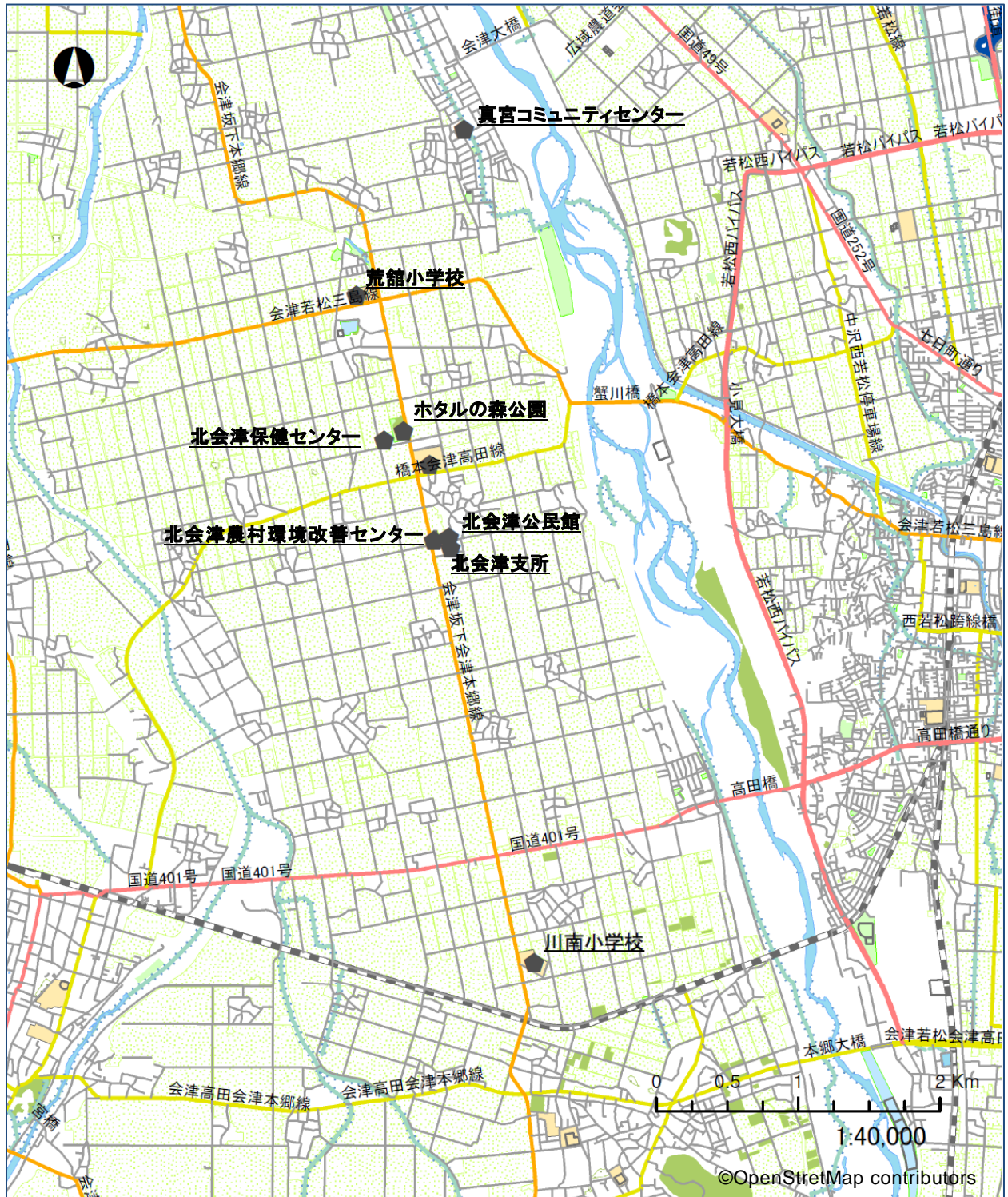


事業No.	地実-1	事業名	北会津公民館区公共施設再編・活用推進事業		
公民館区		北会津	小学校区	荒館・川南	
事業種別	実施	所管部局	企画政策部		
			農政部		
			教育委員会		
関連する個別計画					

