

公共施設マネジメント

「公共施設保全事業【令和3年度実施内容】」

公共施設等総合管理推進本部

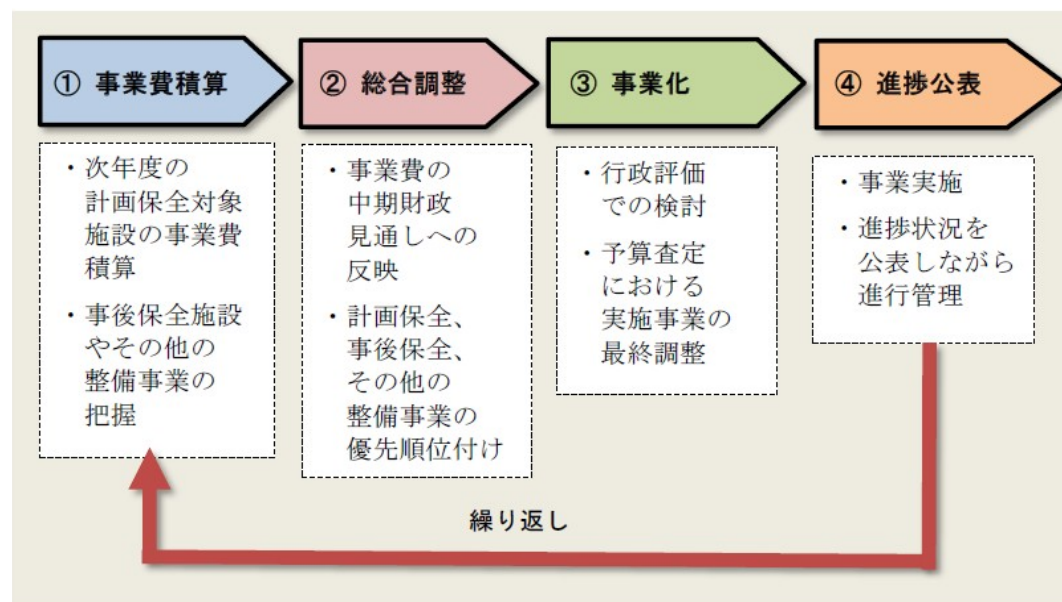
1 「公共施設保全事業【実施内容】」の目的

「公共施設保全事業【実施内容】」は、建物系公共施設の計画的な維持保全の実施計画である「公共施設保全計画（H 31. 3 策定）」の適切な進行管理を図るため、年度ごとの各種保全事業（予防保全型事業及び事後保全型事業）の実績について示すものです。

2 令和3年度実施内容について

「公共施設保全事業【令和3年度実施内容】」は、「公共施設保全計画」に基づき、緊急性や安全性等の技術的視点からの優先度や財政状況等を踏まえ、令和3年度に実施された建物系公共施設の保全事業の実績をまとめたもので、計画の進捗状況を市民の皆様にお示しするとともに、今後の計画の進行管理に活用します。

【検討の流れ（イメージ）】



3 令和3年度の実施内容（進捗状況）

令和3年度は、「公共施設保全計画」に位置付けた44施設の実施計画や公営住宅長寿命化計画等の用途ごとの個別施設計画、中期財政見通しなどの財政状況、さらには各施設の緊急性、安全性などの技術的視点からの優先度、市民ニーズなどに基づき、あいづ球場や追手町第二庁舎の改修工事、第六中学校耐震補強工事及び各小・中学校のトイレ洋式化工事など、106施設における各種保全事業を実施しました。

令和3年度の保全事業の実施内容は次の通りです。なお、詳細は一覧表をご覧ください。

【実施事業数】

保全種類	令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)	実施施設数	事業費(千円)
計画保全〔A〕	38	1,855,933	36	2,066,758	36	916,305
事後保全〔B〕	78	1,042,833	78	672,586	70	640,693
合計〔A+B〕	116	2,898,766	114	2,739,344	106	1,556,998

【公共施設保全事業の進捗状況（令和3年度実績）】

年 度	計画施設数 [a]	実施施設数 [b]	進捗率 (%) [b/a]
令和元年度	38	38	100.0
令和2年度	37	36	97.3
令和3年度	37	36	97.3

