

**公共施設マネジメント**

**公共施設保全計画【令和元年度実施内容】**

令和2年9月16日

会津若松市



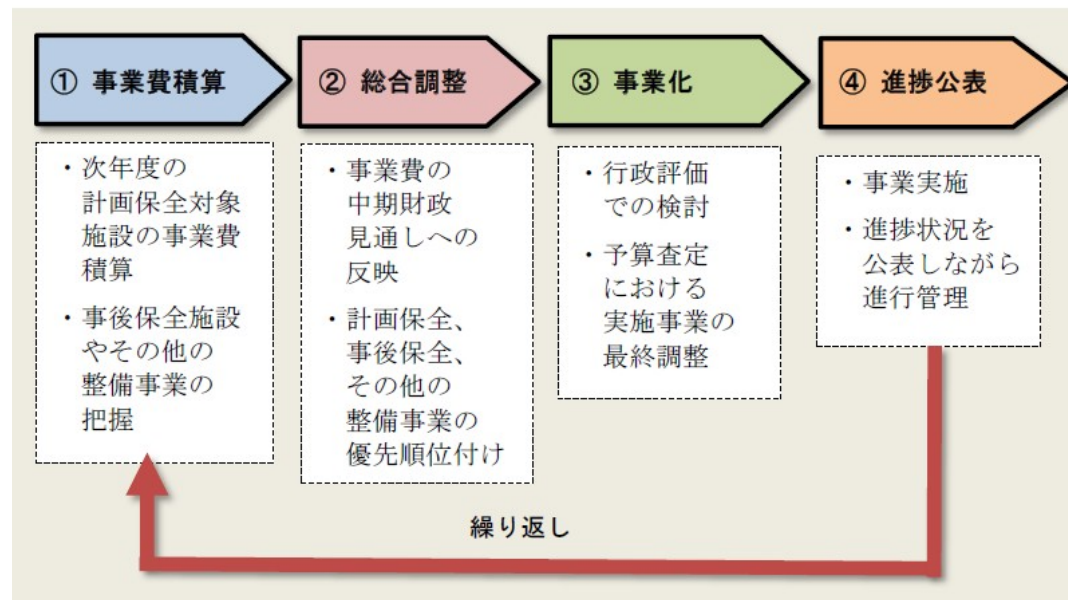
## 1 「公共施設保全計画【実施内容】」の目的

「公共施設保全計画【実施内容】」は、建物系公共施設の計画的な維持保全の実施計画である「公共施設保全計画（H 31. 3 策定）」の適切な進行管理を図るため、年度ごとの各種保全事業（予防保全型事業及び事後保全型事業）の実績について示すものです。

## 2 令和元年度実施内容について

「公共施設保全計画【令和元年度実施内容】」は、「公共施設保全計画」に基づき、緊急性や安全性等の技術的視点からの優先度や財政状況等を踏まえ、令和元年度に実施された建物系公共施設の保全事業の実績をまとめたもので、計画の進捗状況を市民の皆様にお示しするとともに、今後の計画の進行管理に活用します。

### 【検討の流れ（イメージ）】



### 3 令和元年度の実施内容（進捗状況）

令和元年度の保全計画の実施内容は次の通りです。  
なお、詳細は一覧表をご覧ください。

#### 【実施事業数】

保全種類	実施施設数
計画保全〔A〕	38
事後保全〔B〕	78
合計〔A+B〕	116

#### 【公共施設保全計画の進捗状況（令和元年度実績）】

保全計画の進捗状況	計画施設数〔a〕	実施施設数〔b〕	進捗率（％）〔b/a〕
	38	38	100.0

参考：「公共施設保全計画【実施内容】」の見方

- 「公共施設保全計画【実施内容】」は、
  - ① 公共施設保全計画の実施計画に基づき行われる事業（計画保全※「公共施設保全計画」に定める44施設の整備事業）
  - ② 緊急性や安全性等の必要性から行われる事業（事後保全※上記以外の修繕や解体等の事業）
 の実績をとりまとめたものです。
 

