

## 三本松地区宅地整備事業について

○事業の目的 北会津地域内における少子高齢化の進展による人口減少、地域コミュニティ低下の懸念による、北会津町北部・南部地域の地域間格差の解消、及び均衡ある地域発展を図り、宅地整備事業による定住化の促進、地域コミュニティの確保、及び地域経済の活性化を目指す。

○事業経過 平成3年度 地元地区からの陳情  
平成11年度 農業農村活性化土地利用構想の認可  
平成16年度 特別会計設置、農振除外、開発許可、用地取得  
会津若松市・北会津村の合併（平成16年11月）  
平成17年度 造成工事、字の区域画定、確定測量  
平成18年度～ 分譲開始

○造成概要 所在地 会津若松市北会津町水季の里地内  
開発面積 61,751㎡  
土地利用 宅地 36,280㎡（127区画）  
道路・水路 17,171㎡  
公園・緑地 2,682㎡  
調節池 4,091㎡（2ヶ所）  
集会所等用地 749㎡  
ガス基地用地 173㎡  
公共空地等 605㎡

○分譲概要 分譲区画数 127区画  
3期分譲（平成18年度から3か年度予定）  
第1期分譲 平成18年7月～ 60区画  
第2期分譲 平成19年4月～ 45区画  
第3期分譲 平成20年4月～ 22区画  
平均分譲単価 約88,000円/坪

○全体事業費 約1,765,000千円

○分譲状況 平成18年度 45区画 計 45区画/60区画（分譲率75.0%）  
平成19年度 46区画 累計 91区画/105区画（分譲率86.7%）  
平成20年度（8月）36区画 累計 127区画/127区画（分譲率100.0%）  
合計 127区画

# 業務提携先一覧

(社)福島県宅地建物取引業協会  
(社)全日本不動産協会福島県本部

分譲案内3 Step2



Mizukinosato

※市では下記一覧表の協会会員と業務提携を行なっております。媒介の手数料は一切かかりません。ご希望の会員をご指定ください。

## ▼(社)福島県宅地建物取引業協会会員

五十音順、局番(0242)

