

Ⅳ 固定資産税

1 土地に関する調

(1) 総括表

(各年4月1日現在)

年度			令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
区分							
田	所有者	人	5,259	5,235	5,208	5,175	5,143
	筆数	筆	39,527	39,433	38,894	38,802	38,750
	総地積	㎡	58,746,502	58,690,917	58,573,928	58,492,141	58,343,530
	評価地積	㎡	58,746,502	58,690,917	58,573,928	58,492,141	58,343,530
	評価額	千円	12,978,223	12,937,103	12,601,816	12,284,193	12,156,466
	課税標準額	千円	9,167,848	9,077,749	9,050,946	8,955,203	8,933,280
畑	所有者	人	5,491	5,468	5,437	5,415	5,380
	筆数	筆	30,097	29,978	29,793	29,713	29,531
	総地積	㎡	13,886,585	13,853,460	13,782,924	13,754,786	13,693,560
	評価地積	㎡	13,886,585	13,853,460	13,782,924	13,754,786	13,693,560
	評価額	千円	6,657,607	6,780,386	6,602,157	6,459,465	6,333,582
	課税標準額	千円	2,618,310	2,561,349	2,564,195	2,564,633	2,539,956
宅地	所有者	人	37,055	37,222	37,371	37,469	37,477
	筆数	筆	103,052	103,266	102,440	102,678	102,855
	総地積	㎡	22,747,098	22,770,428	22,805,048	22,847,584	22,798,659
	評価地積	㎡	20,979,284	21,004,909	21,041,388	21,083,223	21,088,673
	評価額	千円	366,985,705	376,108,868	375,293,766	375,136,698	378,433,435
	課税標準額	千円	132,451,689	132,131,028	132,878,159	133,101,158	133,412,783
山林	所有者	人	2,582	2,569	2,570	2,563	2,537
	筆数	筆	24,531	24,599	24,717	24,679	24,622
	総地積	㎡	169,931,621	169,939,814	169,933,920	169,881,786	169,867,622
	評価地積	㎡	109,336,461	109,304,627	109,273,147	109,253,044	109,266,209
	評価額	千円	1,542,712	1,525,547	1,524,671	1,523,987	1,520,785
	課税標準額	千円	1,443,186	1,425,395	1,423,938	1,422,985	1,420,915
原野	所有者	人	1,932	1,945	1,935	1,940	1,933
	筆数	筆	10,080	10,284	10,244	10,318	10,290
	総地積	㎡	8,094,638	8,142,234	8,168,275	8,179,739	8,229,826
	評価地積	㎡	6,968,602	7,023,830	7,050,583	7,081,767	7,134,256
	評価額	千円	116,498	82,669	83,079	83,402	80,123
	課税標準額	千円	86,993	62,743	63,359	63,763	61,928
その他	所有者	人	4,737	4,706	4,696	4,687	4,682
	筆数	筆	101,959	102,015	102,019	102,331	102,718
	総地積	㎡	109,583,556	109,593,147	109,725,905	109,833,964	110,056,803
	評価地積	㎡	6,774,026	6,761,441	6,787,167	6,790,854	6,857,229
	評価額	千円	27,982,580	28,379,634	28,133,296	27,858,376	27,723,984
	課税標準額	千円	18,665,490	18,455,320	18,372,465	18,213,700	18,051,981
合計	所有者	人	57,056	57,145	57,217	57,249	57,152
	筆数	筆	309,246	309,575	308,107	308,521	308,766
	総地積	㎡	382,990,000	382,990,000	382,990,000	382,990,000	382,990,000
	評価地積	㎡	216,691,460	216,639,184	216,509,137	216,455,815	216,383,457
	評価額	千円	416,263,325	425,814,207	424,238,785	423,346,121	426,248,375
	課税標準額	千円	164,433,516	163,713,584	164,353,062	164,321,442	164,420,843

筆数は非課税物件を含み、所有者、課税標準額は法定免税点以上。

(2) 平均価格に関する調

(特に表示のないものにつき、円/㎡)

