

公共施設マネジメント

公共施設保全事業【令和4年度実施内容】

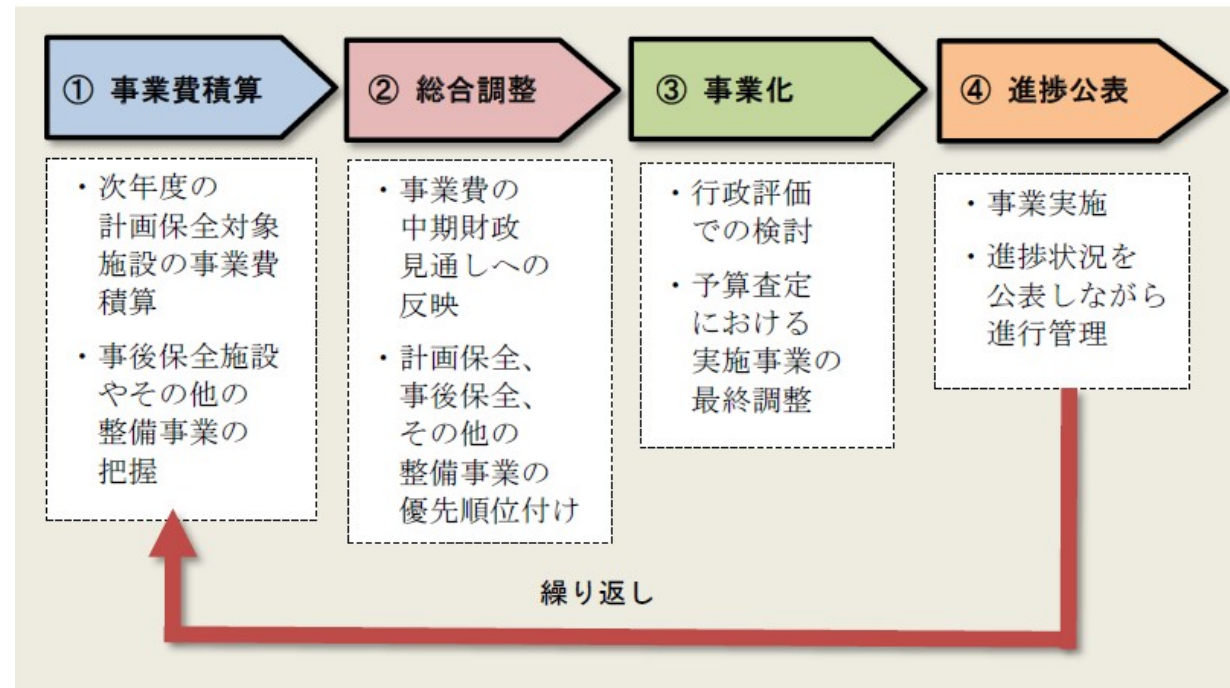
1 公共施設保全事業【実施内容】の目的

公共施設保全事業【実施内容】は、建物系公共施設の計画的な維持保全の実施計画である「公共施設保全計画（平成31年3月策定）」及び「公共施設再編プラン（令和3年9月策定）」の適切な進行管理を図るため、年度ごとの各種保全事業（予防保全型事業及び事後保全型事業）の実績について示すものです。

2 令和4年度実施内容について

公共施設保全事業【令和4年度実施内容】は、「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」に基づき、緊急性や安全性等の技術的視点からの優先度や財政状況等を踏まえ、令和4年度に実施された建物系公共施設の保全事業の実績をまとめたもので、計画の進捗状況を市民の皆様にお示しするとともに、今後の計画の進行管理に活用します。

【検討の流れ（イメージ）】



3 令和4年度の実施内容

令和4年度は、「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」に基づく実施計画や公営住宅長寿命化計画等の用途ごとの個別施設計画、中期財政見通しなどの財政状況、さらには各施設の緊急性、危険性などの技術的視点からの優先度、市民ニーズなどに基づき、新庁舎の整備工事や、若松城天守閣の長寿命化工事、あいづ陸上競技場公認継続関連改修工事及び城西小学校・第四中学校の外壁・屋上防水改修工事など、102施設における各種保全事業を実施しました。