No.	免許番号	商号	代表者	取引主任者	所在地	電話番号
1	(2)-2360	㈲アイエフ商会	伊藤秀洋	伊藤秀洋	宝町4-3	26-8586
2	(7)-50059	㈲会津開発商会	橋本武昭	橋本武昭	中町2-53	28-2966
3	(6)-50131	㈲あいづ地所管理	別府正幸	別府正幸	石堂町1-43	25-4578
4	(13)-50100	㈱会津土地建物㈱	齋藤斗志郎	齋藤斗志郎/渡辺清正/嶋田充雄	白虎町191	25-1331
5	(13)-50043	㈱会津不動産商会	伊東 裕	伊東邦彦	西栄町8-34	27-0318
6	(2)-2208	㈱会津山義	横山義秋	横山 昇	門田町大字飯寺字村西929-2	27-0643
7	(2)-2362	秋山ユアピス建設㈱	秋山五郎	木村 明	米代1-4-30	27-3770
8	(10)-50068	浅沼産業㈱	浅沼文英	浅沼文英/丸山明	山鹿町6-62	27-0550
9	(6)-50155	浅沼不動産コンサルティング㈱	浅沼文英	栗城満雄	中央3-8-25	37-0870
10	(5)-50175	㈲アミホーム	福島靖英	福島靖英	門田町大字堤沢字中田127-1	27-9118
11	(4)-1796	㈲伊南商事	馬場敏恵	馬場敏彦	湯川町2-28	27-0552
12	(4)-1720	イリタニ不動産㈱	入谷雄司	宮森孝浩	町北町大字上荒久田字宮下62-3	32-7467
13	(1)-2501	㈲駅前不動産	佐藤善信	佐藤善信	白虎町211	37-1566
14	(6)-50138	㈱小川建設工業	小川秀市	上野茂智	古川町4-8	26-0841
15	(3)-2036	㈲尾崎不動産	尾崎欣哉	尾崎欣哉	門田町大字日吉字ざる田17	27-4619
16	(2)-2199	金井建設工業㈱	金井永寿	星 洋一	南会津郡下郷町大字豊成字下川原160	0241-67-2537
17	(4)-1863	㈱菊地不動産事務所	菊地和義	菊地和義	栄町1-19	27-7033
18	(1)-2527	幸成不動産㈲	松崎雅人	松崎雅人	駅前町8-9	32-5335
19	(6)-50135	㈲幸和建設	二瓶重義	二瓶重義	東千石3-5-32	28-8077
20	(4)-1847	㈲国土開発	鈴木勇一	鈴木勇一	大町2-11-23	33-0302
21	(3)-1977	㈲サニーホーム福島	高階博利	高階博利	城東町3-10	29-0707
22	(1)-2611	㈲サンヘレーネ	佐藤キヨ子	荒井政幸	西七日町3-22	24-9194
23	(10)-50029	㈱城北産業	芳賀英男	芳賀英男/小池誠	追手町3-26	28-1255
24	(2)-2338	鈴木総合建設㈱	鈴木長九郎	鈴木美恵子/湯田喜三郎	東年貢2-8-1	27-1444
25	(3)-2097	㈲善邦商事	古川善邦	古川善邦	中島町3-40	24-1833
26	(11)-50094	総合不動産㈱	海老ヶ瀬義雄	海老ヶ瀬義雄	天寧寺町5-18	28-8655
27	(6)-50149	㈲高橋不動産	高橋常光	高橋常光	旭町3-2	22-9607
28	(8)-50096	㈲武田産業	武田光平	武田総一郎	白虎町27	32-2567
29	(3)-2083	武田土建工業㈱	須藤利夫	須藤研二	中央3-3-22	24-1018
30	(1)-2561	㈲田辺工務店	田邊光一	田邊雅一	中央3-3-6	24-8892
31	(1)-2612	㈱デバイス・ホーム	弓田一彦	川島浅男	天神町25-40	29-8781
32	(3)-2134	㈱東條建設工業	東條秀夫	児島正隆	蚕養町9-13	25-3661
33	(8)-50054	東洋不動産㈱	星 吉男	星 吉男	館馬町3-12	27-9026
34	(4)-1844	㈲トーリン	松本隆夫	松本隆夫	宝町2-13	27-8308
35	(7)-50055	都市開発㈱	目黒千秋	目黒千秋	橋本1-4-30	22-3300
36	(1)-2659	㈲ピアホーム	遠藤真一	小椋廣巳	一箕町大字八幡字北滝沢238-5	33-2533
37	(5)-50162	㈱不動産信託リサーチ	福地義久	福地義久/遠藤保広	駅前町8-18	32-1511
38	(5)-50182	㈲丸光開発	川島光吉	川島光吉	桧町7-41	28-8666
39	(8)-50015	マルシン商事㈲	佐野進武	佐野進武	明和町1-7	26-5677
40	(2)-2198	㈲宮沢事務所	宮澤俊吉	宮澤俊吉	一箕町大字亀賀字藤原341-10	22-1167
41	(5)-50180	森不動産㈱	森 延三郎	森 延三郎	行仁町2-20	32-0072
42	(2)-2420	㈲山口工建	山口時男	櫻木武彦	中島町7-20	22-4714
43	(2)-2445	㈲山見代理店	大竹定英	大竹定英	金川町14-21	23-1906
44	(3)-1922	㈱弓田建設	弓田八平	松谷 一	町北町大字藤室字藤室721-1-101	32-0311
45	(1)-2565	㈲横山木材建設	横山賢一	横山利博	鶴賀町2-23	25-4015
46	(7)-50123	㈲リアルエステイト	澁谷 稔	澁谷 稔	大塚2-7-2	39-6517
47	(1)-2492	㈱ルネス住建	小沼啓一郎	小沼啓一郎	門田町大字飯寺字村西291-2	27-2500
48	(1)-2644	ワカガス保険不動産	塩越 勝	大竹賢一	千石町4-4	32-7701
49	(5)-50178	㈲渡部事務所	渡部喜市	渡部喜市	門田町大字飯寺字村東482-39	26-4728

## ▼(社)全日本不動産協会福島県本部会員

五十音順、局番(0242)

No.	免許番号	商号	代表者	取引主任者	所在地	電話番号
50	(2)-2243	竹本商店	竹本忠男	竹本敬司	会津美里町勝原字西勝32	54-2541
51	(7)-50122	㈱シゲキ	小山繁信	小山茂樹	西栄町10-21	28-7025
52	(2)-2439	會環境計画事務所	松井康幸	松井洋	東年貢1-4-68	27-3678
53	(1)-2653	クローバーハウス㈲	舟田祐二	舟田祐二	館脇町6-4	27-8801
54	(1)-2626	K-Style Design,inc	本倉浩太郎	永井きみ子	西栄町6-37	26-1055
55	(3)-1770	㈲さくら不動産	笠間信夫	笠間信夫	白虎町176-6	25-3321
56	(4)-1717	星不動産事務所	星 一典	星 一典	門田町黒岩字石高133	29-6811

※上記会員の選定にあたり特にご指定のない場合は、(社)福島県宅地建物取引業協会会津若松支部、(社)全日本不動産協会福島県本部会津支部において、適正に会員の選定をさせていただきますので、ご連絡ください。

連絡先TEL 0242-26-4666