

# 令和6年度 第1回 市営住宅入居者募集

【募集期間】 令和6年5月7日(火)～令和6年5月13日(月)

～市営住宅をお申し込みになる皆さまへ～

## 市営住宅とは

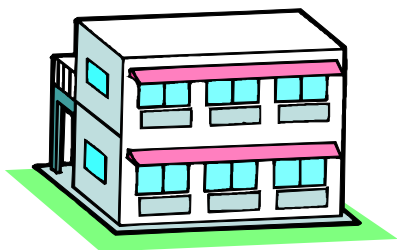
市営住宅は、公営住宅法という法律に基づき、国の補助を受けて、皆様の税金で建設されています。

住宅に困っている方、収入の少ない方に、低い家賃で使用していただくことを目的としているため、民間の住宅とは異なり、さまざまな制約や義務が伴います。

以下に主な点をあげますので、これらを理解し、同意された上でお申し込みください。

## ルール・マナー（主なもの）

- 市営住宅はお互いの家が隣接した集合住宅です。市営住宅内では多くの方々が生活していますので、お互いの生活を尊重し合い、協力することが大切です。
- 騒音（特に早朝・夜間）・ペットの飼育・不正駐車・身勝手なゴミ出しなどの行為により近隣に迷惑をかける場合、住宅明け渡しの対象となります。
- 市営住宅から市営住宅への引っ越しはできません。
- 物置などの増築はできません。
- 管理費（共益費）や町内会費は団地によって異なります。
- 敷金（1か月分の家賃と同額）が必要です。
- 家賃の納期は、毎月月末です。また、3か月以上滞納すると住宅明け渡しの対象となります。
- 退去する際は、畳の表替え、襖・障子の張替え等の修繕を自己負担にて行っていただきます。



## 【問い合わせ先】

会津若松市役所 建築住宅課

電話：0242-39-1268

## 1 申込受付期間等

- (1) 申込受付期間 令和6年5月7日(火)～令和6年5月13日(月)  
土・日・祝日を除く、午前9時から午後5時まで
- (2) 受付場所 建築住宅課(市役所栄町第一庁舎4階)
- (3) 必要なもの 身分証明書(運転免許証、保険証、マイナンバーカードなど)

## 2 スケジュール

- (1) 抽選会・入居説明会 (於:生涯学習総合センター)
  - ①抽選会 令和6年5月16日(木)午前10時～、研修室2・3
  - ②入居説明会 同日 抽選会終了後、研修室5・6
- (2) カギ渡し予定日 令和6年6月12日(水)(於:建築住宅課)
- (3) 入居予定日 令和6年6月13日(木)(この日から家賃がかかります)

## 3 入居予定者の決定方法

募集期間内に申込のあった住宅について、申込者が1名の場合は当該申込者を入居予定者に決定します。

申込者が複数の場合は当該申込者のうちから(公開)抽選により入居予定者を決定しますので、申込者の方は必ず出席(代理可)してください。抽選会に不参加の場合は、申込辞退とみなしますので、あらかじめご了承ください。

## 4 入居の際に必要なもの

- (1) **敷金として家賃の1か月分**を納めていただきます。  
敷金は、民間の賃貸住宅とは異なり、室内の修繕費に充てることはありませんので、家賃滞納など特別な場合を除き、退去後にお返しいたします。  
※退去される際は、畳の表替え、襖・障子等の修繕を自己負担にて行っていただきます。
- (2) 入居に際しては、**身元引受人が1名**必要になります。  
入居者の判断能力が低下した場合の家賃の支払い等の介助や、死亡・行方不明等の場合に身柄や遺留金品の引き受けができる方をお願いします。
- (3) その他必要なものについては、入居説明会で説明します。