また、令和4年度に予定していた計画保全施設の保全事業については予定通り実施し、公共施設の計画的かつ適切な維持保全を進めました。

令和4年度の保全事業の実施状況は次の通りです。なお、詳細は一覧表をご覧ください。

【実施状況】

保全種類	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)
計画保全〔A〕	38	1,855,933	36	2,066,758	36	916,305	46	4,172,598
事後保全〔B〕	78	1,042,833	78	672,586	70	640,693	56	186,384
合計〔A+B〕	116	2,898,766	114	2,739,344	106	1,556,998	102	4,358,982

計画保全：予防保全の考え方に基づき、長寿命化を図る施設の整備事業

事後保全：上記以外の施設における修繕や解体等の事業

※小額工事等を含む

参考：公共施設保全事業【実施内容】の見方

・公共施設保全事業【実施内容】は、

- ① 「公共施設保全計画」及び「公共施設再編プラン」の実実施計画に基づき行われる事業
(※保全計画及び再編プランの整備方針に基づく計画保全事業)
- ② 緊急性や安全性等の必要性から行われる事業 (※上記以外の修繕や解体等の事後保全事業)

の実績をとりまとめたものです。

(※順番は、施設ナンバー順)

【実施内容のイメージ】

公共施設維持整備等基金
活用の有無

主な工事内容

令和4年度支払額 (工事が複数ある場合は合算額)
※ 千円未満切捨て

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額(千円)
(1) 計画保全施設							
1	128	本庁舎	企画調整課 総務課	計画保全		<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎整備建築工事 (R4～6 継続事業) ・庁舎整備給排水衛生設備工事 (R4～6 継続事業) ・庁舎整備空調設備工事 (R4～6 継続事業) ・庁舎整備情報設備工事 (R4～6 継続事業) ・庁舎整備電気設備工事 (R4～6 継続事業) ・本庁舎新館外解体工事 他 	2,970,978
2	129	栄町第一庁舎	総務課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> ・高圧受変電設備改修工事 ・暖房設備改修工事 他 	21,644
3	137	會津風雅堂	文化課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> ・高圧引込ケーブル更新工事 ・舞台音響設備改修工事 他 	18,212
4	231	会津若松市斎場	市民課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> ・火葬炉改修工事 ・受電設備復旧工事 	8,813
5	242	中央保育所	こども保育課	計画保全	○	<ul style="list-style-type: none"> ・小荷物専用昇降機改修工事 ・電気温水器設置工事 他 	3,990

公共施設保全事業【令和4年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額 (千円)
(1) 計画保全施設							
1	128	本庁舎	企画調整課 総務課	計画保全		・庁舎整備建築工事（R4～6継続事業） ・庁舎整備給排水衛生設備工事（R4～6継続事業） ・庁舎整備空調設備工事（R4～6継続事業） ・庁舎整備情報設備工事（R4～6継続事業） ・庁舎整備電気設備工事（R4～6継続事業） ・本庁舎新館外解体工事 他	2,970,978
2	129	栄町第一庁舎	総務課	計画保全	○	・高圧受変電設備改修工事 ・暖房設備改修工事 他	21,644
3	137	會津風雅堂	文化課	計画保全	○	・高圧引込ケーブル更新工事 ・舞台音響設備改修工事 他	18,212
4	231	会津若松市斎場	市民課	計画保全	○	・火葬炉改修工事 ・受電設備復旧工事	8,813
5	242	中央保育所	こども保育課	計画保全	○	・小荷物専用昇降機改修工事 ・電気温水器設置工事 他	3,990
6	272	若松城	観光課	計画保全		・天守閣長寿命化建築工事 ・天守閣長寿命化電気設備工事 ・天守閣長寿命化機械設備工事 ・走長屋軒瓦改修工事	146,689
7	348	公設地方卸売市場	農政課	計画保全		・管理棟高圧受電設備改修工事	1,826
8	565	会津総合運動公園	まちづくり整備課	計画保全		・高圧ケーブル復旧工事 ・合併浄化槽排水管補修工事	3,960
9	565.2	あいづ球場（会津総合運動公園）	まちづくり整備課	計画保全	○	・消防設備改修工事	1,672
10	565.7	あいづ陸上競技場（会津総合運動公園）	まちづくり整備課	計画保全	○	・公認継続関連改修工事	234,690
11	796	鶴ヶ城体育館（鶴ヶ城公園）	まちづくり整備課	計画保全	○	・自動火災報知設備外改修工事 ・非常用発電機修理工事 他	8,376
12	2075	材木町団地	建築住宅課	計画保全		・住宅修理工事	1,608
13	2076	城前団地	建築住宅課	計画保全	○	・更新住宅第4棟新築工事（R4～5継続事業） ・更新住宅第4棟電気設備工事（R4～5継続事業） ・更新住宅第4棟給排水衛生設備工事（R4～5継続事業） ・住宅修理工事 ・住宅解体工事	197,181
14	2083	城西団地	建築住宅課	計画保全	○	・第3棟大規模改善建築工事 ・第3棟大規模改善電気設備工事 ・第3棟大規模改善給排水衛生設備工事 ・住宅修理工事	63,319