【令和3年度未実施の理由】

- ・令和3年度実施予定であった御薬園楽寿亭屋根茅葺替え工事について、制限付一般競争入札への参加者が無かったため、令和4年度に延期した。

参考：「公共施設保全事業【実施内容】」の見方

- ・「公共施設保全事業【実施内容】」は、
 - ① 公共施設保全計画の実施計画に基づき行われる事業（計画保全※「公共施設保全計画」に定める44施設の整備事業）
 - ② 緊急性や安全性等の必要性から行われる事業（事後保全※上記以外の修繕や解体等の事業）
 の実績をとりまとめたものです。

※順番は、組織順・施設ナンバー順

【実施内容のイメージ】

公共施設維持整備等基金
活用の有無

公共施設保全計画に示す
実施予定時期

主な工事内容

施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	事業内容	決算額（千円）
231	会津若松市斎場	市民部市民課	計画保全	○	R2～R4	・火葬炉改修工事	12,150
242	中央保育所	健康福祉部こども保育課	計画保全	○	R1	・保育室床改修工事 ・1階トイレ改修工事 ・オイルタンク撤去工事 ・1階木柵交換及び2階安全柵修繕 ・防犯灯の設置替工事	5,754
272	若松城	観光商工部観光課	計画保全		R2～R4	・史跡若松城内工事など	3,000
348	公設地方卸売市場	農政部農政課	計画保全		R1	・青果棟低温売場整備工事 ・冷蔵庫・加工施設扉外改修工事 など	28,550
564	鶴ヶ城公園	建設部まちづくり整備課	計画保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・帯廊四阿屋根改修工事	1,100
565	会津総合運動公園	建設部まちづくり整備課	計画保全	○	公園施設長寿命化計画に基づく	・トイレ目隠し設置工事	800
565.2	あいづ球場（会津総合運動公園）	建設部まちづくり整備課	計画保全	○	公園施設長寿命化計画に基づく	・あいづ球場スタンド改修工事 ・あいづ球場受変電設備改修工事	131,060
565.4	あいづ総合体育館（会津総合運動公園）	建設部まちづくり整備課	計画保全	○	公園施設長寿命化計画に基づく	・あいづ総合体育館受変電設備改修工事	5,040

公共施設保全事業【令和3年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額(千円)
(1) 計画保全施設								
1	5466	生涯学習総合センター	生涯学習総合センター	計画保全	○	-	・防火シャッター改修工事 ・中2階閉架書庫空調設備改修工事 他	1,395
2	137	會津風雅堂	教育委員会文化課	計画保全		R4、R7~8	・防火シャッター改修工事	2,361
3	565.2	あいづ球場 (会津総合運動公園)	建設部まちづくり整備課	計画保全	○	公園施設長寿命化計画に基づく	・あいづ球場スタンド改修工事 ・あいづ球場スタンド改修工事(その2) ・あいづ球場給水設備外改修工事	196,049
4	565.3	テニスコート (会津総合運動公園)	建設部まちづくり整備課	計画保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・テニスコート門扉ゲート改修工事	1,210
5	565.4	あいづ総合体育館 (会津総合運動公園)	建設部まちづくり整備課	計画保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・受変電設備改修工事	11,088
6	796	鶴ヶ城体育館 (鶴ヶ城公園)	建設部まちづくり整備課	計画保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・躯体改修工事	1,232
7	800	会津水泳場 (鶴ヶ城公園)	建設部まちづくり整備課	計画保全	○	公園施設長寿命化計画に基づく	・幼児用プール改修工事	5,720
8	4138	河東総合体育館	教育委員会スポーツ推進課	計画保全	○	-	・浄化槽設備改修工事 ・誘導灯改修工事	1,441
9	5324	会津若松市コミュニティプール	教育委員会スポーツ推進課	計画保全	○	-	・シャワー室壁タイル改修外工事 ・可動床設備改修工事 ・空調用温水循環ポンプその他改修工事	6,707
10	272	若松城	観光商工部観光課	計画保全		R3~4	・鶴ヶ城天守閣外部鉄骨階段改修工事	211
11	2093	行仁小	教育委員会教育総務課	計画保全	○	-	・グラウンド外構整備工事 ・グラウンド施設工事 ・グラウンド整備工事 ・中央棟・北棟外解体工事 ・南棟・屋内運動場外解体工事	325,819
12	242	中央保育園	健康福祉部こども保育課	計画保全	○	R4	・給食室トイレ改修工事 ・給水設備改修工事 ・電話・放送設備改修工事 他	8,176
13	5459	湊しらとり保育園	健康福祉部こども保育課	計画保全	○	-	・冷暖房設備設置工事	5,115
14	5990	夜間急病センター	健康福祉部健康増進課	計画保全		-	・自動ドア設置工事	4,926