※順番は、組織順・施設ナンバー順

【実施内容のイメージ】

施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	事業内容	決算額（千円）
231	会津若松市斎場	市民部市民課	計画保全	○	R2～R4	・火葬炉改修工事	12,150
242	中央保育所	健康福祉部こども保育課	計画保全	○	R1	・保育室床改修工事 ・1階トイレ改修工事 ・オイルタンク撤去工事 ・1階木柵交換及び2階安全柵修繕 ・防犯灯の設置替工事	5,754
272	若松城	観光商工部観光課	計画保全		R2～R4	・史跡若松城内工事など	3,000
348	公設地方卸売市場	農政部農政課	計画保全		R1	・青果棟低温売場整備工事 ・冷蔵庫・加工施設扉外改修工事 など	28,550
564	鶴ヶ城公園	建設部まちづくり整備課	計画保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・帯廊四阿屋根改修工事	1,100
565	会津総合運動公園	建設部まちづくり整備課	計画保全	○	公園施設長寿命化計画に基づく	・トイレ目隠し設置工事	800
565.2	あいづ球場（会津総合運動公園）	建設部まちづくり整備課	計画保全	○	公園施設長寿命化計画に基づく	・あいづ球場スタンド改修工事 ・あいづ球場受変電設備改修工事	131,060
565.4	あいづ総合体育館（会津総合運動公園）	建設部まちづくり整備課	計画保全	○	公園施設長寿命化計画に基づく	・あいづ総合体育館受変電設備改修工事	5,040

公共施設維持整備等基金  
活用の有無

公共施設保全計画に示す  
実施予定時期

主な工事内容



施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
231	会津若松市斎場	市民部市民課	計画保全	○	R1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火葬炉改修工事</li> <li>・玄関サッシ改修工事</li> <li>・待合室雨樋改修工事</li> <li>・待合室玄関前タイル改修工事</li> <li>・女子トイレ洋風大便器取付工事</li> <li>・作業場換気口改修工事</li> </ul>	17,163
242	中央保育所	健康福祉部こども保育課	計画保全	○	R1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ベランダ補修工事</li> <li>・犬走り改修工事</li> <li>・1階トイレ天井張替工事</li> <li>・小ホール床改修工事</li> </ul>	1,442
5459	湊しらとり保育園	健康福祉部こども保育課	計画保全	○	R1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・天井改修工事</li> <li>・デッキ手摺塗装工事</li> </ul>	3,875
348	公設地方卸売市場（特会）	農政部農政課	計画保全		R1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷蔵庫・加工施設扉外改修工事</li> <li>・水産棟定温（低温）売場整備工事</li> </ul>	40,810
565	会津総合運動公園	建設部花と緑の課	計画保全	○	公園施設長 寿命化計画 に基づく	<ul style="list-style-type: none"> <li>・青龍池揚水ポンプ改修工事</li> <li>・主受変電設備改修工事</li> <li>・園灯改修工事</li> <li>・管理施設更新工事</li> </ul>	39,773
565.2	あいづ球場（会津総合運動公園）	建設部花と緑の課	計画保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	<ul style="list-style-type: none"> <li>・あいづ球場防水工事</li> <li>・あいづ球場受水槽用滅菌装置改修工事</li> </ul>	7,407
565.3	テニスコート（会津総合運動公園）	建設部花と緑の課	計画保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ナイター照明改修（LED化）工事</li> </ul>	54,296
565.4	あいづ総合体育館（会津総合運動公園）	建設部花と緑の課	計画保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根改修工事</li> <li>・空調用中央監視設備改修工事</li> <li>・冷水器基板復旧工事</li> <li>・外トイレ呼出装置復旧工事</li> <li>・電話交換機復旧工事</li> <li>・防災設備復旧工事</li> </ul>	258,101
565.7	あいづ陸上競技場メインスタンド （会津総合運動公園）	建設部花と緑の課	計画保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エレベーター制御盤復旧工事</li> <li>・ライン修正工事</li> <li>・監視カメラ設備復旧工事</li> <li>・監視カメラ外復旧工事</li> <li>・跳躍場砂入替工事</li> </ul>	5,224
565.8	あいづ相撲場（会津総合運動公園）	建設部花と緑の課	計画保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電源設置工事</li> </ul>	1,259
796	鶴ヶ城体育館（鶴ヶ城公園）	建設部花と緑の課	計画保全	○	公園施設長 寿命化計画 に基づく	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電灯設備改修工事</li> <li>・非常用発電機蓄電池取替工事</li> </ul>	3,996
800	会津水泳場（鶴ヶ城公園）	建設部花と緑の課	計画保全	○	公園施設長 寿命化計画 に基づく	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ろ過装置改修工事</li> <li>・屋外給水管改修工事</li> <li>・更衣室屋根改修工事</li> <li>・トイレ洋式化工事</li> </ul>	11,015

