

農業委員 最適化推進委員 署名	

農業経営基盤強化促進法による所有権移転申出書

令和 年 月 日

会津若松市農業委員会長 様

(申出人)	受け手 (買い手)	住所	_____					
		氏名	_____					
		生年月日	大・昭・平	年	月	日生	年齢	歳
		電話番号	(_____)					
	出し手 (売り手)	住所	_____					
		氏名	_____					
		生年月日	大・昭・平	年	月	日生	年齢	歳
		電話番号	(_____)					

下記により農用地等の所有権移転をしたいので申し出ます。

記

(1) 契約の内容 (売買か交換に○印をつけ、売買の場合は価格を記載してください)

(売買・交換) 価格 田 _____ 円/m² 畑 _____ 円/m²

(2) 農地等所有権移転の理由 (該当する項目に○印を付けてください)

受け手の理由 経営規模拡大・農地集団化・その他 (_____)

出し手の理由 相手方要望・耕作不便・労力不足・負債整理・離農・その他 (_____)

(3) 所有権移転時期 _____ 令和 年 月 日

(4) 対価支払期限 _____ 令和 年 月 日

(5) 対価支払方法

口座振込み		現金で支払う	
-------	--	--------	--

(6) 所有権移転をする農地の明細 (登記簿等に基づき正確に記載してください。)

区分	土地の所在	地番	地目		面積 m ²	対価 円	備考
			登記簿	現況			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
合計 田 筆 畑 筆					m ²	円	

注意事項

- ・ 契約内容については、両者合意の上記載してください。
- ・ 申出書を提出する際には、地区農業委員の署名が必要となります。

※ 受け手の方は、裏面に経営内容等を記載してください。

(7) 買い手記入欄

① 世帯員の農業従事状況

氏名	年齢	性別	続柄	職業	農業従事日数	備考
			経営主			

② 主な経営作物

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

③ 農機具の保有状況

種類	田植機	トラクター	コンバイン	乾燥機	籾摺機
台数					

④ 資金について

自己資金		スーパーL資金借入		農協等からの資金借入	
------	--	-----------	--	------------	--

※ 農業委員会記載欄

確認欄				
内容		確認	処理済	備考
対象農地	農振農用地であるか			
経営面積	受け手 _____㎡ (田 _____㎡ 畑 _____㎡)			
	出し手 _____㎡ (田 _____㎡ 畑 _____㎡)			
受け手	経営面積が272a以上あるか			
	認定農業者、認定就農者、所得目標水準に達している者か			
対価	近傍類似の取引価格と比較して適正かどうか			
	ほ場条件等チェックリストに該当した単価引き下げがあるか			
利用権等	利用権等の使用収益権は設定されていないか			
	設定されている場合 ※合意解約書が必要			
抵当権等	抵当権等の出し手以外の権利が設定されていないか			
	設定されている場合 ※登記までに抹消する旨の念書が必要			
農業者年金	経営移譲年金を受給していないか			
	受給している場合 ※年金が停止することについて承諾書が必要			
納税猶予	納税猶予を受けていないか			
	受けている場合 ※税務署に相談してもらう			
添付書類	①登記簿謄本			
	②公函			
	③案内図			
農業委員	地元農業委員の確認は済んでいるか			