,689	50,989
	普通商業地区	55,796	55,796	54,832	53,860	51,888	49,652
	併用住宅地区	46,444	47,244	47,244	47,244	47,244	47,244
	普通住宅地区	42,888	45,320	45,320	45,320	46,251	46,251
	大工場地区	16,400	16,400	16,400	16,400	19,700	19,700
	中小工業地区	35,208	38,219	38,219	38,219	38,991	38,991
	集合地区	13,600	13,700	13,700	13,700	14,100	14,100
	村落地区	13,600	13,500	13,400	13,400	13,300	13,200
	観光地区	40,600	41,300	40,000	39,600	39,300	39,300
	農業用施設	4,290	4,260	4,260	4,260	4,190	4,190
山林	一般山林 (円／千m ²)	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200
	介在山林	7,470	7,380	7,290	7,230	6,780	6,780
原野		16,678	17,300	17,300	17,300	16,740	16,740
鉱泉地 (円／1湧出口)		9,169,083	8,749,125	8,749,125	8,749,125	8,259,174	8,259,174
池沼		2,650	2,713	2,675	2,675	2,688	2,688
雑種地	ゴルフ場の用地	615	665	665	665	717	717
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	10,566	10,566	10,499	10,499	10,432	10,432
	その他の雑種地	51,900	51,900	51,000	50,100	48,200	46,422

2 家屋に関する調

年度 区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
木造	棟数	棟	63,735	63,273	63,573	63,566	63,495	63,392
	床面積	m ²	5,974,054	5,943,155	6,002,349	6,015,180	6,019,438	6,026,797
	評価額	千円	98,619,965	95,570,716	98,705,297	101,051,664	101,171,620	103,492,808
	m ² 当たり価格	円	16,508	16,081	16,444	16,799	16,807	17,172
木造以外	棟数	棟	13,810	13,477	13,957	14,036	14,081	14,088
	床面積	m ²	3,484,593	3,241,152	3,488,156	3,506,042	3,510,029	3,507,524
	評価額	千円	166,283,044	152,211,934	164,654,772	167,013,959	162,450,382	163,640,783
	m ² 当たり価格	円	47,720	46,962	47,204	47,636	46,282	46,654
合計	棟数	棟	77,545	76,750	77,530	77,602	77,576	77,480
	床面積	m ²	9,458,647	9,184,307	9,490,505	9,521,222	9,529,467	9,534,321
	評価額	千円	264,903,009	247,782,650	263,360,069	268,065,623	263,622,002	267,133,591
	課税標準額	千円	264,521,869	247,421,408	262,991,919	267,697,474	263,267,576	266,805,557

全てについて法定免税点以上

3 債却資産に関する調

年度 区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
個人	納稅義務者数	人	177	176	186	176	190	196
	評価額	千円	746,753	803,000	848,408	907,498	1,033,752	1,147,660
	課税標準額	千円	746,753	803,000	848,408	907,498	1,023,920	1,140,965
法人	納稅義務者数	人	1,383	1,205	1,425	1,423	1,440	1,462
	評価額	千円	106,350,632	105,588,863	108,529,332	104,291,766	108,465,419	113,581,703
	課税標準額	千円	99,803,924	98,745,378	107,095,373	103,087,407	107,137,378	112,392,055
合計	納稅義務者数	人	1,560	1,381	1,611	1,599	1,630	1,658
	評価額	千円	107,097,385	106,391,863	109,377,740	105,199,264	109,499,171	114,729,363
	課税標準額	千円	100,550,677	99,548,378	107,943,781	103,994,905	108,161,298	113,533,020

4 国有資産等所在市町村交付金

年度 区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
算定標準額	千円	6,181,166	6,146,856	6,146,782	6,128,200	6,118,166	6,099,105
調定額	千円	86,535	86,055	86,054	85,794	85,653	85,386
納入義務者数	人	10	10	10	10	10	10

5 土地及び家屋価格等縦覧帳簿縦覧並びに固定資産課税台帳閲覧件数

(単位：件)

年度 区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
土 地	131	139	123	175	267
家 屋	103	95	104	126	170
償却資産	6	6	10	8	9
合 計	240	240	237	309	446

地方税法第416条の規定による縦覧期間中における土地及び家屋価格等縦覧帳簿の縦覧並びに同期間中に
おける同法第382条の2の規定による固定資産課税台帳閲覧件数の合計件数。

