

低入札価格調査表

工事番号	第 1835 号
工事名	南公民館1階会議室1・2アスベスト除去工事
調査対象業者名	有限会社 佐藤木材工業 代表取締役 佐藤 武司

<調査結果の概要>

項目	内容												
1 その価格により入札した理由	<p>本工事におきましては、福島県土木部が公表している建築関係事業単価表、刊行物(積算資料・建築施工単価)並びに下請け協力業者の見積りを照らし合わせ積算し入札価格としたものであり、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・長年の安定した良好な取引と信頼関係を確立してきた協力業者と熟練した職人の配置により、高い施工精度で省力化を図りコストの縮減が可能である。</li> <li>・仮設工事における資材について、自社の所有物を利用し、アスベスト以外の撤去及び廃材運搬を自社の直接施工とすることでコストの縮減が可能である。</li> <li>・現場管理費において、事務備品・通信費及び交通費について現場作業における影響のない程度で最大限の節減が可能であり、一般管理費において、公租公課・法定福利費などの最小限必要な経費を除き、当該工事における広告宣伝費及び交際費などを削減することにより管理経費の節減が可能である。</li> </ul> <p>以上のことにより、十分施工可能な価格として算出している。</p>												
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし												
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし												
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業所：会津若松市米代1-6-7 (当該工事箇所までの距離：2.5km)</li> <li>・倉庫：会津若松市門田町大字黒岩字南青木27-1 (当該工事箇所までの距離：3km)</li> </ul>												
5 手持資材の状況	・A型バリケード、ブルーシート、ポリエチレンシート、養生用ベニヤ 脚立足場 等の仮設資材一式												
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	・軽量鉄骨下地材、内装材、塗料、電気資材 資材購入先との取引関係は安定し良好である。												
7 手持機械の状況	<table border="0"> <tr> <td>・ダンプ (2t、軽)</td> <td>1台</td> <td>・インパクトドライバー</td> <td>2台</td> </tr> <tr> <td>・発電機 (エンジン式)</td> <td>1台</td> <td>・ハンマードリル</td> <td>1台</td> </tr> <tr> <td>・ディスクサンダー</td> <td>1台</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	・ダンプ (2t、軽)	1台	・インパクトドライバー	2台	・発電機 (エンジン式)	1台	・ハンマードリル	1台	・ディスクサンダー	1台		
・ダンプ (2t、軽)	1台	・インパクトドライバー	2台										
・発電機 (エンジン式)	1台	・ハンマードリル	1台										
・ディスクサンダー	1台												
8 労働者の具体的供給見通し	<p>除去及び廃材運搬 (アスベスト以外) において自社直接施工とし、一部下請負においても、資材同様に長年の取引、協力関係にある専門業者による、安定した労働力の調達ができる。</p> <p>アスベスト除去工事、金属工事、内装工事、塗装工事、電気設備工事、機械設備工事は下請負を予定。</p>												

<p>9 過去に施工した公共工事名、発注者</p>	<p>(元 請)</p> <p>平成21年度 川南幼稚園プール改修工事 (会津若松市)</p> <p>平成21年度 北会津支所外部天井改修工事 (会津若松市)</p> <p>平成21年度 旧会津学鳳高校校舎2階改修工事 (会津若松市)</p> <p>平成20年度 茶室麟閣寄付屋根改修工事 (会津若松市)</p> <p>平成20年度 一箕中学校北棟外壁改修工事 (会津若松市)</p> <p>(下 請)</p> <p>平成21年度 昭和小学校プール改修工事 (昭和村)</p>
<p>10 市発注工事の成績</p>	<p>平成21年度 川南幼稚園プール改修工事 73点</p> <p>平成21年度 北会津支所外部天井改修工事 77点</p> <p>平成21年度 旧会津学鳳高校校舎2階改修工事 74点</p> <p>平成20年度 茶室麟閣寄付屋根改修工事 76点</p> <p>平成20年度 一箕中学校北棟外壁改修工事 76点</p>
<p>11 信用状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建設業法違反の有無 見当たらない</li> <li>・賃金不払いの状況 見当たらない</li> <li>・下請代金の支払遅延状況 見当たらない</li> <li>・その他 取引金融機関との関係は良好である</li> </ul>
<p>※総合評価</p>	<p>調査の結果、本工事については、アスベスト以外の除去工事において自社による直接施工とし、仮設資材の一部において自社所有物を利用すること、また、資材購入業者や下請専門業者とは長年の安定した取引を継続していることにより価格の協力が得られ、直接工事費の縮減が可能と考えられる。</p> <p>また、共通費についても、現場管理費の節減や、一般管理費の広告宣伝費及び交際費などの削減による管理経費の節減が可能であり、今回の価格を提示したものと考えられる。</p> <p>以上のことにより、当該入札価格にて適正な工事の施工が可能であると判断する。</p>