

●現庁舎の現状 ～本庁舎建物の耐震性能について～

平成10年度に行った専門業者による耐震診断では、本庁舎の建物については、「耐震補強が必要」との結果となっている。

現在、来庁者の安全確保の観点から、外壁や連絡通路の改修、床の修繕など、適切な維持管理を行っている。

また、快適性向上に向け、トイレの洋式化やスロープ設置の他、エアコンやボイラー、給水管などの設備更新、修繕も適宜行っており、ユニバーサルデザイン・バリアフリー化への対応も進めているところである。

※ その他の庁舎の耐震性は確保されている。

＜建物の状況＞

平成27年3月31日現在

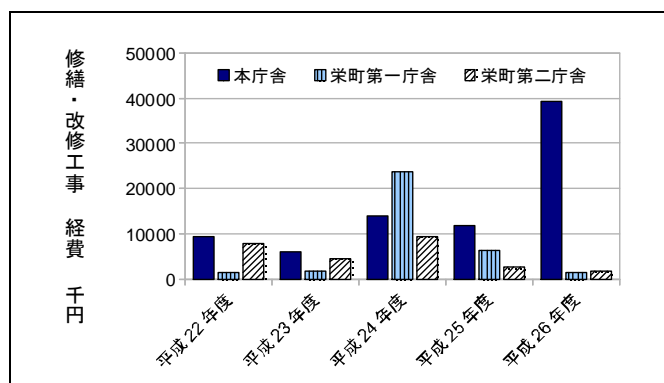
区分	敷地面積	建物延床面積	構造	建設年月日	経過年数	備考
本庁舎旧館	6,138.05㎡	2,450.26㎡	鉄筋コンクリート 3階一部4階	S12.7.1	77年	
本庁舎新館		1,621.79㎡	鉄筋コンクリート 3階一部4階	S33.5.1	56年	
栄町第一庁舎	1,868.38㎡	2,235.98㎡	鉄筋コンクリート 4階一部地下	S58.12.1	31年	
栄町第二庁舎	4,350.00㎡	2,994.18㎡	鉄骨2階建	H10.3.1	17年	
栄町第三庁舎	—	370.83㎡	鉄筋コンクリート 6階地下1階	S31	58年	NTT東日本施設一部 賃貸借（H25.4.1～）

1

●現庁舎の現状 ～庁舎の修繕や改修工事等の状況について～

近年の庁舎の修繕や改修工事等の件数及びその経費については、右図(下表)のとおり推移している。

今後も、来庁者の安全を確保し、市民の方々にとって快適な環境となるよう、予防保全や設備更新などの適切な維持管理を行う必要がある。



＜修繕や改修工事等の件数及び経費の推移＞

平成27年3月31日現在 (単位: 千円)

区分	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	件数	経費	件数	経費	件数	経費	件数	経費	件数	経費
本庁舎	58	9,399	38	6,127	62	13,875	36	11,794	48	39,313
栄町第一庁舎	14	1,466	11	1,871	19	23,573	10	6,211	17	1,443
栄町第二庁舎	20	7,845	24	4,616	28	9,420	29	2,613	24	1,741
合計	92	18,710	73	12,614	109	46,868	75	20,618	89	42,497

2