区分		年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
田	一般田 (円/千㎡)		131,514	131,509	131,668	131,668	131,636
	介在田・市街化区域田		10,028	10,285	10,074	9,878	9,748
畑	一般畑 (円/千㎡)		49,683	49,605	49,635	49,635	49,648
	介在畑・市街化区域畑		12,607	13,166	13,121	13,030	13,263
宅地	繁華街		51,269	51,270	50,053	49,248	46,136
	普通商業地区		30,795	31,298	30,905	30,597	30,447
	併用住宅地区		27,211	27,593	27,432	27,331	27,454
	普通住宅地区		23,602	24,414	24,377	24,374	24,611
	大工場地区		7,318	7,253	7,229	7,202	8,946
	中小工業地区		10,371	10,477	10,378	10,294	10,172
	集団地区		7,821	7,810	7,768	7,723	7,722
	村落地区		5,879	5,822	5,768	5,720	5,648
	観光地区		12,537	12,142	11,672	11,497	11,430
	農業用施設		2,183	2,141	2,142	2,136	2,088
山林	一般山林 (円/千㎡)		13,606	13,456	13,458	13,458	13,456
	介在山林		2,325	2,309	2,284	2,266	2,404
原野			17	12	12	12	11
鉱泉地 (円/1湧出口)			1,471,939	1,409,303	1,409,303	1,409,303	1,312,788
池沼			15	15	15	15	15
雑種地	ゴルフ場の用地		610	660	660	660	717
	遊園地等の用地		0	0	0	0	0
	鉄軌道用地		2,432	2,525	2,524	2,523	2,539
	その他の雑種地		5,557	5,631	5,546	5,481	4,836

(3) 最高価格に関する調

(特に表示のないものにつき、円/㎡)

区分		年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
田	一般田 (円/千㎡)		167,000	167,000	167,000	167,000	167,000
	介在田・市街化区域田		31,048	32,488	32,200	32,176	33,112
畑	一般畑 (円/千㎡)		72,500	72,500	72,500	72,500	72,500
	介在畑・市街化区域畑		36,633	39,173	39,068	38,541	37,891
宅地	繁華街		58,412	58,412	56,986	56,118	52,689
	普通商業地区		55,796	55,796	54,832	53,860	51,888
	併用住宅地区		46,444	47,244	47,244	47,244	47,244
	普通住宅地区		42,888	45,320	45,320	45,320	46,251
	大工場地区		16,400	16,400	16,400	16,400	19,700
	中小工業地区		35,208	38,219	38,219	38,219	38,991
	集団地区		13,600	13,700	13,700	13,700	14,100
	村落地区		13,600	13,500	13,400	13,400	13,300
	観光地区		40,600	41,300	40,000	39,600	39,300
	農業用施設		4,290	4,260	4,260	4,260	4,190
山林	一般山林 (円/千㎡)		30,200	30,200	30,200	30,200	30,200
	介在山林		7,470	7,380	7,290	7,230	6,780
原野			16,678	17,300	17,300	17,300	16,740
鉱泉地 (円/1湧出口)			9,169,083	8,749,125	8,749,125	8,749,125	8,259,174
池沼			2,650	2,713	2,675	2,675	2,688
雑種地	ゴルフ場の用地		615	665	665	665	717
	遊園地等の用地		0	0	0	0	0
	鉄軌道用地		10,566	10,566	10,499	10,499	10,432
	その他の雑種地		51,900	51,900	51,000	50,100	48,200

2 家屋に関する調

(各年4月1日現在)

			令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
木造	棟数	棟	63,840	63,735	63,273	63,573	63,566	63,495
	床面積	m ²	5,962,444	5,974,054	5,943,155	6,002,349	6,015,180	6,019,438
	評価額	千円	96,107,089	98,619,965	95,570,716	98,705,297	101,051,664	101,171,620
	m ² 当たり価格	円	16,119	16,508	16,081	16,444	16,799	16,807
木造以外	棟数	棟	13,723	13,943	13,477	13,957	14,036	14,081
	床面積	m ²	3,447,923	3,487,495	3,241,152	3,488,156	3,506,042	3,510,029
	評価額	千円	161,668,268	166,283,044	152,211,934	164,654,772	167,013,959	162,450,382
	m ² 当たり価格	円	46,889	47,680	46,962	47,204	47,636	46,282
合計	棟数	棟	77,563	77,678	76,750	77,530	77,602	77,576
	床面積	m ²	9,410,367	9,461,549	9,184,307	9,490,505	9,521,222	9,529,467
	評価額	千円	257,775,357	264,903,009	247,782,650	263,360,069	268,065,623	263,622,002
	課税標準額	千円	257,361,287	264,521,869	242,678,811	262,991,919	267,697,474	263,267,576

全てについて法定免税点以上

3 償却資産に関する調

(各年4月1日現在)