公共施設保全事業【令和4年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額 (千円)
15	2084	錦町団地	建築住宅課	計画保全		・住宅用火災警報器交換工事 ・給排水設備修理工事 ・住宅修理工事 他	4,918
16	2091	鶴城小学校	教育総務課	計画保全		・2階特別活動室冷暖房設備設置工事	489
17	2092	城北小学校	教育総務課 学校教育課	計画保全		・プール附属棟新築外工事（R3～4継続事業） ・プール附属棟電気設備工事（R3～4継続事業） ・プール附属棟機械設備工事（R3～4継続事業） 他	41,834
18	2094	城西小学校	教育総務課	計画保全		・中央棟外壁・屋上防水改修工事 ・1年1組教室外黒板塗装工事	62,637
19	2095	謹教小学校	教育総務課	計画保全		・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事	29,326
20	2096	日新小学校	教育総務課 学校教育課	計画保全	○	・多目的ホール屋根塗装工事 ・プールのトイレ改修工事 ・高圧気中開閉器取替工事 他	10,156
21	2097	一箕小学校	教育総務課 学校教育課	計画保全	○	・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事 ・受水槽改修工事	21,816
22	2098	松長小学校	教育総務課	計画保全		・屋内運動場屋根・外壁改修工事 ・東校舎屋上防水改修工事	65,445
23	2099	永和小学校	教育総務課 学校教育課	計画保全	○	・校舎東棟屋上防水保護コンクリート改修工事 ・プールのトイレ改修工事 ・東校舎屋上塔時計改修工事	32,144
24	2101	門田小学校	教育総務課	計画保全		・北校舎児童昇降口外フロアヒンジその他改修工事	416
25	2102	城南小学校	教育総務課	計画保全	○	・電話設備改修工事 ・1階児童用女子便所内壁改修工事 ・教室棟系統屋外排水管改修工事	5,153
26	2103	大戸小学校	教育総務課	計画保全		・なかよしルーム冷暖房設備設置工事 ・正面玄関廊下床改修工事	993
27	2104	東山小学校	教育総務課	計画保全	○	・校舎トイレ仕切り壁改修工事 ・電話設備改修工事（城南小工事に含む） ・5年1組教室外照明器具改修工事	5,320
28	2105	小金井小学校	学校教育課	計画保全		・ファンルーム内換気ラジエーター用凍結防止ヒータ改修工事 ・プールの過ポンプ改修工事	981
29	2114	第一中学校	教育総務課	計画保全		・生徒昇降口フロアヒンジ改修工事	227
30	2116	第三中学校	教育総務課	計画保全		・南校舎2階多目的ホール照明器具操作盤改修工事 ・南校舎男子便所目隠壁設置工事 ・第一理科室コンセント増設工事	1,206