施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
2068	天寧寺町口団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅解体工事	9,886
2069	本町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・簡平建具改修工事 ・ほか住宅修理工事	9,513
2070	黒川団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・電源改修工事 ・ほか住宅修理工事	17,794
2071	緑町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・電源改修工事 ・ほか住宅修理工事	2,135
2072	新横町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	940
2073	片柳町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・駐車場区画線改修工事 ・ほか住宅修理工事	2,927
2074	柳原団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	890
2075	材木町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	3,475
2076	城前団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・公営第2棟新築工事 ・公営第2棟電気設備工事 ・公営第2棟給排水衛生設備工事 ・公営第2棟道路工事 ・改良第2棟住宅解体工事 ・改良第13棟住宅解体工事 ・ほか住宅修理工事	191,782
2077	米代団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	1,847
2078	南花畑団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	869
2079	厩町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・第1棟外量水器取替工事 ・ほか住宅修理工事	5,217



施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
2080	住吉向団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	2,763
2081	年貢町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	5,649
2082	居合団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・第7棟大規模改善建築工事 ・第7棟大規模改善電気設備工事 ・第7棟大規模改善給排水衛生設備工事 ・ほか住宅修理工事	64,237
2083	城西団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・駐車場区画線改修工事 ・ほか住宅修理工事	3,271
2084	錦町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・外灯改修工事 ・ほか住宅修理工事	1,462
2085	藤室団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	370
2086	小田垣団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	1,664
2087	北川原丁団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	2,881
4124	葉山団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	964
4126	高塚団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	1,848
2093	行仁小学校	教育委員会教育総務課	計画保全		R1～R2	・西側側溝改修工事 ・工作物外撤去等工事 ・屋内運動場新築工事 ・校舎新築工事 ・屋内運動場電気設備工事 ・校舎冷暖房設備工事 ・屋内運動場給排水衛生設備工事 ・校舎情報設備工事 ・校舎給排水衛生設備工事 ・校舎電気設備工事 ・融雪設備工事 ・中央校舎1階流し給湯配管改修工事	1,053,818

施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
137	會津風雅堂	教育委員会文化課	計画保全		R1	・空調用冷温水機改修工事	22,406
4138	河東総合体育館	教育委員会スポーツ推進課	計画保全	○	R1	・給湯設備改修工事 ・高圧気中開閉器取替工事 ・給湯循環ポンプ修理工事	2,062
5324	会津若松市コミュニティプール	教育委員会スポーツ推進課	計画保全	○	R1	・三方弁改修工事	902
<b>計画保全事業費合計（千円）</b>							<b>1,855,933</b>
<b>保全事業の進捗率</b>		<b>計画</b>	<b>38</b>	<b>実施</b>	<b>38</b>	<b>進捗率（%）</b>	<b>100.0</b>