6 固定資産税の減免に関する調

年度 区分	公私の扶助を受ける者の資産		公益の為に直接専用する資産		災害等による価値減少資産	
	件数（件）	減免税額（円）	件数（件）	減免税額（円）	件数（件）	減免税額（円）
令和2年度	120	3,429,200	279	23,859,900	0	0
令和3年度	121	3,172,100	274	21,087,800	0	0
令和4年度	121	3,078,500	280	20,824,100	0	0
令和5年度	122	3,191,000	289	20,410,500	0	0
令和6年度	114	2,930,200	14	11,683,900	0	0

公益の為に直接専用する資産における集会所等については令和6年度より課税免除となっている。

年度 区分	合計	
	件数（件）	減免税額（円）
令和2年度	399	27,289,100
令和3年度	395	24,259,900
令和4年度	401	23,902,600
令和5年度	411	23,601,500
令和6年度	128	14,614,100

会津若松市税条例第71条（固定資産税の減免）

市長は、次の各号のいずれかに該当する固定資産のうち、市長において必要があると認めるものについては、その所有者に対して課する固定資産税を減免する。

- (1) 貧困に因る生活のため公私の扶助を受ける者の所有する固定資産
- (2) 公益のために直接専用する固定資産（有料で使用するもの及び第60条の2第1項に規定するものを除く。）
- (3) 市の全部又は一部にわたる災害又は天候の不順に因り、著しく価値を減じた固定資産

7 概要調書（令和7年度）

(1) 土地に関する概要調書

納稅義務者に関する調（第1表）

	総数（人）	法定免税点未満のもの（人）	法定免税点以上のもの（人）
個人	39,806	4,911	34,895
法人	2,107	272	1,835
計	41,913	5,183	36,730

総括表（第2表）

	地 積				決 定	
	非課税地積 イ (m ²)	評価総地積 ロ (m ²)	法定免税点 未満のもの ハ (m ²)	法定免税点 以上のもの ニ (ロ-ハ) (m ²)	総額 ホ (千円)	法定免税点 未満のもの ヘ (千円)
田	一般田	0	57,551,946	523,755	57,028,191	7,600,460
	介在田・市街化区域田	0	454,538	421	454,117	4,349,888
畠	一般畠	0	13,487,892	576,631	12,911,261	663,135
	介在畠・市街化区域畠	0	410,875	2,395	408,480	5,376,497
宅地	小規模住宅用地	—	8,006,758	81,855	7,924,903	184,876,095
	一般住宅用地	—	5,638,135	18,920	5,619,215	75,594,676
	商業地等（非住宅用地）	—	7,438,911	5,995	7,432,916	117,173,736
	計	1,706,725	21,083,804	106,770	20,977,034	377,644,507
塩田		0	—	—	—	—
鉱泉地		0	164	44	120	43,324
池沼		29,086,987	81,436	62,593	18,843	1,253
山林	一般山林	60,586,646	109,244,905	6,253,120	102,991,785	1,470,094
	介在山林	0	21,152	808	20,344	50,747
牧場		0	0	0	0	0
原野		1,095,545	7,128,172	1,391,426	5,736,746	79,942
雑種地	ゴルフ場の用地	0	861,616	9	861,607	617,773
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0
	単体利用	0	676,839	10	676,829	1,717,604
	複合利用	—	0	0	0	0
	小規模	—	0	0	0	0
	一般住宅	—	0	0	0	0
	住宅地外	—	1,443	10	1,433	21,210
	複合計	0	1,443	10	1,433	21,210
	その他の雑種地	17,129,467	5,288,363	149,515	5,138,848	26,041,522
	計	17,129,467	6,828,261	149,544	6,678,717	28,398,109
その他		57,091,485	—	—	—	—
合計		166,696,855	216,293,145	9,067,507	207,225,638	425,677,956
						1,196,608