公共施設保全事業【令和4年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額 (千円)
31	2117	第四中学校	教育総務課	計画保全		・北棟外壁・屋上防水改修工事 ・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事 ・校舎冷暖房設備工事	91,399
32	2119	第六中学校	教育総務課	計画保全		・校長室外照明器具改修工事	347
33	2120	湊中学校	教育総務課	計画保全		・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事（四中工事に含む） ・湊中学校相撲場上屋解体工事	300
34	2121	一箕中学校	教育総務課	計画保全		・職員室照明器具改修工事	380
35	2123	湊小学校	教育総務課	計画保全		・体育館北東部外側溝蓋掛け工事 ・体育館北面東側外壁改修工事	822
36	2129	御薬園（名勝会津松平氏庭園）	文化課	計画保全	○	・楽寿亭屋根葺替え工事 ・重陽閣北側屋根修理工事	11,990
37	3055	荒館小学校	教育総務課	計画保全	○	・教室棟トイレ床改修工事 ・体育館放送設備改修工事	2,745
38	3056	川南小学校	教育総務課	計画保全	○	・屋内運動場電灯設備改修（LED化）工事 ・屋内運動場ガラス補強・バスケットゴール改修工事（謹教小工事に含む）	5,368
39	4138	河東総合体育館	スポーツ推進課	計画保全	○	・非常照明用蓄電池取替工事	2,077
40	5316	北会津支所	北会津支所 まちづくり推進課	計画保全	○	・庁舎空調設備改修工事 ・衛生器具自動水栓化工事 ・非常用予備発電装置蓄電池交換工事 他	20,974
41	5317	河東支所	河東支所 まちづくり推進課	計画保全	○	・冷暖房設備改修工事 ・電灯分電盤主幹ブレーカー交換工事	51,183
42	5324	会津若松市コミュニティプール	スポーツ推進課	計画保全	○	・フロースイッチ改修工事 ・温水ボイラー改修工事 ・三方弁改修工事	2,277
43	5400	会津若松学校給食センター	学校教育課	計画保全		・コンテナプール床改修工事	495
44	5459	湊しらとり保育園	こども保育課	計画保全		・地中熱冷暖房設備改修工事 ・北側雨どい補修工事	843
45	5466	生涯学習総合センター	生涯学習総合センター	計画保全	○	・研修室照明器具LED化工事 ・研修室稼働間仕切壁改修工事 ・3階研修室4、5外換気設備改修工事 他	6,969
46	5529	会津若松工業団地ポンプ場	企業立地課	計画保全		・5号排水ポンプ改修工事	8,393
(1) 計画保全施設全体事業費合計【各施設合計】（千円）【46施設】							4,172,598

公共施設保全事業【令和4年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額 (千円)
(2) 事後保全・再編検討・廃止検討施設							
1	130	栄町第二庁舎	総務課	再編検討		・2階エアコン移設工事 ・執務室照明LED工事 ・間仕切り壁設置工事 他	2,300
2	158	第8分団基幹消防屯所	危機管理課	事後保全	○	・屯所改修工事	3,858
3	225	日新コミュニティセンター	環境生活課	事後保全		・事務室暖房機改修工事 ・手洗い場自動水栓化工事 ・玄関スロープ手摺設置工事 他	949
4	226	城北コミュニティセンター	環境生活課	事後保全		・手洗い場自動水栓化工事	264
5	227	城西コミュニティセンター	環境生活課	事後保全		・手洗い場自動水栓化工事	239
6	228	松長コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・集会室冷暖房設備工事 ・集会室照明改修工事	4,131
7	237	ノーマライズ交流館パオパオ	障がい者支援課	事後保全	○	・冷暖房設備改修工事 ・照明器具改修工事 ・排煙窓開閉装置外修理工事	4,462
8	246	西七日町児童館	こども保育課	事後保全		・給湯設備工事	485
9	274	七日町市民広場	観光課	事後保全	○	・ステージ床改修工事 ・サークルベンチ修繕工事	997
10	280	崎川浜湖水浴場	観光課	事後保全	○	・公衆トイレ汚水ポンプ外修理工事	781
11	289	基幹集落センター	農政課	事後保全		・自動ドア装置更新工事 ・洗面器自動水栓取替工事 ・フェンス補修工事 他	1,093
12	564	鶴ヶ城公園	まちづくり整備課	事後保全		・西出丸公衆トイレフラッシュバルブ補修工事	462
13	2069	本町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	3,368
14	2070	黒川団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	310
15	2071	緑町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 ・排水設備改修工事	2,601
16	2072	新横町団地	建築住宅課	事後保全		・電気設備改修工事 ・住宅修理工事	2,029
17	2073	片柳町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	3,630
18	2074	柳原団地	建築住宅課	事後保全	○	・建具改修工事 ・住宅修理工事 ・フェンス設置外工事	8,760