公共施設保全事業【令和3年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額(千円)
15	2069	本町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・外灯改修工事 ・住宅修理工事	4,622
16	2070	黒川団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・建具改修工事 ・住宅修理工事	4,573
17	2071	緑町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	3,910
18	2072	新横町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・木造住宅解体工事 ・住宅修理工事	3,864
19	2073	片柳町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	850
20	2075	材木町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	1,220
21	2076	城前団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・更新住宅第3棟新築工事 ・更新住宅第3棟給排水衛生設備工事 ・更新住宅第3棟電気設備工事 ・更新住宅第3棟道路工事 ・住宅解体工事 ・住宅修理工事	204,800
22	2077	米代団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	1,889
23	2078	南花畑団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	3,700
24	2079	厩町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・第2棟昇降機改修工事 ・住宅修理工事	17,120
25	2080	住吉向団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	1,084
26	2081	年貢町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅用火災警報器交換工事 ・住宅修理工事	9,037
27	2082	居合団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅用火災警報器交換工事 ・住宅修理工事	4,717
28	2083	城西団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・第2棟大規模改善建築工事 ・第2棟大規模改善給排水衛生設備工事 ・第2棟大規模改善電気設備工事 ・量水器取替工事 ・住宅修理工事	55,669

公共施設保全事業【令和3年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額(千円)
29	2084	錦町団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・量水器取替工事 ・外灯改修工事 ・駐車場区画線改修工事 ・住宅修理工事	7,021
30	2086	小田垣団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅用火災警報器交換工事 ・住宅修理工事	2,858
31	2087	北川原丁団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	1,667
32	2088	松長団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅用火災警報器交換工事 ・住宅修理工事	3,202
33	4124	葉山団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	2,097
34	4125	トドメキ団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	1,129
35	4126	高塚団地	建設部建築住宅課	計画保全		公営住宅等長寿命化計画に基づく	・住宅修理工事	789
36	231	斎場	市民部市民課	計画保全		R3~8	・斎場火葬炉改修工事	9,020
(1) 計画保全施設全体事業費合計【各施設合計】(円)【36施設】								916,305
保全事業の進捗率			計画	37	実施	36	進捗率(%)	97.3

公共施設保全事業【令和3年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額(千円)
(2) 事後保全施設								
1	5316	北会津支所	北会津支所まちづくり推進課	事後保全	○	未策定	・ピカリンホール照明設備改修工事 ・自動火災報知設備改修工事 他	4,638
2	5317	河東支所	河東支所まちづくり推進課	事後保全	○	未策定	・スロープ改修工事 ・ドレン管改修工事 他	2,194
3	4130	八田地区交流センター	河東支所住民福祉課	事後保全	○	未策定	・屋根塗装工事	3,633
4	128	本庁舎	総務部総務課	事後保全		未策定	・給水管漏水修繕工事 他	948
5	129	栄町第一庁舎	総務部総務課	事後保全	○	未策定	・3階トイレ改修工事 ・ポンプ改修工事 他	8,358
6	130	栄町第二庁舎	総務部総務課	事後保全	○	未策定	・非常用照明設備改修工事 他	1,703
7	5455	追手町第二庁舎	総務部総務課 議会議務局 危機管理課	事後保全		未策定	・建築改修工事 ・電気設備改修工事 ・機械設備改修工事 他	81,626
-	-	その他	企画政策部情報統計課	事後保全		未策定	・地域イントラネット光ケーブル(門田町)移設工事	389
8	224	行仁コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全		未策定	・改修工事 ・冷暖房設備工事	22,606
9	5991	謹教コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全		未策定	・2階男子トイレ洋式便器修繕工事	111
10	3106	真宮コミュニティセンター	市民部環境生活課	事後保全	○	未策定	・1階男子トイレ外改修工事	2,090
-	-	その他	市民部危機管理課	事後保全		未策定	・公設防犯灯設置工事	165
11	3014	第14分団石原消防屯所	市民部危機管理課	事後保全		未策定	・ホース乾燥塔新設工事	968
12	3074	第16分団鷺林消防屯所	市民部危機管理課	事後保全		未策定	・修繕工事	319
13	5448	第17分団槻木消防屯所	市民部危機管理課	事後保全		未策定	・界野地区外火の見櫓解体工事	1,936
14	139	第2分団基幹消防屯所	市民部危機管理課	事後保全		未策定	・改修工事	3,124
15	237	ノーマライズ交流館パオパオ	健康福祉部障がい者支援課	事後保全	○	未策定	・自動ドア改修工事 他	3,829
16	239	南花畑デイサービスセンター	健康福祉部高齢福祉課	事後保全		未策定	・混合水栓交換工事	231
17	900015	一箕第二こどもクラブ	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・床改修工事	2,288
18	600002	城北こどもクラブ	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・看板撤去工事	22
19	600007	東山こどもクラブ	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・床改修工事(一箕第二こどもクラブ工事に含む)	-
20	1200001	鶴城こどもクラブ	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・インターホン等設置工事	463
21	246	西七日町児童館	健康福祉部こども保育課	事後保全		未策定	・読書室エアコン設置工事	77