施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
5316	北会津支所	企画政策部北会津支所まちづくり推進課	事後保全	○	未策定	・吸収式冷温水発生機ポンプ用インバーター交換工事 ・排煙オペレーター改修工事 ・高圧引込柱ケーブル改修工事 ・自動火災報知設備改修工事	1,612
5317	河東支所	企画政策部河東支所まちづくり推進課	事後保全		未策定	・正面玄関西側階段改修工事 ・防油堤水抜きバルブ設置工事	349
123	町北集会所	総務部総務課	事後保全	○	未策定	・トイレ増設工事	997
128	本庁舎	総務部総務課	事後保全		未策定	・電話交換機室エアコン更新工事 ・会計管理者室壁改修工事 ・市民課通用口引き戸外改修工事	756
129	栄町第一庁舎	総務部総務課	事後保全	○	未策定	・駐車場外灯修繕工事 ・3・4階非常用照明設備改修工事	1,375
5455	追手町第二庁舎	総務部総務課	事後保全		未策定	・南・東側ブロック塀改修工事	935
-	その他	総務部総務課	事後保全		未策定	・会津若松食肉事業協同組合ブロック塀改修工事	292
225	日新コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全		未策定	・2階講習室空調設備設置工事	198
226	城北コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全		未策定	・講習室暖房機改修工事 ・1階和室暖房機改修工事 ・濡縁板撤去工事	468
227	城西コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全	○	未策定	・冷暖房設備外改修工事	6,405
3106	真宮コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全		未策定	・事務室暖房機改修工事 ・駐車場東側出入口門扉撤去工事 ・駐車場東側出入口照明改修工事	419
5892	城南コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全		未策定	・下水道切替工事 ・事務室暖房機改修工事	1,227
5991	謹教コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全	○	未策定	・換気扇設置工事 ・2階系統空調機電気配線工事	1,368
-	その他	市民部危機管理課	事後保全		未策定	・火の見櫓解体工事（4地区分）	4,873
237	ノーマライズ交流館パオパオ	健康福祉部障がい者支援課	事後保全	○	未策定	・園庭遊具撤去工事 ・冷暖房設備改修工事 ・自動ドア修繕工事	1,151
239	南花畑デイサービスセンター	健康福祉部高齢福祉課	事後保全		未策定	・空調機電気設備工事	415
3076	北会津デイサービスセンター	健康福祉部高齢福祉課	事後保全		未策定	・温水暖房ボイラー機器更新工事	389
5154	旧河東町役場庁舎倉庫	健康福祉部高齢福祉課	事後保全		未策定	・倉庫解体工事	1,089
243	城前児童センター	健康福祉部子ども保育課	事後保全	○	未策定	・給水管改修工事	287

施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
246	西七日町児童館	健康福祉部こども保育課	事後保全	○	未策定	・遊戯室空調設置工事 ・空調機電源工事	807
3033	荒館保育所	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・保育所解体工事	19,956
4102	広田保育所	健康福祉部こども保育課	事後保全	○	未策定	・プールサイド改修工事 ・遊戯室網戸設置工事 ・照明器具外修繕工事 ・幼児用トイレ改修工事 ・屋根上フィックス窓漏水工事	1,821
700002	荒館第一こどもクラブ	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・屋上防水改修工事	6,479
800008	小金井第二こどもクラブ	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・インターホン等設置工事	280
900022	川南こどもクラブ	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・照明器具増設工事	200
1100001	一箕第三こどもクラブ	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・駐車場外灯設置工事	184
3035	北会津保健センター	健康福祉部健康増進課	事後保全	○	未策定	・給水設備改修工事 ・トイレ改修工事	3,396
272	若松城（特会）	観光商工部観光課	事後保全		R2～R4	・高圧受電設備改修工事	913
5529	会津若松工業団地ポンプ場	観光商工部企業立地課	事後保全		未策定	・2号排水ポンプ改修工事 ・ポンプ制御盤内リレー交換工事 ・排水ポンプ自動制御設備改修工事	5,298
289	会津若松市基幹集落センター	農政部農政課	事後保全	○	未策定	・床タイル改修工事	990
2524	会津若松市北会津農村環境改善センター	農政部農政課	事後保全		未策定	・事務室エアコン設置工事	374
4105	会津若松市河東農村環境改善センター	農政部農政課	事後保全		未策定	・暖房設備修繕工事	204
534	つばくろ公園	建設部花と緑の課	事後保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	・屋根改修工事	206
549	黒岩公園	建設部花と緑の課	事後保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	・便益施設改修工事	1,291
564	鶴ヶ城公園	建設部花と緑の課	事後保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	・南側石垣修復工事 ・弓門石垣補修外工事	822
566	背灸山公園	建設部花と緑の課	事後保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	・四阿屋根改修工事	754
574	たかく公園	建設部花と緑の課	事後保全		公園施設長 寿命化計画 に基づく	・パーゴラ改修工事	537