価 格		筆 数				単位当たり価格	
法定免税点以上のもの ト (ホーへ) (千円)	(ト)に係る 課税標準額 チ (千円)	非課税地筆数 リ (筆)	評価総筆数 ヌ (筆)	法定免税点未満のもの ル (筆)	法定免税点以上のもの ヲ (ヌール) (筆)	平均価格 ワ (ホ／ロ) (円／m ²)	最高価格 カ (円／m ²)
7,545,791	7,540,982	0	37,828	1,008	36,820	132	167
4,349,031	1,357,960	0	649	3	646	9,570	33,112
638,325	638,287	0	27,908	2,006	25,902	49	73
5,361,959	1,827,044	0	1,664	27	1,637	13,085	37,891
184,135,927	30,678,776	—	51,892	1,063	50,829	23,090	48,725
75,504,968	25,162,365	—	33,393	522	32,871	13,408	47,400
117,152,006	77,155,354	—	15,316	114	15,202	15,751	50,989
376,792,901	132,996,495	1,881	100,601	1,699	98,902	17,912	50,989
—	—	0	—	—	—	—	—
43,096	43,096	0	33	1	32	264,171	2,502,780
694	517	85	43	14	29	15	2,688
1,386,621	1,386,604	682	23,898	3,181	20,717	13	30
50,171	33,712	0	52	3	49	2,399	6,780
0	0	0	0	0	0	0	0
69,800	61,715	586	9,628	1,693	7,935	11	16,740
617,772	370,663	0	12	0	12	717	717
0	0	0	0	0	0	0	0
1,717,603	986,142	0	3,618	0	3,618	2,538	10,432
0	0	—	0	0	0	0	0
0	0	—	0	0	0	0	0
21,210	14,177	—	2	0	2	14,699	36,900
21,210	14,177	0	2	0	2	14,699	36,900
25,886,374	17,125,250	52,893	12,886	1,312	11,574	4,924	46,422
28,242,959	18,496,232	52,893	16,518	1,312	15,206	4,159	46,422
—	—	29,808	—	—	—	—	—
424,481,348	164,382,644	85,935	218,822	10,947	207,875	1,968	—

(2) 家屋に関する概要調書

納稅義務者に関する調 (第21表)

	総数 (人)	法定免税点未満のもの (人)	法定免税点以上のもの (人)
個人	37,408	1,862	35,546
法人	2,131	103	2,028
計	39,539	1,965	37,574

総括表 (第22表)

	棟数	床面積 (m ²)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 A (円)
木造	総数	66,119	6,175,946	103,664,429
	法定免税点未満のもの	2,727	149,149	171,621
	法定免税点以上のもの	63,392	6,026,797	103,492,808
木造以外	総数	14,216	3,510,296	163,653,375
	法定免税点未満のもの	128	2,772	12,592
	法定免税点以上のもの	14,088	3,507,524	163,640,783
合計	総数	80,335	9,686,242	267,317,804
	法定免税点未満のもの	2,855	151,921	184,213
	法定免税点以上のもの	77,480	9,534,321	267,133,591
	非課税家屋	2,375	992,768	—

課税標準額等に関する調 (第35表、第36表)

A 免税点以上の決定価格	267,133,591	(千円)
B 課税標準額の特例減額	328,034	
A - B 課税標準額	266,805,557	

法附則15条軽減税額等に関する調 (第37表)

軽減税額	73,120	(千円)
------	--------	------

木造家屋に関する調 (第24表)、木造以外の家屋に関する調 (第25表～第30表)

		棟 数		床 面 積		
		総数 イ	免税点未満 口	免税点以上 ハ	総数 ニ (m ²)	免税点未満 ホ (m ²)
木造家屋	戸建形式住宅	42,643	1,120	41,523	4,328,510	84,868
	集合形式住宅	1,574	1	1,573	360,985	52
	併用住宅	2,936	70	2,866	349,863	4,866
		2,936	70	2,866	21,886	356
	計	2,936	70	2,866	371,749	5,222
	ホテル、旅館	171	0	171	24,436	0
	事務所、店舗	1,157	10	1,147	115,532	399
	劇場、病院	55	0	55	13,555	0
	工場、倉庫	3,553	255	3,298	302,257	14,745
	附属家	14,030	1,271	12,759	658,922	43,863
	計	66,119	2,727	63,392	6,175,946	149,149
木造以外の家屋	事務所、店舗	1,944	6	1,938	867,651	120
	住宅用建物	4,704	2	4,702	840,137	27
	病院、ホテル	285	0	285	472,154	0
	工場、倉庫	3,701	40	3,661	1,228,168	1,039
	その他	3,582	80	3,502	102,186	1,586
	計	14,216	128	14,088	3,510,296	2,772