## 5 随時募集

今回募集した住宅のうち、申込のなかった住宅については、**5月20日(月)**から**7月5日(金)**まで、随時募集します。

随時募集期間内に申込のあった住宅について、申込のあった日の午後5時に入居予定者を決定(申込が複数の場合は抽選)します。

## 6 入居手続きで該当者のみ提出が必要なもの

- (1) 現在の所得を証明するもの ※令和5年1月1日時点で市外に住んでいた方  
(下記ア、イのいずれか)
- ア) 所得・課税・控除証明書(令和5年度の証明書)・・・各市町村から
    - ・18歳以上の方、18歳未満で就労している方の分がそれぞれ必要です。
    - ・18歳以上の方については、無収入・年金収入・学生に関わらず必要です。
  - イ) 源泉徴収票(最新のもの)又は給与支払証明書・・・勤務先から
    - ・税の申告をされた方は、申告書の写し
    - ・年金受給者の方は最新の支払通知書(ハガキ)の写し
- (2) 住民票(世帯全員分) ※申込時点で市外にお住まいの方・・・各市町村から
- ・申込者の世帯全員と同居予定者の世帯全員  
(戸籍の表示がされ、申込者との続柄がわかるもの)
  - ・記載内容に変更がなければ、発行の日から6か月以内のもの
- (3) 納税証明書 ※令和5年1月1日時点で市外に住んでいた方・・・各市町村から
- ・最新年度のもの
  - ・市町村民税に滞納のある方は申込できません。
- (4) その他、該当者のみ必要なもの
- ①退職証明書又は離職票
  - ②土地家屋の登記簿又は売買契約書等
  - ③その他入居資格を判断するために必要な書類(児童扶養手当の受給証明書、障がい者手帳、医師の診断書など)

令和6年度第1回 入居者募集住宅一覧表

【一般枠】

番号	団地名	住宅番号	住所	建設年度	構造	階数	間取り	駐車場	学区	単身申込
1	緑町団地	2棟5号	〒965-0867 緑町1番37号	S56	3階建	3階	6/6/4.5	有	日新小 三中	
2	年貢町団地	27号	〒965-0835 館馬町8番12号	S44	平家	1階	4.5/4.5	有	小金井小 四中	○
3	年貢町団地	7棟14号	〒965-0835 館馬町13番7号	S47	5階建	2階	6/4.5/4.5	有	小金井小 四中	○
4	居合団地	4棟14号	〒965-0012 居合町1番1号	S49	4階建	3階	6/6/4.5	有	松長小 一箕中	○
5	錦町団地	4棟10号	〒965-0837 錦町3番1号	S54	4階建	4階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
6	錦町団地	4棟15号	〒965-0837 錦町3番1号	S54	4階建	4階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
7	錦町団地	6棟11号	〒965-0837 錦町3番7号	S55	4階建	2階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
8	北川原丁団地	3棟15号	〒965-0808 南町1番51号	S60	4階建	4階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
9	北川原丁団地	5棟7号	〒965-0808 南町1番45号	H元	4階建	4階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
10	米代団地	1棟11号	〒965-0875 米代二丁目6番3号	S62	4階建	2階	6/6/4.5	有	謹教小 三中	
11	松長団地	1棟14号	〒965-0001 一箕町松長一丁目 17番地の6	S63	4階建	3階	6/6/4.5	有	松長小 一箕中	○
12	厩町団地	3棟406号	〒965-0863 湯川町5番16号	H7	7階建 EV	4階	6/6/6洋	有	謹教・城西 三中・四中	
13	厩町団地	3棟605号	〒965-0863 湯川町5番16号	H7	7階建 EV	6階	6/6/6洋	有	謹教・城西 三中・四中	
14	葉山団地	1棟303号	〒969-3441 河東町南高野字葉山83番地	S56	4階建	3階	6/6/4.5	有	河東学園	

令和6年度第1回 入居者募集住宅一覧表

電気容量	ガス	水道メータ	エアコン	浴槽	排水	TVアンテナ	家賃※1	備考	番号
30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	16,300円 ～ 32,000円		1
30A	都市ガス	13mm	窓用	購入のみ	公共下水道	各戸	4,200円 ～ 7,500円		2
30A	都市ガス	13mm	窓用	購入のみ	公共下水道	共同	10,700円 ～ 11,200円		3
30A	プロパン 若松ガス	13mm	窓用	購入のみ	公共下水道	共同	12,200円 ～ 21,900円		4
30A	都市ガス	13mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	15,200円 ～ 29,900円		5
30A	都市ガス	13mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	15,200円 ～ 29,900円		6
30A	都市ガス	13mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	15,500円 ～ 30,400円		7
30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	19,100円 ～ 37,400円		8
30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	20,400円 ～ 40,200円		9
30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	19,900円 ～ 39,100円		10
30A	プロパン 若松ガス	13mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	18,600円 ～ 36,500円		11
30A	都市ガス	13mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	21,800円 ～ 42,900円		12
30A	都市ガス	13mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	21,800円 ～ 42,900円		13
30A	プロパン 若松ガス	20mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	15,600円 ～ 30,700円		14

