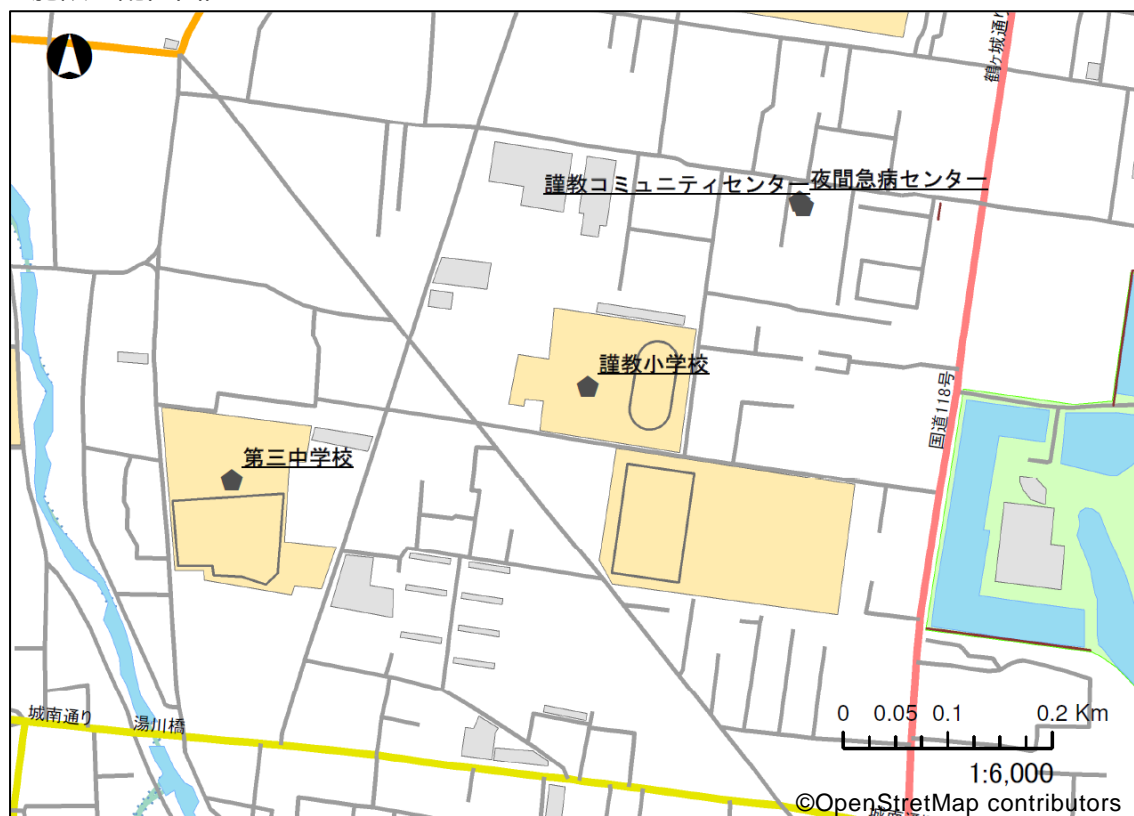


事業No.	地検-3	事業名	謹教地区公共施設活用推進事業	
公民館区	中央	小学校区	謹教	
事業種別	検討	主な施設所管課	企画政策部	
			市民部	
			健康福祉部	
			教育委員会	
関連する個別計画		—		

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度（西暦）	延床面積（㎡）
学校	2095	謹教小学校 ※再掲	教育総務課	1987	7,101.64
	2116	第三中学校 ※再掲	教育総務課	1986	7,575.02
集会施設	5991	謹教コミュニティセンター	環境生活課	1999	1,055.48
		施設総数		3総延床面積	15,732.14

(機能・施設の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の中心市街地に位置し、庁舎や會津稽古堂、夜間急病センターなどの公共施設をはじめ、商店等も多く立地するなど、住みやすい地域です。 ● 鶴ヶ城や天文台跡など、歴史・文化的な資源も多く、地域住民だけでなく、買い物や仕事、観光など、日常的に様々な方の往来があります。 ● 人口減少や少子化、高齢者世帯の増加などの進展により、地域のコミュニティ活動の維持のほか、町内会のエリアが広い、道路が狭く一方通行が多い、除排雪が困難な箇所があるといった様々な地域課題の解決が必要となっています。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の再編や活用の前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討していきます。 ● 学校やコミュニティセンター等の公共施設を有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、市と住民との協働により、若者世代の地域活動への参画の促進や多世代共創による地域課題の解決などの取組を進め、魅力あふれる地域づくりにつなげていきます。 ● また、公共施設に加え、空き家や地域の集会所、史跡など、様々な地域資源を活かしながら住民が集える交流の場を広げ、地域の横のつながりを大切にした、参画と協働による地域づくりを進めます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● より多くの地域の方々の意見やアイデアを生かしながら、市や関係機関等との協働により、コミュニティセンターや学校、空き家などの施設・資源を有効活用し、地域のつながりや高齢者の健康増進などにつながる活動を推進していきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。 ● 地域の実態に合わせた、よりよい組織体制や区割り、活動のあり方などについて、住民全体での検討を進め、将来の地域の姿を形づくっていきます。 ● 地域の拠点施設である小中学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、コミュニティセンターについては事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンターについては指定管理者との協働により、よりよい管理運営を進めていきます。 ・学校施設全体のあり方の中で包括的業務委託など、施設のより効率的な維持管理方法等について検討していきます。 				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	地域づくりの取組と合わせ、謹教コミュニティセンターなど地域の施設や資源を活用した取組を検討					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
謹教小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					改修検討
第三中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)		改修検討	→	→	
謹教コミュニティセンター	事後保全	→	→	→	→	→
<p>※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。</p>						