1 対象用途及び施設					
用途名（中分類）	施設No.	施設名	所管課	建築年度 （西暦）	延床面積 （㎡）
産業系施設	2524	会津若松市北会津 農村環境改善セン ター	農政課	1980	1,211.91
保健施設	3035	北会津保健センタ ー ※再掲	健康増進課	1995	1,188.02
公園	3045	ホタルの森公園	まちづくり 整備課	1990	47.80
学校	3055	荒館小学校 ※再掲	教育総務課	1985	5,530.53
	3056	川南小学校 ※再掲	教育総務課	1968	2,159.08
	3057	北会津中学校 ※再掲	教育総務課	2010	6,403.43
集会施設	3067	北会津公民館	北会津公民館	1971	1,119.31
	3105	真宮コミュニテイ センター（物置）	環境生活課	1991	64.80
	3106	真宮コミュニテイ センター	環境生活課	1992	456.90
庁舎等	5316	北会津支所	北会津支所 まちづくり 推進課	1998	4,718.84
		施設総数	10	総延床面積	22,900.62

(施設・機能の配置図)



2 再編プラン	
<p>① 地域の現状・課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の西部に位置し、阿賀川（大川）と宮川（鶴沼川）に挟まれ、全国に先駆けて実施した圃場整備事業により整然と圃場が広がる農業地域で、天然記念物に指定されたイトヨやゲンジボタルが生息するなど自然豊かな地域です。 ● 人口減少や高齢者世帯の増加などが進んでおり、地域のコミュニティ活動の維持が課題となっていることから、住民参加・協働のまちづくりの実現に向けて、区長会や民生委員、商工会など地域の団体で構成する「北会津地域づくり委員会」を設立し、市と一体となって地域の身近な問題の解決に向け取り組んでいます。 ● 北会津支所や公民館、農村環境改善センターなど類似した用途の施設が隣接しており、老朽化や稼働状況、管理運営方法等に課題があることから、平成 29 年度から北会津地域づくり委員会を中心に将来の施設や機能の再編・利活用のあり方について検討を進めています。
<p>② 事業の実施方針</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域の課題解決に向けた地区計画である「北会津地域づくりビジョン」に基づき、市と「北会津地域づくり委員会」との協働により取組を推進していきます。 ● 北会津支所の空き室を中心に地域の公共施設等の多機能化や有効活用を進め、世代間交流や地域活性化、利便性の向上などの地域課題の解決につなげていきます。 ● また、公共施設に加え、空き家や空き店舗、地域の集会所など、様々な地域資源を活かしながら住民が集い、活動できる交流の場を広げ、魅力あふれる地域づくりを進めていきます。
<p>③ 事業の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 北会津支所の空き室の利活用を進めながら、公民館や農村環境改善センター等も含め、将来の地域の活動拠点のあり方について、住民の方々とともに検討を進めていきます。 ● 地域及び行政サービスの拠点である北会津支所については、予防型の維持保全による長寿命化を図ることとし、公民館・農村環境改善センター等の施設については、将来のあり方が決まるまでの間、事後保全により必要な機能・安全性を維持していきます。 ● 施設の活用や管理運営、整備等にあたっては、PPP/PFI 手法の導入を検討し、民間事業者や地域組織等との協働による効率的で効果的な公共施設サービスの提供を進めていきます。

2 再編プラン		
④ 官民連携手法 の導入予定 (PPP/PFI 等)	方針	考え方
	導入検討	民間事業者や地域組織との協働など、官民連携による施設の整備や維持管理方法についても検討を進め、業務の効率化や利便性の向上等につなげていきます。
⑤ 事業の実施予定 ※実施予定は、検討の状況や財政状況等により変わる場合があります。		
年度	取組内容	
R 4	<ul style="list-style-type: none"> ・支所等の地域の施設の有効活用の推進 ・将来の地域の公共施設等のあり方の検討 	
R 5	↓	
R 6	↓	
R 7	↓	
R 8	↓	

3 再編プランを踏まえた個別施設の整備計画						
施設名	整備方針	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
会津若松市北会津 農村環境改善センター	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
北会津保健センター ※再掲	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
ホテルの森公園	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
荒館小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)		改修検討	→	→	
川南小学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)	改修検討	→	→		
北会津中学校 ※再掲	計画保全 (長寿命化)					
北会津公民館	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
真宮コミュニティ センター（物置）	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
真宮コミュニティ センター	事後保全	劣化状況に 応じ修繕	→	→	→	→
北会津支所	計画保全 (長寿命化)				改修検討	→

※当該整備計画は策定時点の予定です。
今後の事業の進捗状況や財政状況等により変わる場合があります。