(3) 償却資産に関する概要調書

納稅義務者に関する調 (第69表)

	総数 (人)	法定免税点未満のもの (人)	法定免税点以上のもの (人)
個人	874	678	196
法人	2,970	1,508	1,462
計	3,844	2,186	1,658

償却資産の価格等に関する調 (第70表)

		決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	課税標準額の内訳	
市長が価格を決定したもの	機械及び装置			特例適用 (千円)	左以外 (千円)
	構築物	23,118,486	23,098,515	20,764 23,077,751	
	船舶	7,718	7,718	0 7,718	
	航空機	84,820	84,820	0 84,820	
	車両及び運搬具	348,465	348,465	0 348,465	
	工具、器具及び備品	15,429,965	15,397,249	11,312 15,385,937	
	小計	85,306,023	84,412,257	533,012 83,879,245	
	法	総務大臣配分	28,769,769	28,738,470	— —
389	県知事配分	653,571	382,293	—	—
条	小計	29,423,340	29,120,763	—	—
法743条1項 県知事決定分		0	0	—	—
	合計	114,729,363	113,533,020	—	—
同上	市分の額	—	113,533,020	—	—
内訳	県分の額	—	0	—	—

(左ページからの続き) 決 定 価 格			単位当たり価格		
総数 ト (千円)	免税点未満 チ (千円)	免税点以上 リ (千円)	ト／ニ (円)	チ／ホ (円)	リ／ヘ (円)
83,607,004	94,033	83,512,971	19,315	1,108	19,680
8,639,997	32	8,639,965	23,935	615	23,938
4,307,927	7,881	4,300,046	12,313	1,620	12,464
219,108	395	218,713	10,011	1,110	10,159
4,527,035	8,276	4,518,759	12,178	1,585	12,329
220,902	0	220,902	9,040	0	9,040
2,382,420	1,130	2,381,290	20,621	2,832	20,683
366,466	0	366,466	27,035	0	27,035
1,189,865	17,114	1,172,751	3,937	1,161	4,079
2,730,740	51,036	2,679,704	4,144	1,164	4,357
103,664,429	171,621	103,492,808	16,785	1,151	17,172
44,754,683	698	44,753,985	51,581	5,817	51,588
39,929,914	106	39,929,808	47,528	3,926	47,529
34,991,779	0	34,991,779	74,111	0	74,111
42,495,529	3,451	42,492,078	34,601	3,321	34,627
1,481,470	8,337	1,473,133	14,498	5,257	14,643
163,653,375	12,592	163,640,783	46,621	4,543	46,654

8 固定資産税課税事務の実施要領

	一般事項	家屋・償却資産グループ	土地グループ
1月		<ul style="list-style-type: none"> ・償却資産申告受付 ・賦課事務 	賦課事務
2月		<ul style="list-style-type: none"> ・評価額算出 ・台帳への価格登録 	
3月		<ul style="list-style-type: none"> ・価格決定 ・評価調書作成 ・評価事務 ・賦課事務 	
4月	<ul style="list-style-type: none"> ・縦覧帳簿の 縦覧 ・課税台帳の 無料閲覧 		<ul style="list-style-type: none"> ・納税通知書発送の作業 ・更正事務台帳等の整理 (統計資料の作成)
5月		<ul style="list-style-type: none"> ・申告遅延評価事務 ・実態調査 	
6月		<ul style="list-style-type: none"> ・更正事務 ・実態調査 ・概要調書作成 	<ul style="list-style-type: none"> ・登記済通知書の作成 ・概要調書作成 (台帳)
7月		<ul style="list-style-type: none"> ・課税漏れ等の調査 ・実態調査 	実態調査
8月			
9月		実態調査	登記済通知書の処理 (台帳)
10月			賦課事務
11月		<ul style="list-style-type: none"> ・課税漏れ等の調査 ・実態調査 ・更正事務 ・総評価見込額の算定 	<ul style="list-style-type: none"> ・賦課事務 ・図面の処理 ・総評価見込額の算定
12月		<ul style="list-style-type: none"> ・申告書発送事務 ・実態調査 ・賦課事務 	<ul style="list-style-type: none"> ・実態調査 ・賦課事務