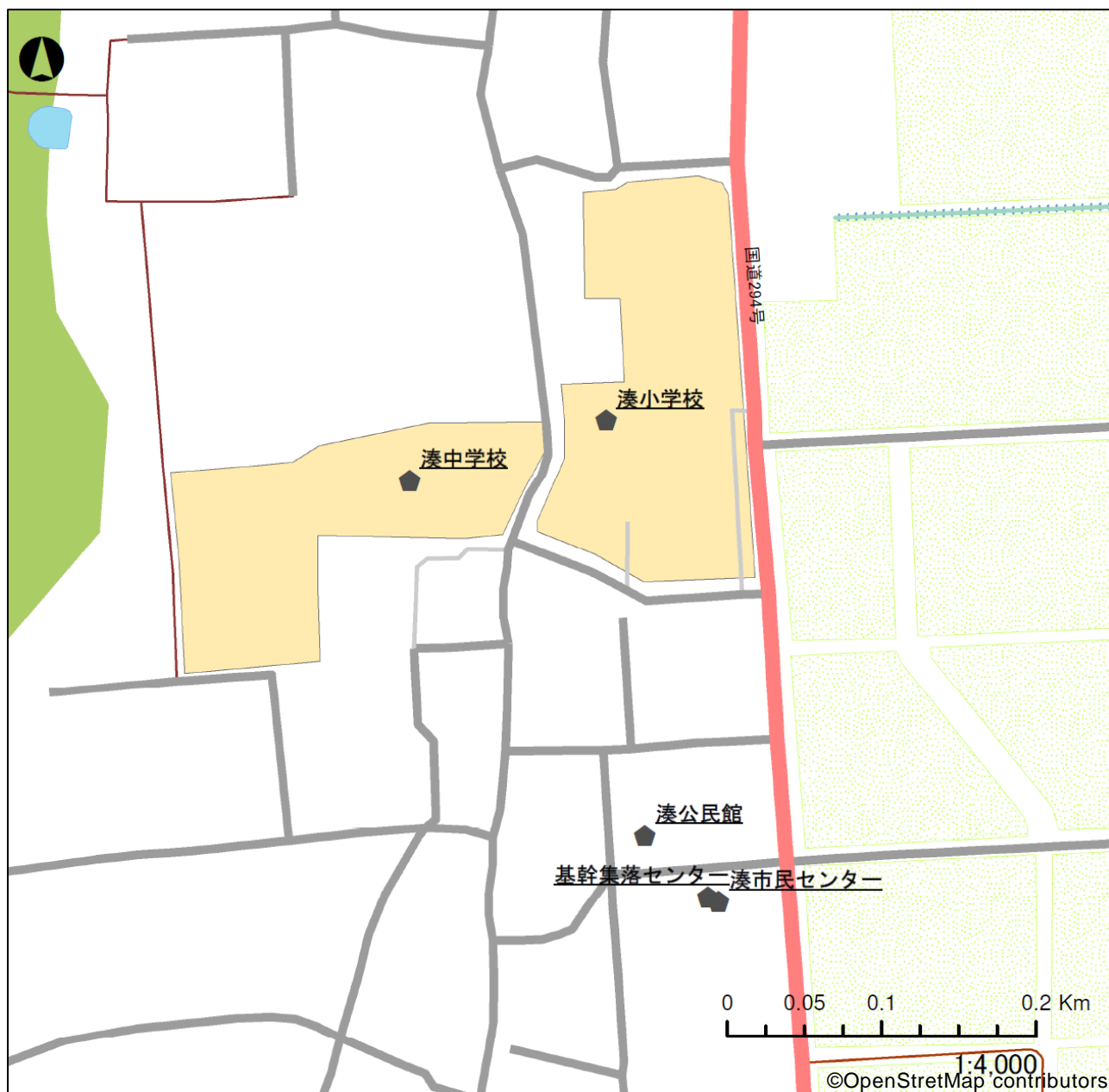


事業No.	地実-3	事業名	湊公民館区公共施設再編・活用事業	
公民館区		湊	小学校区	湊
事業種別	実施	主な所管部局	企画政策部	
			市民部	
			農政部	
			教育委員会	
関連する個別計画		—		

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
産業系施設	289	会津若松市基幹集 落センター	農政課	1989	902.52
庁舎等	289.2	湊市民センター	湊市民センタ ー	1989	94.19
学校	2120	湊中学校 ※再掲	教育総務課	1984	2,786.07
	2123	湊小学校 ※再掲	教育総務課	1998	4,145.17
集会施設	2150	湊公民館	湊公民館	2000	548.75
		施設総数		5総延床面積	8,476.70

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の東部、猪苗代湖の西岸に位置し、夏は冷涼・冬は豪雪となる地域で、主要な産業である農業に従事する方や、市街地へ通勤する方が多い地域です。 ● 人口減少や高齢者世帯の増加などが進んでおり、地域のコミュニティ活動の維持が課題となっていることから、「住民みんなが活躍するまちづくり」をテーマに、地域住民主体のNPO法人「みんなと湊まちづくりネットワーク」が設立され、住民主体のまちづくりに精力的に取り組んでいます。 ● 公民館や基幹集落センターなど、類似した用途の施設が隣接していることから、将来に向けた地域の活動拠点のあり方や、地域の課題解決・活性化につながる施設等の利活用の推進、効率的な管理運営方法等について、地域の方々とともに検討を進める必要があります。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域の課題解決に向けた地区計画である「湊地区地域づくりビジョン」に基づき、市と「みんなと湊まちづくりネットワーク」をはじめとした地域組織との協働により取組を推進していきます。 ● 基幹集落センターや公民館、学校等の施設を中心に地域の公共施設等の多機能化や有効活用を進め、多世代交流や地域活性化、利便性の向上などの地域課題の解決につなげていきます。 ● また、公共施設に加え、空き家や湖水浴場、公園など、様々な地域資源を活かしながら住民が集い、活動できる交流の場を広げ、魅力あふれる地域づくりを進めていきます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 基幹集落センターや公民館等の施設の利活用を進めながら、将来の地域の拠点施設のあり方について、住民の方々とともに検討を進めていきます。 ● 小中学校については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、基幹集落センター・公民館等の施設については、将来のあり方が決まるまでの間、事後保全により必要な機能・安全性を維持していきます。 ● 施設の活用や管理運営、整備等にあたっては、PPP/PFI手法の導入を検討し、民間事業者や地域組織等との協働による効率的で効果的な公共施設サービスの提供を進めていきます。

2 再編プラン						
④ 官民連携手法 の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方				
	導入検討	民間事業者や地域組織との協働など、官民連携による施設の整備や維持管理方法についても検討を進め、業務の効率化や利便性の向上等につなげていきます。				
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。						
年度	取組内容					
R 4	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公民館や基幹集落センター等の地域の施設の有効活用の推進 ・ 将来の地域の公共施設等のあり方の検討 					
R 5	↓					
R 6	↓					
R 7	↓					
R 8	↓					
3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
会津若松市基幹集落センター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
湊市民センター	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
湊中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)			改修検討	→	→
湊小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					改修検討
湊公民館	事後保全	劣化状況に応じ修繕	→	→	→	→
※当該整備計画は策定時点の予定です。 今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。						