

事業No.	地検-5	事業名	日新地区公共施設活用推進事業	
公民館区	中央	小学校区	日新	
事業種別	検討	所管部局	企画政策部	
			市民部	
			健康福祉部	
			教育委員会 学校教育課	
関連する個別計画				

1 対象用途及び施設

用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
集会施設	225	日新コミュニティセンター	環境生活課	1985	449.16
学校	2096	日新小学校 ※再掲	教育総務課	1989	6,991.64
		施設総数		2総延床面積	7,440.80

（施設・機能の配置図）



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の中心市街地に位置し、七日町通りや本町通りといった商店街や寺社等の史跡などの歴史的な資源が多く、本市の城下町の「顔」として、地域住民だけでなく、市民・観光客など、多くの方々に親しまれている地域です。 ● 商店街を中心とした地域活性化の取組や祭礼の実施、町内会等による防災、防犯、見守り活動など、古くから住民や地域の事業者等が主体となったまちづくりが進められている一方、人口減少や少子化、高齢者世帯の増加などにより地域活動の衰退や担い手不足など、将来の地域のコミュニティのあり方が課題となっています。 ● 空き家、空き店舗の増加や公共交通の充実、除排雪対策といったインフラ整備が求められています。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の再編や活用の前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討していきます。 ● 学校やコミュニティセンター等の公共施設を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、こども・子育て世代を巻き込んだ活動など新たな取組を進め、多世代がつながり、活気にあふれる地域づくりにつなげていきます。 ● また、公共施設に加え、空き家や商店街、史跡など、様々な地域資源を活かしながら住民が集える交流の場を広げ、交流人口の増加や賑わいづくりにつなげます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域の団体等との協働により、コミュニティセンターや学校、空き家、商店、史跡などの施設・資源を有効活用し、地域課題の解決や地域の産業の活性化につながる様々な活動を推進していきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。 ● 地域の実態に合わせた、よりよい組織体制や活動のあり方、担い手の育成方法などについて、住民全体での検討を進め、将来の地域の姿を形づくっていきます。 ● 地域の拠点施設である日新小学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、コミュニティセンターについては事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンターについては指定管理者との協働により、よりよい管理運営を進めていきます。 ・学校施設全体のあり方の中で包括的業務委託など、施設のより効率的な維持管理方法等について検討していきます。 				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	地域づくりの取組と合わせ、日新コミュニティセンターなど地域の施設や資源を活用した取組を検討					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
日新コミュニティセンター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
日新小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)				改修検討	→
※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。						