※1 詳しい家賃については、8ページをご覧ください。

※2 重要説明事項があります。

令和6年度第1回 入居者募集住宅一覧表

【優先枠】…各要件に該当する方のみ、申込することができます。

番号	団地名	住宅番号	住所	建設年度	構造	階数	間取り	駐車場	学区	単身申込
高齢者優先枠住宅										
15	年貢町団地	31号	〒965-0835 館馬町8番11号	S44	平家	1階	4.5/4.5	有	小金井小 四中	○
	○満60歳以上の方がいる世帯のみ申込可能です。 なお、車イス対応では”ありません”のでご注意ください。玄関等に段差があります。									
ひとり親世帯優先枠住宅										
16	小田垣団地	4棟11号	〒965-0807 城東町2番19号	S61	4階建	2階	6/6/4.5	有	鶴城小 二中	
	○20歳未満の子を扶養しているひとり親世帯のみ申込可能です。									
子育て世帯優先枠住宅										
17	城西団地	4棟14号	〒965-0864 城西町7番37号	S52	5階建	2階	6/6/4.5	有	城西小 四中	
	○小学校就学前の子を扶養している世帯のみ申込可能です。									

令和6年度第1回 入居者募集住宅一覧表

電気容量	ガス	水道メータ	エアコン	浴槽	排水	TVアンテナ	家賃※1	備考	番号
30A	都市ガス	13mm	窓用	購入のみ	公共下水道	各戸	4,200円 ～ 7,500円	※2	15
30A	都市ガス	20mm	取付可	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	20,300円 ～ 39,800円		16
30A	都市ガス	13mm	窓用	バランス釜 リース可	公共下水道	共同	14,000円 ～ 27,600円		17

※1 詳しい家賃については、8ページをご覧ください。  
 ※2 重要説明事項があります。

## 注 意 事 項

### ○市営住宅の設備について

- ・市営住宅は、家賃を低く設定しているため、必要最低限の設備しか備えられていません。
- ・照明器具、網戸、カーテンレール、ガスコンロ、湯沸かし器、浴槽等は入居者の自己負担となります。

### ○エレベータについて

- ・エレベータがある団地(厩町団地・片柳町団地・南花畑団地)には、各棟1台しかエレベータがありません。
- ・点検・修理・工事などで使用できない場合には階段をご利用いただくこととなります。

### ○駐車場について

- ・駐車場使用料は月額2,000円となります(松長・高塚・葉山・トドメキ団地は1,500円)。
- ・使用できる駐車区画は、1世帯につき1台分です。2台目以降は民間駐車場等を利用してください。

### ○水道・電気・ガスについて

- ・水道・電気・ガスは閉栓されています。使用申込は入居者が各自、それぞれの事業所で手続をする必要があります。

### ○電気容量について

- ・表の容量が上限の契約アンペアです。この容量を超える契約はできませんのでご注意ください。

### ○水道メータについて

- ・「13mm」 …… 基本料金(税込) 1,496.0円/月(10㎡まで)
- ・「20mm」 …… 基本料金(税込) 2,981.0円/月(10㎡まで)

### ○エアコンについて

- ・「取付可」 …… 南側居室1ヶ所のみ取り付け可能です。
- ・「窓用」 …… 室外機とエアコンを繋ぐ穴及びエアコン用電源がありませんので、窓枠を利用した窓用エアコン(ウインドエアコン)の取付を推奨しています。

※住宅に穴を開けて取り付けることはできません。

### ○風呂について

- ・「購入のみ」 …… 風呂場には、浴槽・風呂釜がありませんので、各自で購入してください。
- ・「リース可」 …… 浴槽・風呂釜をリース(月額3,000円程度)することができます。

### ○排水設備について

- ・公共下水道の場合、下水道使用料は水道料金と合わせて徴収されます。

### ○TVアンテナについて

- ・「共同」 …… 共同アンテナが設置してあります。
- ・「各戸」 …… 共同アンテナはありませんので、個別にアンテナを設置する必要があります。

### ○修繕について

- ・軽微な修繕や消耗品の交換などは入居者負担となりますので注意してください。

### ○ペットについて

- ・市営住宅でペットの飼育はできません。
- ・「野生動物等への餌付け」、「親戚等からの一時預かり」といった行為も禁止されています。

※申込住宅を変更する際は、募集期間中に建築住宅課までご本人がお越しください。

## 令和6年度第1回 入居者募集住宅 収入分位別家賃一覧表

番号	団地名	住宅番号	第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位
			0円 ～ 104,000円	104,001円 ～ 123,000円	123,001円 ～ 139,000円	139,001円 ～ 158,000円	158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円