			令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
個人	納税義務者数	人	156	177	176	186	176	190
	評価額	千円	699,597	746,753	803,000	848,408	907,498	1,033,752
	課税標準額	千円	699,597	746,753	803,000	848,408	907,498	1,023,920
法人	納税義務者数	人	1,355	1,383	1,205	1,425	1,423	1,439
	評価額	千円	102,283,591	106,350,632	105,588,863	108,529,332	104,291,766	108,203,411
	課税標準額	千円	95,052,609	99,803,924	98,745,378	107,095,373	103,087,407	106,875,370
合計	納税義務者数	人	1,511	1,560	1,381	1,611	1,599	1,629
	評価額	千円	102,983,188	107,097,385	106,391,863	109,377,740	105,199,264	109,237,163
	課税標準額	千円	95,752,206	100,550,677	99,548,378	107,943,781	103,994,905	107,899,290

4 国有資産等所在市町村交付金

(各年4月1日現在)

		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
算定標準額	千円	6,220,536	6,181,166	6,146,856	6,146,782	6,128,200	6,118,166
調定額	千円	85,021	86,535	86,055	86,054	85,794	85,653
納入義務者数	人	9	10	10	10	10	10

5 土地及び家屋価格等縦覧帳簿縦覧並びに固定資産課税台帳閲覧件数

単位：件

区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
土 地	125	136	136	175	267
家 屋	97	90	112	126	170
償却資産	6	6	10	8	9
合 計	228	232	258	309	446

*件数は、地方税法第416条の規定による縦覧期間中における土地及び家屋価格等縦覧帳簿の縦覧並びに同期間中における同法第382条の2の規定による固定資産課税台帳の閲覧の合計件数である。

6 固定資産税の減免に関する調

(各年4月1日現在)

	公私の扶助を受ける者の資産		公益の為に直接専用する資産		災害等による価値減少資産	
	件数(件)	減免税額(円)	件数(件)	減免税額(円)	件数(件)	減免税額(円)
令和2年度	120	3,429,200	279	23,859,900	0	0
令和3年度	121	3,172,100	274	21,087,800	0	0
令和4年度	121	3,078,500	280	20,824,100	0	0
令和5年度	122	3,191,000	289	20,410,500	0	0
令和6年度	114	2,930,200	14	11,683,900	0	0

※公益の為に直接専用する資産における集会所等については令和6年度より課税免除となっている。

	合 計	
	件数(件)	減免税額(円)
令和2年度	399	27,289,100
令和3年度	395	24,259,900
令和4年度	401	23,902,600
令和5年度	411	23,601,500
令和6年度	128	14,614,100

市税条例第71条（固定資産税の減免）

市長は、次の各号のいずれかに該当する固定資産のうち、市長において必要があると認めるものについては、その所有者に対して課する固定資産税を減免する。

- (1) 貧困に因る生活のため公私の扶助を受ける者の所有する固定資産
- (2) 公益の為に直接専用する固定資産（有料で使用するものを除く。）
- (3) 市の全部又は一部にわたる災害又は天候の不順に因り、著しく価値を減じた固定資産

7 概要調査（令和6年度）

（1）土地に関する概要調査

納税義務者に関する調（第1表）

	総 数（人）	法定免税点未満のもの（人）	法定免税点以上のもの（人）
個 人	39,835	4,911	34,924
法 人	2,082	267	1,815
計	41,917	5,178	36,739

総括表（第2表）

		地 積				決 定	
		非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの
		イ (㎡)	ロ (㎡)	ハ (㎡)	ニ（ローハ） (㎡)	ホ (千円)	ヘ (千円)
田	一般田	0	57,878,058	551,955	57,326,103	7,618,827	56,307
	介在田・市街化区域田	0	465,472	408	465,064	4,537,639	897
畑	一般畑	0	13,265,665	580,422	12,685,243	658,611	25,162
	介在畑・市街化区域畑	0	427,895	2,356	425,539	5,674,971	14,625
宅 地	小規模住宅用地		7,989,973	79,825	7,910,148	184,587,041	721,632
	一般住宅用地		5,627,984	18,066	5,609,918	75,563,945	88,228
	商業地等（非住宅用地）		7,470,716	6,539	7,464,177	118,282,449	23,633
	計	1,709,986	21,088,673	104,430	20,984,243	378,433,435	833,493
塩田		0					
鉱泉地		0	126	7	119	43,322	225
池沼		29,087,208	81,398	62,555	18,843	1,234	544
山 林	一般山林	60,601,413	109,245,095	6,199,619	103,045,476	1,470,035	82,813
	介在山林	0	21,114	770	20,344	50,750	573
牧場		0	0	0	0	0	0
原野		1,095,570	7,134,256	1,385,649	5,748,607	80,123	10,024
雑 種 地	ゴルフ場の用地	0	861,607	0	861,607	617,772	0
		0	0	0	0	0	0
	遊園地等の用地	0	0	0	0	0	0
		0	676,850	0	676,850	1,718,611	0
	単体利用		0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0
			1,433	0	1,433	21,210	0
		0	1,433	0	1,433	21,210	0
	その他の雑種地	16,911,922	5,235,815	148,861	5,086,954	25,321,835	154,050
計		16,911,922	6,775,705	148,861	6,626,844	27,679,428	154,050
その他		57,200,444					
合計		166,606,543	216,383,457	9,037,032	207,346,425	426,248,375	1,178,713

