

低入札価格調査表

工事番号	第 1836 号
工事名	旧会津学鳳高校体育館改修工事
調査対象業者名	株式会社 小川建設工業 代表取締役 小川 秀市

<調査結果の概要>

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>本工事については、福島県土木部が公表している建築関係事業単価表、刊行物の積算資料及び下請け協力業者の見積りを照合・積算し入札価格としたものであり、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・仮設工事、撤去工事及び運搬等において自社の直接施工により、コスト縮減が可能である。 ・下請業者との長年の安定した取引による協力関係を確立しており、熟練した職人の配置等により、高い施工精度でかつ省力化を図ることで、コスト縮減が可能である。 ・現場管理費、一般管理費においても、通信交通費等の節減が図れる。 <p>以上の理由により、今回の入札価格を提示した。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・工事名 川南保育所物置改修及び解体工事 ・工事場所 会津若松市北会津町小松 地内 ・工 期 平成21年11月20日～平成22年1月18日
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	<p>○事業所：会津若松市古川町4番8号 (当該工事箇所までの距離：約1.55km)</p> <p>○倉庫：会津若松市北会津町下荒井馬場川原11-2 (当該工事箇所までの距離：約5.35km)</p>
5 手持資材の状況	<p>○安全設備：バリケード等一式</p> <p>○仮設備：鋼製足場板、単管パイプ等一式</p>
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	<ul style="list-style-type: none"> ・資材購入先との取引関係は安定し良好である。
7 手持機械の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・発電機 : 1台 ・ユニック車(4t) : 1台 ・電動ドリル : 3台 ・電動ピック : 2台 ・ダンプトラック(2t) : 2台
8 労働者の具体的供給見通し	<p>直営の作業員を雇用しており、自社による直接施工工種(仮設工事、撤去工事、運搬等)においては、常時の現場投入が図れる。</p> <p>一部下請負においては、資材同様に長年の良好な取引、協力関係にある専門業者による安定した労働力の調達できる。</p>
9 過去に施工した公共工事名、発注者	<p>平成18年度 公設地方卸売市場水産棟屋上改修工事 (会津若松市)</p> <p>平成19年度 鶴城小学校北棟便所改修工事 (会津若松市)</p> <p>平成20年度 八田地区交流センター改修工事 (会津若松市)</p> <p>平成21年度 広田保育所外壁改修工事 (会津若松市)</p>

10 市発注工事の成績	<p>平成 19 年度 鶴城小学校北棟便所改修工事 77 点</p> <p>平成 20 年度 八田地区交流センター改修工事 75 点</p> <p>平成 21 年度 広田保育所外壁改修工事 76 点</p>
11 信用状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建設業法違反の有無 見当たらない。 ・ 賃金不払いの状況 見当たらない。 ・ 下請け代金の支払遅延状況 見当たらない。 ・ その他 取引金融機関との関係は良好である。
※総合評価	<p>調査の結果、直接工事費については、仮設工事、撤去工事及び運搬等についてを自社による直接施工が可能であること、さらに資材の購入についても、資材購入業者との長年の安定した良好な取引関係を有することから、コスト縮減が図られるものと考えられる。</p> <p>また、共通費についても現場管理費でのコスト縮減や、一般管理費の通信交通費等で節減を図られるものと考えられる。</p> <p>以上のことから、当該入札価格にて適正な工事の施工が可能であると判断する。</p>