※申込世帯全員分の所得(月額・上記区分)に応じて家賃が下記のように区分されます。

### 【一般枠】

1	緑町団地	2棟5号	16,300円	18,800円	21,500円	24,300円	27,700円	32,000円
2	年貢町団地	27号	4,200円	4,900円	5,600円	6,300円	7,300円	7,500円
3	年貢町団地	7棟14号	10,700円	11,200円	11,200円	11,200円	11,200円	11,200円
4	居合団地	4棟14号	12,200円	14,100円	16,200円	18,200円	20,800円	21,900円
5	錦町団地	4棟10号	15,200円	17,600円	20,100円	22,700円	25,900円	29,900円
6	錦町団地	4棟15号	15,200円	17,600円	20,100円	22,700円	25,900円	29,900円
7	錦町団地	6棟11号	15,500円	17,900円	20,400円	23,000円	26,300円	30,400円
8	北川原丁団地	3棟15号	19,100円	22,000円	25,200円	28,400円	32,400円	37,400円
9	北川原丁団地	5棟7号	20,400円	23,600円	27,000円	30,400円	34,800円	40,200円
10	米代団地	1棟11号	19,900円	23,000円	26,300円	29,600円	33,900円	39,100円
11	松長団地	1棟14号	18,600円	21,400円	24,500円	27,600円	31,600円	36,500円
12	厩町団地	3棟406号	21,800円	25,200円	28,800円	32,500円	37,200円	42,900円
13	厩町団地	3棟605号	21,800円	25,200円	28,800円	32,500円	37,200円	42,900円
14	葉山団地	1棟303号	15,600円	18,000円	20,600円	23,300円	26,600円	30,700円

### 【優先枠住宅】

<b>高齢者優先枠住宅</b>								
15	年貢町団地	31号	4,200円	4,900円	5,600円	6,300円	7,300円	7,500円
<b>ひとり親世帯優先枠住宅</b>								
16	小田垣団地	4棟11号	20,300円	23,400円	26,800円	30,200円	34,500円	39,800円
<b>子育て世帯優先枠住宅</b>								
17	城西団地	4棟14号	14,000円	16,200円	18,500円	20,900円	23,900円	27,600円

※本冊子に記載されております家賃は、令和6年度のものです。

経年や物価の変動等により家賃が変更となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

# 特定公共賃貸住宅について

## (公営・改良住宅の収入基準を超える方が対象)

### 1 申込受付日時

- 申込受付期間 ⇒ 随時申込を受付し、先着順に入居予定者を決定します。
- 申込受付時間 ⇒ 午前9時から午後5時まで
- ※住宅の空き状況等によりご案内できない場合があります。
- 申込場所 ⇒ 建築住宅課

### 2 公営・改良住宅との違い

- こちらの住宅は市内に住所や勤務先が無い方でも申込できます。
- 公営・改良住宅の収入基準を超える収入  
(申込世帯員全員分の所得から各種控除した後の金額を12月で割った額が、**158,001円以上487,000円以下**)の方を対象としています。

### 3 特定公共賃貸住宅一覧

番号	団地名	建設年度	構造	間取り	風呂	駐車場	トイレ	学区
1	片柳町団地	H8	4階建	7.5/6/6洋	給湯器 リース可	有	水洗 洋式	城西小 四中
	住所 〒965-0851 御旗町8番30号	電気容量 40A	ガス 都市ガス	水道メータ 13mm	排水 公共 下水道	テレビアンテナ 共同		

番号	団地名	建設年度	構造	間取り	風呂	駐車場	トイレ	学区
2	トドメキ団地	H8	木造 2階建	10洋/6/6洋	給湯器 リース可	有	水洗 洋式	河東学園
	住所 〒969-3471 河東町広田字東175番地	電気容量 30A	ガス プロパンガス	水道メータ 13mm	排水 公共 下水道	テレビアンテナ 共同		

### 4 特定公共賃貸住宅の家賃

- 申込世帯全員分の所得(月額)に応じて家賃が下記のように区分されます。
- ※特定公共賃貸住宅の家賃は、入居中に離職・退職等により収入が減少した場合でも、下記表中の家賃より低くなることはありませんのでご理解・ご了承の上お申し込みください。

世帯所得金額(月額)		片柳町団地 家賃	トドメキ団地 家賃
158,001円～238,000円の世帯	⇒	48,000円	42,000円
238,001円～268,000円の世帯	⇒	53,000円	49,000円
268,001円～487,000円の世帯	⇒	58,000円	56,000円