公共施設保全事業【令和3年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額(千円)
22	4136	河東第三幼稚園	健康福祉部子ども保育課	事後保全		未策定	・屋上笠木外改修工事	266
23	4102	広田保育所	健康福祉部子ども保育課	事後保全	○	未策定	・冷暖房設備外改修工事 ・電話設備改修工事 他	3,793
24	280	崎川浜湖水浴場	観光商工部観光課	事後保全	○	未策定	・公衆トイレ浄化槽修理工事	1,683
25	5529	会津若松工業団地ポンプ場	観光商工部企業立地課	事後保全		未策定	・ポンプ場電気設備改修工事 ・クレーン改修工事	18,834
26	2524	北会津農村環境改善センター	農政部農政課	事後保全		未策定	・外灯改修工事 ・駐輪場撤去工事	465
27	5643	ほたるの森移住体験住宅	企画政策部地域づくり課	事後保全		未策定	・解体工事	2,583
28	3045	ホテルの森公園	建設部まちづくり整備課	事後保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・トイレ機械室扉改修工事	399
29	568	大塚山墓園	建設部都市計画課	事後保全		未策定	・休憩所軒天被覆工事	115
30	3043	中央公園	建設部まちづくり整備課	事後保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・トイレ目隠しフェンス設置工事	495
31	562	東部公園	建設部まちづくり整備課	事後保全		公園施設長寿命化計画に基づく	・園灯改修工事	253

公共施設保全事業【令和3年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額(千円)
32	2091	鶴城小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・冷暖房設備工事	4,827
33	2092	城北小学校	教育委員会教育総務課 教育委員会学校教育課	事後保全		未策定	・プール附属棟新築外工事(R3→R4繰越) ・プール附属棟電気設備工事(R3→R4繰越) ・プール附属棟機械設備工事(R3→R4繰越) ・駐車場整備工事 他	105,924
34	2094	城西小学校	教育委員会教育総務課 教育委員会学校教育課	事後保全		未策定	・プール改修工事 ・中央校舎3階便所洋便器改修工事 他	30,820
35	2095	謹教小学校	教育委員会教育総務課	事後保全	○	未策定	・屋内運動場屋根改修工事 ・トイレ洋式化工事 ・電話設備改修工事 他	51,180
36	2097	一箕小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・トイレ洋式化工事 ・屋内運動場トイレ洋式化工事 他	11,610
37	2098	松長小学校	教育委員会教育総務課 教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・教室外照明器具改修工事 ・プール循環ポンプ改修工事 他	1,798
38	2099	永和小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・校舎西棟屋上防水保護コンクリート改修工事 ・校舎親時計改修工事 他	28,074
39	2100	神指小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・屋内運動場トイレ洋式化工事	3,452
40	2102	城南小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・職員室親時計改修工事	498
41	2101	門田小学校	教育委員会教育総務課	事後保全	○	未策定	・トイレ洋式化工事 ・高圧気中開閉器取替工事	10,729
42	2104	東山小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・職員便所間仕切壁改修工事	488
43	2103	大戸小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・体育館渡り廊下外床改修工事	495
44	2123	湊小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・ランチルーム外部木柵塗装工事 ・高圧気中開閉器取替工事(門田小工事に含む)	498
45	3056	川南小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・高圧気中開閉器取替工事(門田小工事に含む)	—
46	3055	荒館小学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・児童昇降口ピロティー床改修工事 ・高圧気中開閉器取替工事(門田小工事に含む) 他	984
47	5415	河東学園前期課程	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・前期課程センター棟屋外子時計取替工事	322