公共施設保全事業【令和4年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額 (千円)
19	2077	米代団地	建築住宅課	事後保全		・住宅用火災警報器交換工事 ・住宅修理工事 ・物置屋根修理工事	4,689
20	2078	南花畑団地	建築住宅課	事後保全		・住宅用火災警報器交換工事 ・住宅修理工事 ・換気設備外修理工事 ・給水ポンプ取替工事 他	7,574
21	2079	厩町団地	建築住宅課	事後保全	○	・昇降機改修工事 ・換気設備修理工事 ・量水器取替工事	18,393
22	2080	住吉向団地	建築住宅課	廃止検討	○	・木造住宅解体工事 ・外灯改修工事	8,269
23	2081	年貢町団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 ・外灯改修工事	5,802
24	2082	居合団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 ・駐車場区画線改修工事 ・外灯改修工事	4,963
25	2085	藤室団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事 ・外灯改修工事	1,272
26	2086	小田垣団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	2,640
27	2087	北川原丁団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	347
28	2088	松長団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	2,187
29	2095.2	謹教小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・給湯器取替工事	2,747
30	2096.2	日新小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・床改修工事	2,266
31	2100.2	神指小学校給食室	学校教育課	事後保全	○	・床改修工事	1,749
32	2140	文化センター	文化課	事後保全	○	・高圧気中開閉器取替工事 ・非常用放送設備改修工事	4,257
33	2144	中央公民館神指分館	生涯学習総合センター	事後保全		・照明器具LED化工事	1,342
34	2145	北公民館	北公民館	事後保全	○	・2階女子トイレ便器改修工事 ・高圧受変電設備改修工事 ・屋外掲示板等改修工事 他	4,844
35	2146	南公民館	南公民館	事後保全	○	・キュービクルフェンス改修工事 ・ボイラー室西側鉄扉改修工事 ・合併浄化槽水中プロワ配管改修工事	1,864

公共施設保全事業【令和4年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名	整備方針	基金の活用	主な工事内容	決算額 (千円)
36	2148	一箕公民館	一箕公民館	事後保全	○	・冷暖房設備改修工事 ・1階ロビー照明器具取替工事	3,681
37	2149	東公民館	東公民館	事後保全		・照明器具LED化工事	2,058
38	2150	湊公民館	湊公民館	事後保全	○	・湊公民館改修工事 ・冷暖房設備工事	11,763
39	2523	会津若松市多目的農村広場	農政課	事後保全		・外灯撤去工事	79
40	2524	北会津農村環境改善センター	農政課	事後保全		・水栓自動化工事	132
41	3035	北会津保健センター	健康増進課	事後保全	○	・屋根防水改修工事	18,403
42	3067	北会津公民館	北会津公民館	事後保全	○	・電気設備改修工事	1,441
43	3070	第15分団西麻生消防屯所	危機管理課	事後保全		・シャッター改修工事	342
44	3106	真宮コミュニティセンター	環境生活課	事後保全	○	・2階トイレ改修工事	3,421
45	4102	広田保育所	こども保育課	再編検討		・保育室給湯設備工事 ・駐車場アスファルト陥没箇所工事	2,520
46	4103	河東農村環境改善センター	農政課	事後保全		・洗面器自動水栓化工事	225
47	4103	広田保育所分園八田保育所	こども保育課	廃止検討	○	・解体工事	14,155
48	4124	葉山団地	建築住宅課	事後保全		・集会所女子トイレ改修工事 ・住宅修理工事	1,881
49	4125	トドメキ団地	建築住宅課	事後保全		・住宅修理工事	1,986
50	4143	河東公民館	河東公民館	事後保全		・避難誘導灯取替工事	473
51	5327	鶴城コミュニティセンター	環境生活課	事後保全		・駐車場区画線塗装工事	125
52	5455	追手町第二庁舎	総務課	再編検討		・副市長室防音機能改善工事 ・教育長室給水管修繕工事 ・リモートユニット内線基盤及び内線増設工事 他	1,532
53	5892	城南コミュニティセンター	環境生活課	事後保全		・玄関前ベンチ撤去工事	44
54	6657	第19分団基幹消防屯所	危機管理課	事後保全		・火の見櫓解体工事（熊野堂地区・高畑地区・冬木沢地区）	2,156
55	600006	城西子どもクラブ	こども保育課	事後保全	○	・冷暖房設備改修工事	4,024
56	600009	門田子どもクラブ	こども保育課	事後保全	○	・冷暖房設備改修工事（城西子どもクラブ工事に含む）	—
(2) 事後保全・再編検討・廃止検討施設全体事業費合計【各施設合計】（千円）【56施設】							186,384
総事業費【(1) 計画保全 + (2) 事後保全等】（千円）【102施設】							4,358,982