価 格		筆 数				単位当たり価格	
法定免税点 以上のもの ト（ホーヘ） （千円）	（ト）に係る 課税標準額 チ （千円）	非課税地筆数 リ （筆）	評価総筆数 ヌ （筆）	法定免税点 未満のもの ル （筆）	法定免税点 以上のもの ヲ（ヌール） （筆）	平均価格 ワ（ホ／ロ） （円／㎡）	最高価格 カ （円／㎡）
7,562,520	7,545,176	0	38,079	1,038	37,041	132	167
4,536,742	1,388,104	0	671	4	667	9,748	33,112
633,449	633,194	0	27,798	2,009	25,789	50	73
5,660,346	1,906,762	0	1,733	27	1,706	13,263	37,891
183,865,409	30,624,081		52,009	1,040	50,969	23,102	50,340
75,475,717	25,147,767		33,434	508	32,926	13,426	49,100
118,258,816	77,640,935		15,521	123	15,398	15,833	52,689
377,599,942	133,412,783	1,891	100,964	1,671	99,293	17,945	52,689
		0					
43,097	43,097	0	33	1	32	343,825	2,502,780
690	514	90	43	14	29	15	2,688
1,387,222	1,387,199	681	23,889	3,129	20,760	13	30
50,177	33,716	0	52	3	49	2,404	6,780
0	0	0	0	0	0	0	0
70,099	61,928	587	9,703	1,682	8,021	11	16,740
617,772	370,663	0	12	0	12	717	717
0	0	0	0	0	0	0	0
1,718,611	986,379	0	3,618	0	3,618	2,539	10,432
0	0		0	0	0	0	0
0	0		0	0	0	0	0
21,210	14,177		2	0	2	14,801	36,900
21,210	14,177	0	2	0	2	14,801	36,900
25,167,785	16,637,151	53,283	12,791	1,296	11,495	4,836	48,200
27,525,378	18,008,370	53,283	16,423	1,296	15,127	4,085	48,200
		32,846					
425,069,662	164,420,843	89,378	219,388	10,874	208,514	1,970	

(2) 家屋に関する概要調査

納税義務者に関する調 (第21表)

	総 数 (人)	法定免税点 未満のもの (人)	法定免税点 以上のもの (人)
個 人	37,430	1,902	35,528
法 人	2,129	105	2,024
計	39,559	2,007	37,552

総括表 (第22表)

区分	棟数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 A (円)
木 造	総 数	66,285	6,171,462	101,347,347
	法定免税点未満のもの	2,790	152,024	175,727
	法定免税点以上のもの	63,495	6,019,438	101,171,620
木 造 以 外	総 数	14,210	3,512,821	162,462,929
	法定免税点未満のもの	129	2,792	12,547
	法定免税点以上のもの	14,081	3,510,029	162,450,382
合 計	総 数	80,495	9,684,283	263,810,276
	法定免税点未満のもの	2,919	154,816	188,274
	法定免税点以上のもの	77,576	9,529,467	263,622,002
非課税家屋	2,375	993,070		

課税標準額等に関する調 (第35表、第36表)

A 免税点以上の決定価格	263,622,002	(千円)
B 課税標準額の特例減額	354,426	
A - B 課税標準額	263,267,576	

法附則15条軽減税額等に関する調 (第37表)

軽減税額	78,162	(千円)
------	--------	------

木造家屋に関する調 (第24表)、木造以外の家屋に関する調 (第25表～第30表)

