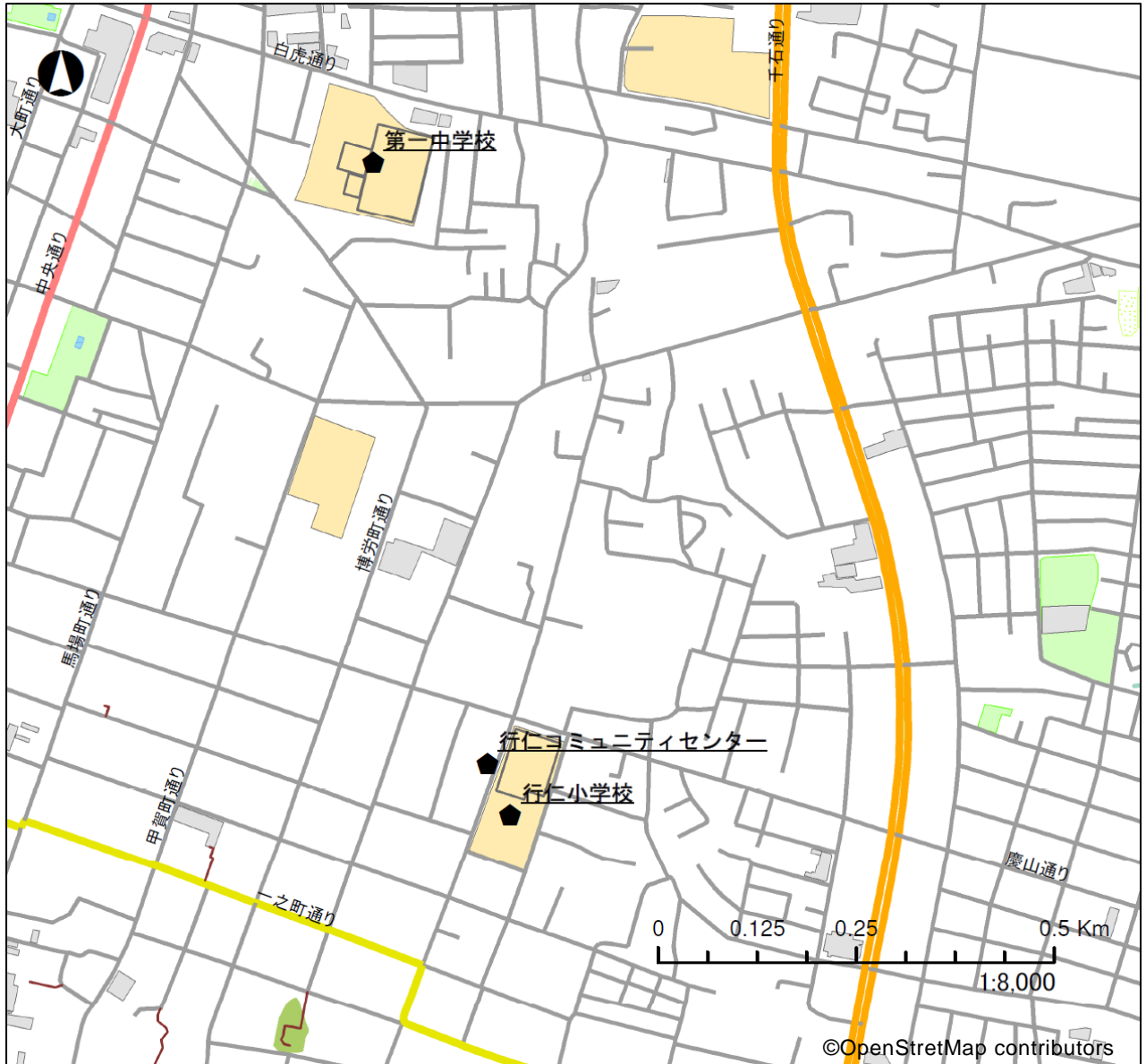


事業No.	地検-1	事業名	行仁地区公共施設活用推進事業		
公民館区		中央	小学校区	行仁	
事業種別	検討	所管部局	企画政策部		
			市民部		
			健康福祉部		
			教育委員会		
関連する個別計画			—		

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
集会施設	224	行仁コミュニティセンター	環境生活課	1982	584.79
学校	2093	行仁小学校 保全計画再掲	教育総務課	1963	4,532.90
	2114	第一中学校 ※再掲	教育総務課	1979	7,048.60
		施設総数		3総延床面積	10,235.38

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の中心市街地に位置し、庁舎や會津稽古堂などの行政施設からも近く、商店や飲食店、病院などの民間施設も立地しているなど良好な住環境や自然環境に恵まれた地区です。 ● 人口減少や高齢者世帯の増加などが進んでおり、地域のコミュニティ活動の維持が課題となっているほか、道路が狭く一方通行が多い、除雪が不十分な箇所がある、公共交通が不便といった道路環境・アクセス面での課題も挙げられています。 ● 行仁小学校の改築にあたり、地域の公共施設のあり方について検討を行い、コミュニティセンターに複合化されていたこともクラブ機能を学校へ機能移転し整備することとしました。また、行仁町児童センターについても西七日町児童館へ集約したことから、コミュニティセンターを地域の活動拠点としてより一層の活用を進めていく必要があります。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設の再編や活用の前提となる地域の将来像について、未来を担う子どもたちを含め、地域全体で検討していきます。 ● 学校やコミュニティセンター等の公共施設を地域活動や住民の交流等の場として有効活用しながら、既存の町内会活動や各種団体の活動、お祭り・イベントなどの取組を継続するとともに、市と住民との協働により、担い手の育成や若者の定着、高齢者の見守り、除排雪の取組等の地域の支えあい活動の充実など、地域活性化や交流促進に向けた取組を進めていきます。 また、他の地区と情報共有を進めながら、共通する課題や活動について協力して取組むなど、地域間の連携や結びつきを強化していきます。 ● 公共施設に加え、空き家や空き店舗、地域の集会所など、様々な地域資源を活かしながら住民が集える交流の場を広げ、老若男女みんなで支えあう地域づくりを進めていきます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● コミュニティセンターの改修やレイアウト変更などにより、地域の方々が活動しやすい施設として有効活用します。 ● コミュニティセンターや学校等の地域の施設を有効活用し、高齢者の交流活動や多世代交流、地域防災の取組など、地域福祉の向上や活性化につながる活動を市や関係機関、住民組織等が連携して推進していきます。 ● 地域の拠点施設である行仁小学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、コミュニティセンターについては事後保全による機能・安全性の維持を行いながら活用を進め、大規模改修等が必要となった際には改めて施設のあり方について地域の方々とともに検討します。

2 再編プラン						
④ 官民連携手法の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティセンターについては指定管理者との協働により、よりよい管理運営を進めていきます。 ・学校施設全体のあり方の中で包括的業務委託など、施設のより効率的な維持管理の方法等について検討していきます。 				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	地域づくりの取組と合わせ、行仁コミュニティセンターなど地域の施設や資源を活用した取組を推進					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
行仁コミュニティセンター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
行仁小学校 [保全計画再掲]	計画保全 (長寿命化)					
第一中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)	改修検討	→	→		
<p>※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。</p>						