施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
797	多目的公園（鶴ヶ城公園）	建設部花と緑の課	事後保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・北東倉庫撤去工事	1,286
6352	鶴ヶ城公園東口駐車場公衆トイレ	建設部花と緑の課	事後保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・トイレ扉補修工事	163
811	仮設住宅	建設部区画整理課	事後保全		未策定	・白虎町仮設住宅解体工事	7,223
4145	郡山機械格納庫	建設部道路維持課	事後保全		未策定	・電動シャッター修理工事	495
2091	鶴城小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・校舎西側身障者駐車場区画線新設工事	85
2092	城北小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・仮設渡り廊下外解体等工事	4,218
2095	謹教小学校	教育委員会教育総務課	事後保全	○	未策定	・管理棟家庭科室系統給水加圧ポンプ改修工事 ・温水ボイラーマイコンコントローラーその他改修工事 ・職員室電気時計設備改修工事 ・南棟2階男子便所洋便器新設工事	1,731
2096	日新小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・東棟1階女子便所洋便器新設工事	445
2097	一箕小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・南棟耐震補強工事 ・南棟耐震補強機械設備工事 ・南棟耐震補強電気設備工事 ・電話設備改修工事 ・ボイラー室煙突改修工事	93,955
2099	永和小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・特別支援教室網戸設置工事	94
2101	門田小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・外構整備工事 ・浄化槽制御盤改修工事	16,992
2102	城南小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・児童昇降口床改修工事 ・校庭遊具撤去工事	766
2115	第二中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・体育館アリーナ照明器具改修工事 ・温水ボイラーオイルポンプ改修工事	557
2116	第三中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・1年1組教室外黒板塗装工事 ・温水ボイラーダンパーモーターその他改修工事	626
2117	第四中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・ボイラー室煙突改修工事	414
2118	第五中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・中央棟耐震補強工事 ・中央棟耐震補強電気設備工事 ・浄化槽ブロワーポンプ改修工事	29,356
2119	第六中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・校舎3階女子便所洋便器新設工事	406
2120	湊中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・校舎便所建具改修工事	186

施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
2121	一箕中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・体育館アリーナ南側倉庫鉄扉改修工事	352
2123	湊小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・温水ボイラー抽気ポンプその他改修工事 ・体育館軒天改修工事	767
3055	荒館小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・暖房補充水管その他改修工事	495
3056	川南小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・前庭井戸ポンプ改修工事 ・浄化槽No.2ブロウ改修工事	631
5415	河東学園小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・冷温水発生機缶体部改修工事	490
-	その他	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・小・中学校空調設備整備事業	782,694
2092	城北小学校	教育委員会学校教育課	事後保全		未策定	・給食室食洗機系統給湯ユニット改修工事	495
2094	城西小学校	教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・プール循環ポンプ改修工事	481
2095	謹教小学校	教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・フェンス等塗装工事	2,456
2100	神指小学校	教育委員会学校教育課	事後保全		未策定	・校地東側給水本管改修工事	491
2105.2	小金井地区学校給食センター	教育委員会学校教育課	事後保全		未策定	・食洗機系統給湯器改修工事	499
2119	第六中学校	教育委員会学校教育課	事後保全		未策定	・プール排水バルブ改修工事	492
2119	第六中学校・大戸中学校	教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・プール循環ポンプ改修工事	1,228
4137	河東地区学校給食センター	教育委員会河東地区学校給食セ	事後保全	○	未策定	・トイレ洋式化工事	2,456
5400	会津若松学校給食センター	教育委員会会津若松学校給食セ	事後保全		未策定	・電動二方弁取替工事	968
6085	歴史資料センター	教育委員会文化課	事後保全		未策定	・雨漏対策工事	500
3065	小松原多目的運動場	教育委員会スポーツ推進課	事後保全		未策定	・トイレ改修工事	10,802
2144	中央公民館神指分館	教育委員会生涯学習総合センター	事後保全	○	未策定	・湯沸室改修工事	933
5466	生涯学習総合センター	教育委員会生涯学習総合センター	事後保全		-	・多目的ホール前室換気設備改修工事	237
2145	北公民館	教育委員会北公民館	事後保全	○	未策定	・受電設備高圧ケーブル改修工事 ・1階女子トイレ改修工事	2,717
2146	南公民館	教育委員会南公民館	事後保全	○	未策定	・日本間畳表替工事 ・電話設備改修工事	783
2148	一箕公民館	教育委員会一箕公民館	事後保全	○	未策定	・1階多目的トイレ改修工事 ・玄関フロアヒンジドア改修工事	1,804
2149	東公民館	教育委員会東公民館	事後保全	○	未策定	・1階女子トイレ改修工事	1,947

施設番号	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額（千円）
<b>事後保全事業費合計（千円）</b>							<b>1,042,833</b>
<b>事後保全事業数</b>			<b>78</b>				
<b>事業総数（計画保全＋事後保全）</b>			<b>116</b>	<b>総事業費（千円）</b>			<b>2,898,766</b>