		棟 数			床 面 積		
		総 数 (イ)	免税点未満 (ロ)	免税点以上 (ハ)	総 数 (ニ (㎡)	免税点未満 (ホ (㎡)	免税点以上 (ヘ (㎡)
木造家屋							
戸建形式住宅		42,669	1,155	41,514	4,321,516	86,910	4,234,606
集合形式住宅		1,565	1	1,564	356,476	52	356,424
併 用 住 宅	住宅部分	2,960	72	2,888	351,988	5,010	346,978
	その他の用部分	2,960	72	2,888	22,166	356	21,810
	計	2,960	72	2,888	374,154	5,366	368,788
ホテル、旅館		172	0	172	24,631	0	24,631
事務所、店舗		1,164	9	1,155	116,339	389	115,950
劇場、病院		54	0	54	13,332	0	13,332
工場、倉庫		3,556	256	3,300	302,625	14,815	287,810
附属家		14,145	1,297	12,848	662,389	44,492	617,897
木造合計		66,285	2,790	63,495	6,171,462	152,024	6,019,438
木造以外の家屋							
事務所、店舗		1,962	6	1,956	869,548	121	869,427
住宅用建物		4,699	2	4,697	840,163	27	840,136
病院、ホテル		288	0	288	473,722	0	473,722
工場、倉庫		3,697	41	3,656	1,227,201	1,043	1,226,158
その他		3,564	80	3,484	102,187	1,601	100,586
木造以外合計		14,210	129	14,081	3,512,821	2,792	3,510,029

(3) 償却資産に関する概要調査

納税義務者に関する調（第69表）

	総 数（人）	法定免税点 未満のもの（人）	法定免税点 以上のもの（人）
個 人	891	701	190
法 人	2,951	1,512	1,439
計	3,842	2,213	1,629

償却資産の価格等に関する調（第70表）

種 類		決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	課税標準額の内訳	
				特例適用 (千円)	左以外 (千円)
市長が価格を決定したもの	構築物	21,199,440	21,174,983	25,942	21,149,041
	機械及び装置	43,062,224	42,086,863	507,095	41,579,768
	船舶	12,081	12,081	0	12,081
	航空機	19,205	19,205	0	19,205
	車両及び運搬具	342,536	342,536	0	342,536
	工具、器具及び備品	15,229,538	15,203,098	884	15,202,214
	小計	79,865,024	78,838,766	533,921	78,304,845
	法三八九条	総務大臣配分	28,731,640	28,679,547	
県知事配分	640,499	380,977			
小計	29,372,139	29,060,524			
法743条1項 県知事決定分		0	0		
合 計		109,237,163	107,899,290		
同上内訳	市分の額		107,899,290		
	県分の額		0		

(左ページからの続き) 決 定 価 格			単 位 当 た り 価 格		
総 数（ト）	免税点未満（チ）	免税点以上（リ）	（ト／（ニ）	（チ／（ホ）	（リ／（ヘ）
（千円）	（千円）	（千円）	（円）	（円）	（円）
81,726,983	96,842	81,630,141	18,912	1,114	19,277
8,302,227	32	8,302,195	23,290	615	23,293
4,295,061	8,074	4,286,987	12,202	1,612	12,355
222,141	395	221,746	10,022	1,110	10,167
4,517,202	8,469	4,508,733	12,073	1,578	12,226
222,565	0	222,565	9,036	0	9,036
2,341,912	1,031	2,340,881	20,130	2,650	20,189
345,425	0	345,425	25,909	0	25,909
1,163,766	17,207	1,146,559	3,846	1,161	3,984
2,727,267	52,146	2,675,121	4,117	1,172	4,329
101,347,347	175,727	101,171,620	16,422	1,156	16,807
44,260,186	697	44,259,489	50,900	5,760	50,907
39,753,005	106	39,752,899	47,316	3,926	47,317
35,008,550	0	35,008,550	73,901	0	73,901
41,970,620	3,381	41,967,239	34,200	3,242	34,227
1,470,568	8,363	1,462,205	14,391	5,224	14,537
162,462,929	12,547	162,450,382	46,249	4,494	46,282

8 固定資産税課税事務の実施要領

月	一 般 事 項	家屋・償却G	土 地 G
1月		償却資産申告受付 賦課事務	賦課事務
2月		評価額算出 台帳への価格登録	
3月		価格決定 評価調書作成 評価課事務	
4月	縦覧帳簿の縦覧 税台帳無料閲覧 4月1日から原則 5月末日まで	納税通知書発送の作業 更正事務台帳等の整理 (統計資料の作成)	
5月	納税通知書発送	申告遅延評価事務 実態調査	
6月		更正事務 実態調査 概要調書作成	登記済通知書の処理 概要調書作成 (台帳)
7月		課税漏れ等の調査 実態調査	実態調査
8月			
9月		実態調査	登記済通知書の処理 (台帳)
10月			賦課事務
11月		課税漏れ等の調査 実態調査 更正事務 総評価見込額の算定	賦課事務 図面の処理 総評価見込額の算定
12月		申告書発送事務 実態調査	実態調査