公共施設保全事業【令和3年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額(千円)
48	2114	第一中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・トイレ洋式化工事 他	25,313
49	2115	第二中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・多目的ホール上部北東側排煙窓改修工事 ・教室棟屋外非常階段塗装改修工事 他	2,063
50	2116	第三中学校	教育委員会教育総務課 教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・校舎床仕上材改修工事 ・高圧気中開閉器取替工事 ・冷暖房設備工事 他	26,226
51	2117	第四中学校	教育委員会教育総務課	事後保全	○	未策定	・トイレ洋式化工事 ・高圧気中開閉器取替工事(三中工事に含む) 他	17,715
52	2118	第五中学校	教育委員会教育総務課	事後保全	○	未策定	・トイレ洋式化工事(四中工事に含む) ・校庭バックネット改修工事 ・高圧気中開閉器取替工事(三中工事に含む) ・冷暖房設備工事(三中工事に含む)	410
53	2119	第六中学校	教育委員会教育総務課 教育委員会学校教育課	事後保全		未策定	・校舎耐震補強工事 ・校舎耐震補強電気設備工事 ・校舎耐震補強機械設備工事 他	91,052
54	2121	一箕中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・体育館ステージ控室鉄扉改修工事	240
55	2122	大戸中学校	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・高圧気中開閉器取替工事(三中工事に含む)	—
56	6575	河東学園後期課程	教育委員会教育総務課	事後保全		未策定	・冷暖房設備工事(三中工事に含む)	—

公共施設保全事業【令和3年度実施内容】

番号	施設No.	施設名	所属名称	保全種類	基金の活用	実施計画上の整備予定	主な工事内容	決算額(千円)
57	2148	一箕公民館	教育委員会一箕公民館	事後保全	○	未策定	・1階女子トイレ改修工事 他	3,344
58	2145	北公民館	教育委員会北公民館	事後保全	○	未策定	・電話設備改修工事	470
59	2146	南公民館	教育委員会南公民館	事後保全	○	未策定	・屋上防水改修工事 ・1階男子トイレ改修工事	4,760
60	2149	東公民館	教育委員会東公民館	事後保全	○	未策定	・1階男子トイレ改修工事 ・受電設備改修工事	3,630
61	2147	大戸公民館	教育委員会大戸公民館	事後保全	○	未策定	・1階男子トイレ改修工事 他	1,791
62	2101.2	門田地区学校給食センター	教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・床及びタイル改修工事	1,667
63	4137	河東地区学校給食センター	教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・受電設備改修工事	1,487
64	3062	北会津地区学校給食センター	教育委員会学校教育課	事後保全		未策定	・受電設備改修工事(河東地区学校給食センターに含む)	—
65	2092.2	城北小学校給食室	教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・給食室床改修工事	1,485
66	2094.2	城西小学校給食室	教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・給食室床改修工事	1,551
67	2098.2	松長小学校給食室	教育委員会学校教育課	事後保全	○	未策定	・給食室下処理室改修工事	488
68	6085	歴史資料センター	教育委員会文化課	事後保全	○	未策定	・照明交換工事 他	941
69	2142	埋蔵文化財管理センター	教育委員会文化課	事後保全		未策定	・解体工事	14,397
70	2140	文化センター	教育委員会文化課	事後保全		未策定	・給水設備改修工事	19,360
(2) 事後保全施設事業費全体 [各施設合計] (円) 【70施設】								640,693
総事業費 [(1) 計画保全 + (2) 事後保全] (円) 【106施設】								1,556,998